

MSÚRT-SLOZK/00339-1/ŽP

Mesto Rajecké Teplice	
Dátum: 04 -03- 2026	
Podacie č.: 465	C. spisú:
Prilohy/listy: 0	Vyhavuje: K ŽP

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OSZP3-2026/005949-008	Mgr. Ľubica Hanuliaková/ 5687	25. 02. 2026

Vec

„Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu Aphrodite Rajecké Teplice – rehabilitačné centrum“ – zaslanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania

Navrhovateľ, Aphrodite Slovenské liečebné kúpele, Rajecké Teplice s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava IČO: 36006297, v zastúpení Ing. Ján Surán, Školská ulica 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom, doručil dňa 25. 02. 2025 a následne v konečnej verzii doplnil dňa 09. 02. 2026 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu Aphrodite Rajecké Teplice – rehabilitačné centrum“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z., spracovateľom Romis s.r.o., Višňové 314, 013 23.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemku C-KN p.č. 6/1, 6/7, 6/8, 6/9, 6/21, 6/22 v k.ú. Rajecké Teplice.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona EIA, upovedomuje o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa § 29 ods. 4 zákona EIA Vám ako povolujujúceho orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zasielame oznámenie o zmene navrhovanej činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/stavebne-upravy-pristavba-kupelneho-domu-aphrodite-rajecke-teplice-reh>

Okresný úrad Žilina žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 4 zákona EIA bezodkladne zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 5 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia na adresu: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 4 zákona EIA, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zároveň podľa § 29 ods. 4 zákona EIA informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že

ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 7 zákona EIA

sa uskutoční dňa 26. 03. 2026 o 10,00 hod

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, zasadačka č. 1.

Podľa § 29 ods. 7 zákona EIA sa na ústnom pojednávaní prerokuje zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doručené písomné stanoviská podľa odsekov 5 a 6. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručili písomné stanovisko podľa odseku 5, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Na neodôvodnené pripomienky a požiadavky sa neprihliada.

Ing. Andrej Vidra
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2026/005949-008

Ing. Ján Surán, Školská 708/32, Teplička nad Váhom, Žilina
Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OKR, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OCDPK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3 - ŠVS, OPaK, OO, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu Aphrodite Rajecké Teplice – rehabilitačné centrum“ – zaslanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2026/005949-0035863/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.02.2026 12:41:55 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.02.2026 12:42:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2026/005949-0035863/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ľubica Hanuliaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.02.2026
Podpis a pečiatka: