

**ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu****Stavebný úrad**Názov: **Mesto Rajecké Teplice, spoločný obecný úrad so sídlom v Rajeckých Tepliciach**

Dátum a odtlačok pečiatky:

**Mesto Rajecké Teplice**Dátum: **25-03-2026**Ulica / časť obce: **Námestie SNP**Číslo súpisné / číslo orientačné: **29/1**PSČ a obec: **013 13 Rajecké Teplice**Podacie č.: **429**

C. spisu:

Okres: **Žilina**

Prílohy/listy:

Vyhovuje: **K****Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere**  
podľa § 50 Stavebného zákona**Typ žiadosti**

- Novostavba  Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona  
 Zmena dokončenej stavby  Odstránenie stavby

**ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta****Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

- Fyzická osoba  Fyzická osoba podnikateľ  Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov: **SIMP, s.r.o.**Adresa alebo sídlo: **Kopanice 666/1, 010 07 Žilina**

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo: [simp@simp.sk](mailto:simp@simp.sk)  
+421905533904IČO: **36364584**Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): **Ing. Jozef Štrba**Emailová adresa a telefónne číslo: [simp@simp.sk](mailto:simp@simp.sk)  
+421905533904Typ oprávnenia na zastupovanie:  
**Splnomocnenie****Stavebník** (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)\*

- Fyzická osoba  Fyzická osoba podnikateľ  Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov: **APHRODITE-Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice s.r.o.,**Adresa alebo sídlo: **Panenská 33, 811 03 Bratislava**

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo: [sekretariat@spa.sk](mailto:sekretariat@spa.sk)  
+421/41/5493 657Dátum narodenia alebo IČO:  
**36006297**

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

Generálny projektant alebo projektant		
<input type="checkbox"/> Fyzická osoba	<input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ	<input checked="" type="checkbox"/> Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: <b>SIMP, s.r.o.</b>		
Adresa alebo sídlo: <b>Kopanice 666/1, 010 07 Žilina</b>		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo: <a href="mailto:simp@simp.sk">simp@simp.sk</a> +421905533904		IČO: <b>36364584</b>
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		<b>Ing.arch. Jozef Sobčák</b>
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: <b>1508AA</b>		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb			
Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb			
ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom): <b>269981</b>	<input type="checkbox"/> Samostatná stavba		<input checked="" type="checkbox"/> Súbor stavieb
Názov stavby / súboru stavieb: <b>Parkovací dom Rajecké Teplice</b>			
Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená): <b>Rajecké Teplice</b>			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)			
Okres: <b>Žilina</b>		Obec: <b>Rajecké Teplice</b>	Katastrálne územie: <b>Rajecké Teplice</b>
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
6/1	1478	Ostatná plocha	APHRODITE-Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice s.r.o.,
561/6	332	Ostatná plocha	Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.,
561/7	332	Zastavaná plocha a nádvorie	Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.,
561/24	332	Trvalý trávny porast	Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.,
561/29	332	Trvalý trávny porast	Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.,

## Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

Okres: <b>Žilina</b>		Obec: <b>Rajecké Teplice</b>		Katastrálne územie: <b>Rajecké Teplice</b>
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:	
561/3	866	Trvalý trávny porast	Mesto Rajecké Teplice	
561/23	866	Trvalý trávny porast	Mesto Rajecké Teplice	
562/2	866	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Rajecké Teplice	
561/8	1001	Trvalý trávny porast	Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Rajecké Teplice	
4/3; 4/5	41	Záhrada	VB, a.s., Kálov 3, Žilina	
4/4	54	Záhrada	Mária Majerová Česnek, Brečtanová 2355/11, Bratislava	
562/3	332	Ostatná plocha	Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s., Panenská 33, Bratislava	
5	332	Zastavaná plocha a nádvorie	Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s., Panenská 33, Bratislava	

## Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):	Číslo stavby (v tvare 01):	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru (v tvare S01 alebo P01):	Názov stavby alebo stavebného objektu:
<b>269981</b>	01	SO-01	Parkovací dom
		SO-02	Prípojka NN
		SO-03	Vonkajšie osvetlenie
		SO-04	Dažďová kanalizácia a ORL
		SO-05	Splašková kanalizácia
		SO-06	Vodovodná prípojka
		SO-07	Plynová prípojka
		SO-08	Komunikácie a spevnené plochy
		SO-09	Sadové úpravy
		SO-10	Príprava územia a HTÚ

**ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb****Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov** Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona) Stavba je významná investícia  
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania): Stavba je strategická investícia  
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania): Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu): Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): **OU-ZA-OSZP3-2024/002104, vydané 15.3.2024, právoplatné 15.4.2024** Stavba je národná kultúrna pamiatka Stavba je v pamiatkovej rezervácii Stavba je v pamiatkovej zóne Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zónyUviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: **Bude uzatvorená zmluva na likvidáciu odpadu s odborne spôsobilou spoločnosťou****Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)**Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"): **Nie je**

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:

Obec:

Katastrálne územie:

Parcelné číslo:

List vlastníctva:

Druh pozemku:

Vlastník:





Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	<input checked="" type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (VN, NN):	<input type="checkbox"/> Existujúce <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	<input type="checkbox"/> Navrhované
	<input type="checkbox"/> Existujúce <input checked="" type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Voda	<input checked="" type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa): <b>Areálový vodovod stavebníka</b>	<input type="checkbox"/> Existujúce <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	<input checked="" type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa): <b>Verejná kanalizácia</b>	<input type="checkbox"/> Existujúce <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	<input checked="" type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak): <b>Verejná kanalizácia</b>	<input type="checkbox"/> Existujúce <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Vykurovanie	<input checked="" type="checkbox"/> Navrhované
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla): <b>Vlastný zdroj tepla – 2ks plynové kondenzačné kotly</b>	<input type="checkbox"/> Existujúce <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	<input checked="" type="checkbox"/> Navrhované
	<input type="checkbox"/> Existujúce <input type="checkbox"/> Neuvažuje sa

### ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru

#### Dokumentácia stavby

 Uložená v informačnom systéme

 Priložená listinne

Počet vyhotovení: 2

#### Správa o prerokovaní stavebného zámeru

 Uložená v informačnom systéme

 Priložená listinne

#### Záväzná stanoviská a záväzné vyjadrenia

 Uložené v informačnom systéme

 Priložené listinne

Počet: 32

### ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku

#### Náklad stavby

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: 12.600.000.-€

#### Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka, písmeno, číslo položky:

**Položka 59, písmeno a), bod 12 –**
**Nebytová stavba - celková podlahová plocha nad 10.000m<sup>2</sup>**

Výška správneho poplatku spolu v eurách: 10.000.-€

#### Doklad o úhrade poplatku

 Je prílohou žiadosti

 Nie je prílohou žiadosti

**ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania**

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:  25.3.2026	Podpis žiadateľa: 	Pečiatka žiadateľa: 
-------------------------	--	--

*Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:*  
 Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

**Zoznam príloh k žiadosti**

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

*Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).*

*Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).*

*Príloha k časti E: Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.*

*Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).*

Zoznam príloh:

1. Projektová dokumentácia stavebný zámer – 2ks
2. Správa o prerokovaní stavebného zámeru
3. Prílohy č.1, 2 a 3 správy o prerokovaní zámeru
4. Vyjadrenia účastníkov konania
5. Rozhodnutie EIA
6. Stanovisko projektanta k splneniu podmienok EIA

\*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4