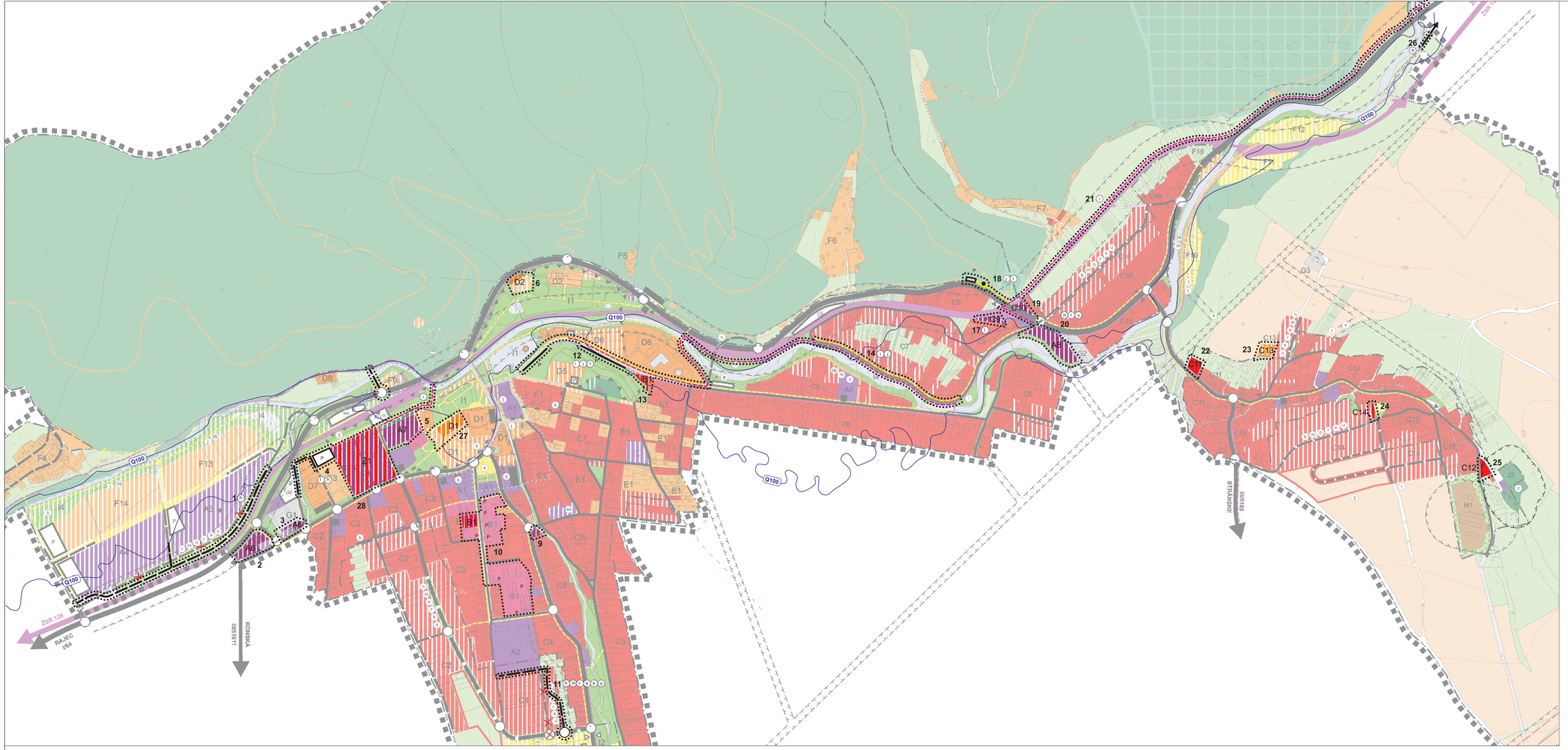

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANNÉHO (BEZPEČNOSTNÉHO) PÁSMA
		OBYTNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		OBYTNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - VÝHĽAD
		OBYTNÉ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY KÚPEĽNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY POĽNOHOSP. ÚČEL.VÝSTAVBY A ZARIADENIA LES. HOSP.
		PLOCHY IHRÍSK A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY LESOV
		CINTORÍN
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		ORNÁ PÔDA
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		CHRÁNENÉ STROMY
		ARCHITEKTONICKY ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY
		CHRÁNENÉ ÚZEMIE V. STUPEŇ OCHRANY (NPR, PR, PP)
		CHRÁNENÉ ÚZEMIE II. STUPEŇ OCHRANY (CHKO) - VÝHĽAD
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÁ FATRA
		CESTA I/64
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHĽAD
		UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA
		MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA S PRVKAMI UPOKOJENIA
		OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE (POĽNÉ A LESNÉ)
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		NÁMESTIE, PEŠIA ZÓNA
		NÁUČNÝ CHODNÍK
		TURISTICKÉ CHODNÍKY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	P	PARKOVISKO
		PROTIHLUKOVÁ BARIERA
		ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		PLOCHY ZARIADENÍ ŽSR
		OP I. STUPŇA PRÍROD. LIEČIVÝCH ZDROJOV V RAJ. TEPLICIACH
		OP II. STUPŇA PRÍROD. LIEČIVÝCH ZDROJOV V RAJ. TEPLICIACH
		ZVN 400 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		VVN 110 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		VVTL PLYNOVOD DN 500 PN 64
	J2	OZNAČENIE PRIESTOROVO A FUNKČNE HOMOGÉN. JEDNOTIEK
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		JAV NA ZRUŠENIE
		PAMÄTNÍK JOZEFA GABČÍKA
	12	OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (OV/IBV)
	Q100	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q_{100} - ROČNEJ VODY

FUNKČNÉ ZÓNY:

