

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Stránske, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú dňa 21.03.2025 podala

### Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

v zast. Ing. Ambróz Hájnik, PhD.- primátor mesta Rajecké Teplice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

### r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y ,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

#### " Lávka pre peších k. ú. Poluvsie "

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 562/3, 1258/2, 129/3, 1259/5, 1262/1** katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, okres Žilina.

#### Popis stavby:

Lávka bude slúžiť len pre peších, prechádza ponad potok Rajčianka, je osadená pri cestnom moste cesty III. Triedy č. 2105 v smere do Poluvsia na p. č. 562/3, 1258/2, 1259/3, 1259/5, 1262/1. Vstup na lávku je z jestvujúcich chodníkov z obidvoch strán. Chodníky sú zo zámkovej dlažby lemované obrubníkmi. Podlaha lávky je z ocelového pozinkovaného roštu, zábradlie na prístupovom chodníku z obidvoch strán je navrhované ako ocelové z ocelových jacklových profilov 50x50/3mm, madla a priečnika z ocelových jacklových profilov 60x80/3mm. Výplň zábradlí na lávke z ťahokov plechu MR 42, oká 42x12mm , hr. Plechu 3x2mm. Plocha lávky 45,84 m<sup>2</sup>. Doplnený chodník je navrhnutý s krytom z betónovej zámkovej dlažby hrúbky 60mm a lemované sú betónovým parkovým uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Povrchové vody z chodníka budú odvádzané priečnym pozdĺžnym sklonom na terén.

Uzemnenenie lávky: základový zemnič uložený v základových pásoch 5 cm nad dnom výkopu, vytvorený pásikov FeZn 30x4mm. Z uzemňovacieho vedenia budú vyvedené vývody pre uzemňovacie svorky EP pre pripojenie konštrukcie lávky v štyroch bodoch.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 562/3, 1258/2, 129/3, 1259/5, 1262/1 v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, okres podľa overeného výkresu situácie stavby v mierke 1:200 dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ivanou Majčinovou, reg. č. 4906\*Z\*11 (dátum vypracovania 12/2024), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) polohové umiestnenie:

*Presné polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.*

c) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby,

d) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,

e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

**Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenie č. 6612427145 zo dňa 27.09.2024: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**TOWERCOM, a.s** zo dňa 03.10.2024 pod č. 2024-0316 neprevádzkuje žiadne inžinierske siete ani zariadenia.

**Energotel, a. s.** zo dňa 30.09.2024 pod č. 620242159 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti SSD, a.s.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk)
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie {napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

**Michlovský, spol. s. r. o.** zo dňa 07.10.2024 pod č. BB-2535/2024 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou

na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia,)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange

**Stredoslovenská distribučná a. s.** zo dňa 10.02.2025 pod č. 202501-SP-0260-1

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
  - Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na sit. Výkrese ako prílohu vyjadrenia.
  - Pred začatím st. prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy:
  - Pred zahájením dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- **Všeobecné podmienky:**
  - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

**CETIN Networks, s. r. o.** zo dňa 28.10.2024 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks s. r. o. S vydaním UR+SP súhlasíme.

**SPP, a. s.** zo dňa 28.01.2025 pod č. TD/NS/0086/2025/Šk SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

## VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/lebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VIL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050. a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef,

email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Dodržať vzdialenosť navrhovanej stavby „Lávka pre peších, k. ú. Poluvsie“ minimálne 2m od existujúceho STL1 plynovodu D160 PE.

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 21.010.2024 pod č. O24043677 K** predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b

dávame nasledovné súhlasné stanovisko:

