

Sumarizačný list

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 13 Rajecké Teplice

V Žiline dňa 29.8.2026

Súťažný návrh pre „Verejná obchodná súťaž – Nájom nebytového priestoru v objekte „Zdravotného strediska“

Predkladáme Vám súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy:

a) Predmet nájmu:

nebytový priestor o výmere 36,52 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska, na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 3. K nebytovým priestorom prislúchajú spoločné priestory o výmere 26,90 m², číslo súp. 13, postavené na pozemkoch parc. číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice.

b) Identifikácia predkladateľa*:

➤ **Právnická osoba**

SpinTeQ, s.r.o., Timravy 1098/5, 036 01 Martin

zapísaný v registri Okresného súdu: Žilina, vl. č. 79285/L

štatutárny zástupca: Marián Ševčík, konateľ, v mene Spoločnosti je oprávnený konať samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis

IČO: 54480621, DIČ: 2121685984, IČ DPH: SK2121685984

Kontaktná osoba: Marián Ševčík, [REDACTED], sevcik@spinteq.sk

c) Cenová ponuka:

Nájom priestoru:	Cena v Eur na 2 desat. miesta/1m ² /1rok
Ambulantné priestory	26,50
Spoločné priestory	22,00

d) Účel využitia

Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie moderného špecializovaného pracoviska v zdravotníckom povolaní lekár v odbore **neuroológia**.

Zámer priamo reaguje na mimoriadne vysoký dopyt po tejto špecializácii a akútny nedostatok neurologickej starostlivosti v celom regióne Rajeckej doliny, kde v súčasnosti nepôsobí žiadna neurologická ambulancia.

Hlavným cieľom projektu je vybudovať stabilné, dostupné a vysoko odborné zázemie poskytujúce komplexnú prevenciu, diagnostiku a liečbu širokého spektra ochorení nervového systému (vrátane ochorení chrbtice a kĺbov, cievnych mozgových príhod, migrén, tetánie, neurodegeneratívnych a polyneuropatických stavov). Ambulancia bude vybavená modernou diagnostickou technikou a bude uplatňovať individuálny a citlivý prístup k pacientom.

Zriadenie neurologickej ambulancie priamo v zdravotníckom stredisku v Rajeckých Tepliciach zaplní dlhodobé prázdne miesto v sieti špecializovanej zdravotnej starostlivosti. Tento projekt prinesie okamžitý, priamy a preukázateľný benefit pre zdravie, komfort a kvalitu života občanov Rajeckých Teplíc i celej Rajeckej doliny a urobí zo zdravotníckeho strediska plnohodnotné centrum starostlivosti pre celý región.

e) Zoznam príloh:

- podpísaný návrh nájomnej zmluvy
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto súťaže
- čestné prehlásenie záujemcu, že sa oboznámil so stavom nebytového priestoru

SPINTEQ s.r.o.
Timrávy 1098/5, 036 01 Martin
IČO: 54230621, DIČ: 2121685984
IČ DPH: SK2121685984

Podpis/pečiatka predkladateľa

* doplň relevantné