A1 - CENTRÁLNA ZÓNA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **A2** - AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY, **A3** - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY NA UL. OSLOBODITEĽOV, **A4**, **A5** - VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, **B1** - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V RAJECKÝCH TEPLICIACH, B2 - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V POLUVSÍ, **C1** - BYTOVÝ DOM V KÚPEĽNOM ÚZEMÍ, **C2**, **C3**, **C4**, **C5**, **C6**, **C7** - OBYTNÉ ZÓNY RODINNÝCH DOMOV, C8, **C9** - OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV ZA ŠT. CESTOU I/64 A ŽELEZNICOU A PRI ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKE POLUVSIE, **C10** - OBYTNÁ ZÓNA MEDZI ŽELEZNICOU A RAJČANKOU V POLUVSÍ, **C11**, **C12** - OBYTNÉ ZÓNY V POLUVSÍ, **C13** - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE POD VODOJEMOM, **C14** - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE JUH, **D1**, **D2**, D3 - KÚPEĽNÝ DOM APHRODITE, REKREAČNO-REHABILITAČNÉ ZARIADENIE SKALKA, MALÁ FATRA, ~~D4 - NOVÉ LIEČEBNÉ CENTRUM~~, D5 - LUXUSNÝ HOTEL S LIEČEBNOU VYBAVENOSŤOU, **D6** - REKREAČNO-REHABILITAČNÝ KOMPLEX, **D7** - HOSPODÁRSKY DVOR KÚPEĽOV, **D8** - ZÁHRADNÍCTVO KÚPEĽOV, **E1** - OBYTNO-REKREAČNÁ ZÓNA, F1 - ŠPORTOVÝ AREÁL, **F2** - AUTOCAMPING SLNEČNÉ SKALY, **F3** - AREÁL KREDIT ALTÁN, **F4** - CHATOVÁ OSADA DIELNICE, **F5**, **F6**, **F7**, F8 - CHATOVÉ OSADY ŽLIABKOVÁ, BOHUŇOVÁ, CÍŽOVÁ, MEDZIHORSKÁ, **F9** - MOTEL V RAJECKÝCH TEPLICIACH, **F10** - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A MOTEL V POLUVSÍ, **F11** - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ODDYCHOVÁ LÚKA, **F12** - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A IHRISKÁ S TRÁVOVÝM POVRCHOM, **F13**, **F14** - ŠPORTOVO REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, **G1** - ZÓNA SKLADOV MEDZI PRELOŽKOU I/64 A PORUBSKÝM POTOKOM, **G2** - VÝROBNÁ ZÓNA V POLUVSÍ, **G3**,**G4** - ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **G6** - AREÁL HODAS, **G7** - ČERPACIA STANICA PHM A PARKOVISKO, **H1** - HOSPODÁRSKY DOM V POLUVSÍ, **H2** - HORÁREŇ V MEDZIHORSKEJ DOLINE, **I1** - KÚPEĽNÝ PARK, **I2** - ZELEŇ V ALÚVIU POTOKA BYSTRIČKA, **I3** - PLOCHY ZELENE PRI PRELOŽKE CESTY III/51810, **I4** - PLOCHY ZELENE OKOLO RAJČANKY, **J1** - CINTORÍN V RAJECKÝCH TEPLICIACH, **J2** - CINTORÍN V POLUVSÍ, **A6** - KOSTOL, **A7**, **A8**, **A9** - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, **Z1** - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OV/IBV)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

