Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 6/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Mesto Rajecké Teplice na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2, § 7 zákona č 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“):

Článok 1
Základné ustanovenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením Mesto Rajecké Teplice (ďalej len „mesto“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o poplatku za rozvoj **z a v á d z a** pre celé územie mesta, tvorené katastrálnymi územiami Rajecké Teplice a Poluvsie nad Rajčankou, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Článok 2
Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj je podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre katastrálne územie Mesta Rajecké Teplice a katastrálne územie Poluvsie na Rajčankou je určená nasledovne:

a) stavby na bývanie : **5,- Eur/m²**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **5,- Eur/m²**

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **30,- Eur/m²**

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **30,- Eur/m²**

e) ostatné stavby: **5,- Eur/m²**

Článok 3
Ďalšie právne skutočnosti

Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, základ poplatku, určenie poplatníka, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

Článok 4
Použitie výnosu a spôsob zverejňovania informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu mesta.

2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije v súlade s § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

3. Mesto v súlade s § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití zverejní na webovom sídle mesta alebo iným spôsobom v meste obvyklým, ak mesto nemá zriadené webové sídlo k 30. júnu kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

Článok 5
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva mesto, ktoré ňou nemôže poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

2. V prípadoch, ktoré toto nariadenie neupravuje, platia ustanovenia zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a zákon 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Dňom nadobudnutia účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2026 o miestnom poplatku za rozvoj sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj, zo dňa 04.12.2025.

4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2026 o miestnom poplatku za rozvoj bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa ..... .

5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2026 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

6. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2026 o miestnom poplatku za rozvoj sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice dňa 10.12.2026.

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Príloha č.1

Právnická/Fyzická osoba: .....

Názov/Priezvisko a meno, titul: .....

Adresa: .....

IČO/Rodné číslo: .....

Telefón/e-mail: .....

Oznámenie o výmere podlahovej plochy po vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa §4 ods.3 zák. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Rajecké Teplice o miestnom poplatku za rozvoj

Údaje o stavbe a stavebnom povolení :
Katastrálne územie : Rajecké Teplice/Poluvsie nad Rajčankou
Číslo parcely/parciel , na ktorých je stavba povolená : .....

Číslo rozhodnutia/oznámenia k ohláseniu , ktorým je stav.....

Dátum právoplatnosti rozhodnutia/deň oznámenia k ohláseniu : .....

Údaje o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m^2 :
stavba na bývanie .... m^2

stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....m^2

priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....m^2

stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ....m^2

ostatné stavby .....m^2

Identifikačné údaje projektanta:
Titul, meno a priezvisko / Obchodné meno: .....

Adresa trvalého pobytu / sídlo: .....

Telefón / E-mail: .....

Výmera uvedená v tomto oznámení - potvrdené projektantom stavby dňa: .....

.....
podpis / pečiatka projektanta

Vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé a súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na stanovený účel v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

V ..... dňa .....

.....
podpis / pečiatka poplatníka

Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m^2 – súhrnná tabuľka

1	stavby na bývanie	
2	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
3	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
4	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
5	ostatné stavby	
6	stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c)	

B. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m^2 – podrobná tabuľka

Číslo miestnosti	Označenie miestnosti	**stavba v členení podľa § 7 ods. 2 písm. zákona 447/2015 Z.z.**						
		stavby na bývanie	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	ostatné stavby	Stavby oslobodené podľa § 3 ods.3 písm.c	Nie je miestnosť
SPOLU								