

Zmluva o nájme nebytových priestorov 74/2016/MAJ

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov (v platnom znení)

Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: ČSOB a. s., IBAN SK27 7500 0000 0040 0860 2354

(ďalej len prenajímateľ)

a

MUDr. Eva Klučková

zastúpenie: MUDr. Eva Klučková
sídlo: Lúčna 1123/14, 015 01 Rajec
IČO: 35658631
bankové spojenie: IBAN SK07 0200 0000 0011 9034 1432
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska Mesta Rajecké Teplice , ul. Rajecká cesta 19/13, 013 13 Rajecké Teplice (dva dni v týždni).

Výmera prenajímaných priestorov činí:

ambulantné priestory: 8,3 m²
spoločné priestory: 15,8 m²

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vykonávania lekárskej praxe.

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí: prevádzkové priestory: 21,26 EUR/m²/rok
spoločné priestory: 17,71 EUR/m²/rok

Ročné nájomné činí: 456,28 EUR

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

Teplo- ÚK(podľa m2)	EUR/rok	890,00
TÚV(os.)	EUR/rok	37,00
Vodné+ stočné(os.)	EUR/rok	40,00
Elektrická energia(m2)	EUR/rok	120,00
<u>Upratovanie(m2)</u>	<u>EUR/rok</u>	<u>184,00</u>
Celkom	EUR/rok	1271,00

Ročné nájomné	EUR/rok	456,28
Služby	EUR/rok	1271,00

Spolu	EUR/rok	1727,28
--------------	----------------	----------------

Mesačná úhrada 143,94 EUR

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch.

V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou faktúr v zmysle upravených cien.

Prenajímateľ sa zaväzuje jeden mesiac vopred písomne oznámiť nájomcovi zmenu cien za poskytované služby.

IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 25.dňa príslušného mesiaca, a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

Prenajímateľ najneskôr v lehote do konca marca nasledujúceho roku vykoná zúčtovanie skutočných nákladov, pripadajúcich na nájomcu pomerne, podľa prenajatej plochy nebytových priestorov a predloží refakturáciu preddavkov a skutočných nákladov. Nájomca má právo nahliadnuť do faktúr, na základe ktorých sa vykonalo rozúčtovanie dodávok služieb.

V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný zaisťovať a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv (príloha č.1). Nájomca hradí náklady, ktoré si vyžiada zmena podmienok prevádzky, prenajatého priestoru alebo , inštalácia nových alebo iných zariadení, vrátane maľovania a náterov, ďalších opráv a prác tak vyvolaných. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu a vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal. Nájomca si v prenajatých prevádzkových priestoroch zabezpečuje požiarnu ochranu na vlastné náklady.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2017 na dobu neurčitú.

VII. Vypovedanie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou alebo dohodou zmluvných strán.

V prípade, že je nájomca v omeškaní s platením za nájom a služby viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom. Podpísaním tejto zmluvy sa ruší zmluva č. 5/2003/Z zo dňa 02.01.2003 vrátane všetkých jej dodatkov.

Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho ju tieto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pre každú stranu po jednom exemplári.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 19.12.2016

Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 1/29

013 13 Raje

tel.: 041/509 90 64

①



prenajímateľ

POLIKLINIKA | N69333014204
RAJEC
UL. HOLLÉHO
200
015 01 RAJE



nájomca