a - NÁMESTIE V CENTRE SÍDLA, b - DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY, c - ROZŠÍRENIE BALNEOTERAPIE PRI KÚPEĽNOM DOME, **f** - PRELOŽKA CESTY I/64, g - PRELOŽKA CESTY III/51810, **h** - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, **i** - CYKLISTICKÉ TRASY, **j** - HLAVNÉ PEŠIE TRASY, k - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, **l** - PARKOVISKÁ, **m** - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, POŽIARNY VODOVOD, n - VODOJEM, **o** - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE, ODĽAHČOVACIA KOMORA, **r** - ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU, **s** - ROZŠÍRENIE ROZVODOVÝ ELEKTRICKEJ ENERGIE, **t** - NOVÉ TRAFOSTANICE, **u** - ROZŠÍRENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV, **v** - PLOCHY ZELENE POPRI REGIONÁLNOM BIOKORIDORE RAJČANKA, x - ÚPRAVY A REGULÁCIE TOKOV, **y** - ODVODŇOVACIE RIGOLY A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, z - CINTORÍN V POLUVSÍ, **aa** - DOMOV DÔCHODCOV, **bb** - SKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE, cc - AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISKO PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI, **dd** - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P1 PRI PORUBSKOM POTOKU, **ee** - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P2 PRI CESTE I/64, **ff** - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P3 PRI KÚPALISKU LAURA, **gg** - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P4 PRI MOTELI V POLUVSÍ, **hh** - OPATRENIA A STAVBY NA ZNÍŽENIE HLUČNOSTI - IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, PROTIHLUKOVÉ STENY, VÝSADBA IZOLAČNEJ ZELENE V OKOLÍ ŽELEZNICE A CESTY I/64, **ii** - VÝSADBA VEREJNEJ ZELENE POZDĽŽ VODNÝCH TOKOV, MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH A PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, **jj** - URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ÚPRAVA LIPOVEJ ALEJE - ÚPRAVA CHODNÍKA, VEREJNÁ ZEĽEŇ, OSVETLENIE, MOBILIÁR, **kk** - PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMIA A STAVBY S TÝM SÚVISIACE

Mierka: 1 :5 000	Názov dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU RAJECKÉ TEPLICE - ZaĎ č.11**		Čís. výkresu: 2
Rok spracovania: 01/2018	Názov výkresu: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH S PRIEMETOM OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**		
ING.ARCH. PIVARČI MARIÁN, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT GAŠTANOVÁ 15, 010 07 ŽILINA, IČO: 17783607			
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. PIVARČI M.	Zodpovedný projektant: Ing. arch. PIVARČI M.	Poľnohospodárstvo: Ing. arch. KRAJČÍ P.	Grafické práce Ing. arch. KRAJČÍ P.