

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice**  
Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

(ďalej len "stavebník") dňa 04.04.2024 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **"Rozšírenie kapacity alokovanej triedy materskej školy Rajecké Teplice v časti Poluvsie"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1/1, 1/3 (zastavaná plocha a nádvorie), súp. č. 87 v katastrálnom území Rajecké Teplice časť Poluvsie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Mesto Rajec, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania formou verejnej vyhlášky** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Rajci po telefonickom dohovore na t. č. 041/507 65 15.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Mgr. Peter Hanus**  
primátor mesta Rajec

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Rajecké Teplice <https://www.rajecke-teplice.info/> a Mesta Rajec <http://www.rajec.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 26.4.2024

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP 29/1  
013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00321591



**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 0917 250 153, mail [miroslava.lorincova@gmail.com](mailto:miroslava.lorincova@gmail.com)

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.
  - Mesto Rajecké Teplice - úradná tabuľa, webové sídlo
  - Mesto Rajec- úradná tabuľa, webové sídlo

**Na vedomie:**

1. 00321591 Mesto Rajecké Teplice- stavebník
2. 47 846 887 PS:arch s. r. o. – Ing. arch. Miroslav Ulbricht- projektant
3. PIALOVÁ Zdenka r. PIALOVÁ, Poluvsie 85, Rajecké Teplice, PSČ 013 13
4. Tkáčik Pavol r. Tkáčik, Poluvsie 174, Rajecké Teplice, PSČ 013 13
5. BIELY JOZEF r. BIELY, POLUVSIE, č. 151, 013 13 Rajecké Teplice
6. BIELA ANNA r. HALKOVÁ, POLUVSIE, č. 151, 013 13 Rajecké Teplice
7. 36022047 SVP, š. p.
8. 35763469 Slovak Telekom, a. s.
9. 00151866 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline
10. 36 653 004 Technická inšpekcia, a. s.
11. 36442151 Stredoslovenská distribučná, a. s.
12. 00151866 Ministerstvo vnútra SR
13. 00151866 Okresný úrad Žilina

- Ochrana prírody a krajiny
- Odpadové hospodárstvo
- EIA

14. 36672297 SEVAK a. s.
  15. 36361585 Nelson Services, s. r. o.
  16. 35910739 SPP- D a. s.
  17. 54639425 Cetin Networks, s. r. o.
  18. 00321575 Mesto Rajec
- spis