

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice
č. 04/2016
o miestnom poplatku za rozvoj**

Mesto Rajecké Teplice na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) **v y d á v a** toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“):

**Článok 1
Základné ustanovenia a predmet úpravy**

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením Mesto Rajecké Teplice (ďalej len „mesto“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o poplatku za rozvoj **z a v á d z a** pre celé územie mesta, tvorené katastrálnymi územiami Rajecké Teplice a Poluvsie, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku na území mesta, a to:
 - a) predmet poplatku, poplatníka a vznik poplatkovej povinnosti,
 - b) stanovenie základu a sadzieb poplatku podľa druhu stavby,
 - c) výpočet, vyrubenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku,
 - d) stanovenie podmienok pre vrátenie poplatku.

**Článok 2
Predmet poplatku**

1. Poplatok sa platí jednorazovo za pozemnú stavbu na území mesta, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba ¹⁾ (ďalej len „stavebné povolenie“) podľa príslušných právnych predpisov.
2. Predmetom poplatku nie je:
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania ²⁾ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia ³⁾
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb ⁴⁾
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

Článok 3 Poplatník a vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
7. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Článok 4 Základ a sadzba poplatku

1. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
2. Nadzemné podlažie je pre účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
3. Sadzba poplatku je podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby **pre územie Mesta Ražejkú Teplice** určená nasledovne:
 - a) stavby na bývanie ⁵⁾: 10,- Eur/m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,-Eur/m²
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 10,-Eur/m²
 - d) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 10,- Eur/m²
 - e) ostatné stavby: 10,- Eur/m²

Článok 5 Výpočet poplatku

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby a sadzby poplatku platnej pre stavbu v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely podľa článku 4 ods. 3, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 4 ods. 3 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli na Eurocenty nadol.

Článok 6 Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

1. Poplatok mesto vyrubí rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, mesto vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, mesto vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods.1 tohto článku.
4. Mesto môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.


Článok 7 Vrátenie poplatku

1. Mesto vráti poplatok poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti. Mesto vráti poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
2. Ak poplatník neoznami zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

Článok 8 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu poplatku vykonáva mesto, ktorá ňou nemôže poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
2. Mesto môže vyrubiť poplatok prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia.
3. Ostatné vzťahy neupravené týmto Všeobecne záväzným nariadením sa riadia zákonom o poplatku za rozvoj a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajcekké Teplice uznesením č. 69/2016 dňa 08. 12. 2016 a nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

V Rajcekkých Tepliciach, dňa 08. 12. 2016


Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta