



## Zápisnica č. 17/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 19.02.2026

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Staškovan
2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. CKN 601/70 - Staškovan
3. Stavba „Chodník Pltník, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“: Nájomná zmluva s COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo.
4. Stavba „Chodník Pltník, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“ : Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so subjektom Železnice Slovenskej republiky.

### **K bodu č. 1:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Komisia sa oboznámila s predloženým geometrickým plánom. Na rokovaní sa osobne zúčastnil žiadateľ pán Staškovan. Predsedníčka komisie JUDr. PIALOVÁ informovala žiadateľa o výhradách z predchádzajúceho rokovania, najmä o skutočnosti, že pod predmetnou parcelou je vedená dažďová kanalizácia. Pán Staškovan uviedol, že vybudovanie oporného múru bolo nevyhnutné z dôvodu svahovitosti terénu a zabezpečenia pozemku proti zosuvu. Ing. KOSTOLNÝ konštatoval, že komisia nepožaduje odstránenie oporného múru, avšak trvá na tom, aby časť parcely, pod ktorou je vedená dažďová kanalizácia, zostala vo vlastníctve mesta. Zároveň uviedol, že v prípade úpravy geometrického plánu tak, aby došlo k prepojeniu bodov a rozdeleniu parcely bez výbežku, komisia by súhlasila s odpredajom takto upravenej časti pozemku. Pán Staškovan požiadal o právnu istotu, aby v budúcnosti zo strany mesta nedošlo k výzve na odstránenie stavby. Primátor mesta uviedol, že situáciu by bolo možné riešiť aj formou prenájmu predmetnej časti pozemku. V diskusii zaznela potreba vyhotovenia aktualizovaného geometrického plánu, zabezpečenia nového znaleckého posudku a dopracovania žiadosti tak, aby bola jednoznačná a v súlade s navrhovaným riešením.

Komisia konštatovala, že po doručení novej žiadosti spolu s upraveným geometrickým plánom v súlade s uznesením z predchádzajúceho zasadnutia nie je potrebné opätovné prerokovanie veci na zasadnutí komisie. Otázka stanovenia ceny za pozemok bude predmetom rokovania finančnej komisie a následne MsZ.

**Uznesenie č. 1/17/2026-KSaI**  
**Komisia stavebná a investičná**

**zotrúva**

na **Uznesení č. 107/16/2025-KSaI zo dňa 20.11.2025,**

v ktorom požaduje, aby žiadateľ zabezpečil vypracovanie nového geometrického plánu, z ktorého budú vypustené body 4 a 5, a body 3 a 6 budú spojené tak, aby hranica parcely pokračovala rovno, bez výbežku.

Hlasovanie:

za: 5	Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný, JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 1/17/2026-KSaI bolo schválené

**K bodu č. 2:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

**Komisia stavebná a investičná** po prerokovaní žiadosti

p. Romana Staškovana a p. Rastislava Staškovana, podanej dňa 08.12.2025, **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach schváliť predaj nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku KN-C parc. č. 601/70 v k. ú. Rajecké Teplice.

**K bodu č. 3:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Po prerokovaní materiálu sa členovia komisie zhodli, že odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie predmetnej Nájomnej zmluvy.

**Uznesenie č. 2/17/2026-KSaI**  
**Komisia stavebná a investičná**

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo za účelom

realizácie stavby „Chodník Pltník, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“ za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

Hlasovanie:

za: 5	Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný, JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 2/17/2026-KSaI bolo schválené

---

**K bodu č. 4:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Po prerokovaní materiálu sa členovia komisie zhodli, že odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie predmetnej Nájomnej zmluvy.

### **Uznesenie č. 3/17/2026-KSaI**

#### **Komisia stavebná a investičná**

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so subjektom Železnice Slovenskej republiky za účelom realizácie stavby „Chodník Pltník, Rajecké Teplice – časť Poluvsie“ za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

Hlasovanie:

za: 5	Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný, JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 3/17/2026-KSaI bolo schválené

---

JUDr. Katarína Pialová  
predseda komisie

Kadir Imeri  
zapisovateľ/ka komisie