1. Upozorňujeme, že toto vyjadrenie má len informačný charakter a neslúži pre vydanie územného rozhodnutia ani stavebného povolenia.
2. V záujmovom území predmetnej stavby navrhovanej v k. ú. Poluvsie nad Rajčiankou sa toho času nachádza potrubie verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe. Naše inžinierske siete požadujeme plne akceptovať a vrátane ich ochranného pásma.
3. Naše inžinierske siete požadujeme zakresliť do situácie navrhovanej stavby vrátane k nim prislúchajúcich ochranných pásiem (viď bod č. 4 a 5), ktoré požadujeme zohľadniť a zachovať. Takto dopracovanú PD požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.
4. Pred zahájením akýchkoľvek prác (či projekčných tak aj stavebných) je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke mín 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV, VK nesmie byť postavená žiadna dočasná ani trvalá stavba.
5. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
6. PD pre ÚR a SP danej stavby požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti vrátane rezov navrhovaných objektov (aj v mieste križovania/kolízie s VV a VK).
7. Upozorňujeme, že len kladné stanovisko môže byť podkladom pre vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok** zo dňa 20.05.2025 pod č. SVP 2628//2025/2 s ú h 1 a s í s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Žiadame dodržať parametre premostenia uvedené v popise, šírka premostenia 2,0 m, vzdialenosť medzi oporami 22,88 m, svetlé výška pod mostom 3,43 m.
- Úpravu žiadame realizovať kamennou rovnaninou mocnosti 200~500kg.
- Žiadnu časť stavby nepreberieme do našej správy-. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platných právnych predpisov.
- V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami žiadame počas rekonštrukcie existujúceho premostenia ako i prevádzky provízorneho premostenia vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie.
- Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

- K zahájeniu a ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok, prevádzkové stredisko Žilina, tel. č.: +421 910 757 339.
- Projekt skutočného vyhotovenia premostenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) požadujeme po ukončení stavby odovzdať technikovi prevádzkového strediska Žilina.
- Všetky dočasné a mobilné ohrádzky, ochranné debnenia žiadame z koryta vodného toku ihneď po realizácii nevyhnutnej časti stavby odstrániť v celom rozsahu tak, aby tieto časti stavby netvorili prekážku v toku.
- Stavba zasahuje do parcely vodného toku. Stavba zasahuje do parciel vo vlastníctve SVP š.p.. (E-KN 909/3 a E-KN 915 k.ú. Poluvsie nad Rajčankou).

#### Z hľadiska požiadavky správy majetku:

Predmetnou stavbou „Lávka pre peších“, dochádza k trvalému zásahu do pozemkových nehnuteľností, parcela reg. E KN par. č. 909/3 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 975 a parcela reg. E KN par. č. 915 o výmere 5062 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 975 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, vo vlastníctve SR v správe SVP. š.p.,

Z pohľadu správcu majetku štátu, súhlasíme s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienok, že do vydania stavebného povolenia bude so správcom majetku štátu uzatvorený odplatný právny akt. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahuje investor povinný predložiť PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (technická správa, situačné výkresy), presnú informáciu, na aký účel bude zmluva uzatvorená, snímka zo ZBG1S alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím horný Váh, Nábrevie Ivana Krásku 3/834, 92! 80 Piešťany.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu.

SVP, š. p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

#### Upozornenia:

Správca tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k blízkosti vodného toku nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami.

Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

SVP, š.p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi predmetnej stavby pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym návrhom a realizáciou.

V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, investičnej akcie a pod., ak bude stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie všetkých častí stavby mimo ochranného pásma vodných tokov na vlastné náklady.

Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.

Ukladať stavebný materiál a odpad v ochrannom pásme toku je zakázané.

**Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.**

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy** zo dňa 25.02.2025 pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/019330-002 realizácia stavby je možná za týchto podmienok:

- K projektovej dokumentácii sa vyjadri aj správca vodného toku Rajčanka - SVP š.p., Povodie horného Váhu o.z., Ružomberok.
- Nakoľko stavba bude realizovaná vo vodnom toku Rajčanka a na jeho pobrežnom pozemku, je k stavebnému konaniu potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.
- Na výrub drevín na pobrežnom pozemku vodného toku (brehového porastu), je potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 23 vodného zákona.
- K žiadosti o súhlas, ako aj k žiadosti o výrub brehových drevín predložiť stanovisko správcu vodného toku.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny** zo dňa 27.01.2025 pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/019329-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v Čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín rastúcich na pobrežných pozemkoch, v koryte vodného toku a v inundačnom území vodného toku bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Všetky práce dotýkajúce sa vodného toku, ktoré môžu spôsobiť zakalenie predmetného vodného toku, budú realizované mimo obdobie neresu miestnych druhov rýb - odporúčame komunikovať s organizáciou SRZ, Rada Žilina.
- Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).
- Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do alúvia potoka, prípadne mokradí. Taktiež manipulačné stavebné a skládkové plochy budú zriadené v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nebudú zriaďované na podmáčaných lokalitách.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva** zo dňa 24.02.2025 pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/019333-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline** zo dňa 12.05.2025 pod č. ORPZ-ZA-OD11-20-079-001/2025 vydáva stanovisko, ktorým súhlasí s povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2105 z dôvodu realizácie stavby „LÁVKA PRE PEŠÍCH k.ú. POLUVSIE“ v k.ú. Poluvsie.

**Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja ako majetkový správca** zo dňa 19.03.2025 pod č. 8/2025/SAUCZA určuje podmienky pre ÚR a SP a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle §11, bod (6), Cestného zákona č. 135/1961 v znení neskorších predpisov, nasledovne:

1. Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Rajec - tel. č.: +421 918 370 139.
2. Práce v blízkosti ciest je možné realizovať od 31. marca príslušného kalendárneho roka; v mesiacoch november až marec, nesmú stavebné práce obmedzovať vykonávanie zimnej údržby.
3. Stavebník bude práce na stavbe vykonávať podľa predloženej a odsúhlasenej PD pre stavebné povolenie a podľa podmienok, ktoré mu vyplývajú z právoplatného územného rozhodnutia.
4. Stavebník šije vedomý, že na cestách II. a III. triedy je vykonávaná zimná údržba, stavebník vykoná všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodu vykonávania zimnej údržby správcom cesty. Stavebník bude znášať všetky náklady a škody, ktoré mu vzniknú z výkonu celoročnej údržby.
5. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.
6. Realizovaná stavba nesmie zmeniť šírkové usporiadanie cesty III/2105. Pasportizačná šírka v danom úseku cesty je 6,0 m.
7. Hranica majetkovej správy SC ZSK je určená obrubníkom chodníka a okrajom cesty.
8. Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh s minimálnou šírkou 3,0 m.
9. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu odvodnenia telesa cesty investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek správcu cesty.
10. Práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu spodnej časti mostného objektu. Pri jeho poškodení vplyvom stavby, bude náklady na jeho opravu znášať investor stavby alebo budúci vlastník v plnom rozsahu spôsobenej škody.
11. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ZSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
12. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty, ktorý nie je súčasťou stavby, požiadať SC ZSK o vyjadrenie a technický dozor.
13. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
14. Stavebný materiál nesmie zasahovať a ani nesmie byť umiestnený na telese vozovky!
15. Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso.
16. Ukončenie prác požadujeme písomne oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov na práce a 24 mesiacov na zapracovaný materiál.
17. Záručná doba neuplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie, po dobu

písomného prevzatia opravy. Koniec záručnej doby bude posunutý o čas potrebný na vykonanie reklamácie.

18. Pred prípravou staveniska, vykoná zástupca investora spolu s majetkovým správcom pozemnej komunikácie, pasportizáciu cestných, mostných objektov a ich príslušenstva s fotodokumentáciou.
19. Vlastníci nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy sú povinný strpieť činnosti, súvisiace s celoročnou údržbou cesty, bez nároku na finančné odškodnenie. Za prípadné škody, ktoré vzniknú pri údržbe cesty, spôsobené výkonom zimnej údržby cesty III. triedy, si vlastník chodníka a lávky pre peších, nebude vecne ani finančne nárokovať od správcu cesty III. triedy. Povinnosti správcu miestnych komunikácií vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nebudú prenesené na správcu cesty III. triedy. V rámci zimnej údržby sa nesmie napadaný sneh odpratáť z chodníka a zastávkového pruhu, spôsobom vrátenia na cestu.
20. Dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady.
21. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky záväzného stanoviska OR PZ.
22. Žiadateľ zabezpečí a osadí na vlastné náklady prenosné dopravné značenie, odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline.
23. Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp, zmeniť stanovisko.
24. Investor berie po kolaudácii stavby, na svoju zodpovednosť, správu a údržbu chodníka a príslušných pouličných vpustí na odvodnenie pozemnej komunikácie.
25. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
26. V prípade akéhokoľvek dotyku stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, požiada stavebník k stavebnému konaniu odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina o vyjadrenie, uzavretie zmluvy o vecnom bremene, príp. inej zmluvy. Vyjadrenie, resp. uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** zo dňa 08.04.2025 pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/039605/2/ŠPA súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- nakoľko sa stavba nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, t. j. v ochrannom pásme cesty III/2105, ie stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom, ochrannom pásme.
- v prípade ak bude cesta III/2105 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (napr. umiestnenie pracovných strojov na vozovke), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie ciest v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- v prípade umiestnenia dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2105 je

- potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia {predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
  - materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku,
  - pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2105, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť,
  - stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 8/2025/SAUCZA zo dňa 19. 03. 2025,
  - rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
  - stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad dotknutou cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
  - prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

**Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** zo dňa 20.06.2025 pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/056654-002/K povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2105 v km cca 0,070 - 0,095 kumulatívneho staničenia vľavo v smere staničenia, k. ú. Poluvsie Rajecké Teplice za dodržania nasledovných podmienok:

1. podľa podmienok stanovených v stanoviskách:
  - a. dopravného inšpektorátu, č. ORPZ-ZA-ODI1-20-001/2025 zo dňa 12.05.2025,
  - b. správcu cesty, č. 8/2025/SAUCZA zo dňa 19. 03. 2025,
2. pred začiatkom realizácie prác na stavbe, informovať OU OCDPK Žilina o zodpovednej osobe za zhotoviteľa stavby,
3. najneskôr 7 dní pred začiatkom prác oznámiť začiatok činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty OU OCDPK Žilina, dopravnému inšpektorátu a správcovi cesty, .
4. prácami na predmetnej stavbe a stavbou sa nesmie priamo alebo nepriamo ohroziť stavba cesty a premávka na ceste,
5. v prípade, ak povaha prác si vyžiada obmedzenie cestnej premávky, na tento účel vypracovať návrh organizácie dopravy a požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení a povolenia na zvláštne užívanie a uzávierku cesty,
6. zodpovedné osoby zodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú na vozovke, cestnom telese, mosta alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb,
7. pred začatím stavebných prác si žiadateľ vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení,

8. pred realizáciou stavby žiadateľ zabezpečí povolenie zjazdu z cesty na stavenisko,
9. materiál z výkopových prác neukladať na vozovku a v rozhl'adových poliach. Pri pracovnej činnosti zabezpečiť neznečistenie cesty. V prípade znečistenia cesty, bezodkladne vykonať jej vyčistenie,
10. povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

### **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

### **Odôvodnenie**

Dňa 21.03.2025 podal **Mesto Rajecké Teplice v zast. Ing. Ambróz Hájnik, PhD. – primátor mesta Rajecké Teplice** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Lávka pre peších k. ú. Poluvsie nad Rajčankou" na pozemku registra "C" parc.č. 562/3, 1258/2, 129/3, 1259/5, 1262/1 v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu dňa 1.9.2025 pod č. R2025/1935/S v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stanovené územným plánom Mesta Rajecké Teplice.

Súlad stavby s územným plánom bol posúdený so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou: Podľa platného územného plánu schváleného uznesením MZ č. 9/1998 zo dňa 07.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-14.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

**Jaroslav Mitaš**  
starosta obce Stránske

**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lőrincová, tel.č. 041 507 04 15, mail: [stavebne3@rajecke-teplice.sk](mailto:stavebne3@rajecke-teplice.sk)

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle obce Stránske <https://www.stranske.sk/> a Meste Rajecké Teplice <https://www.rajecke-teplice.info/> a informatívne na úradnej tabuli príslušnej obce. Posledný deň je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

**Príloha:** situácia umiestnenia stavby vypracovaná Ing. Ivana Majčínová, 4906\*Z\*11, v mierke 1:200

**Doručí sa formou verejnej vyhlášky:**

1. 00321591 Mesto Rajecké Teplice- navrhovateľ
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorí sú dotknutí navrhovanou stavbou

**Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie:**

3. 00321591 Mesto Rajecké Teplice, orgán územného plánovania
4. 36022047 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

5. 00151866 Okresný úrad Žilina
    - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
    - Odpadové hospodárstvo
    - Ochrana prírody a krajiny
    - Orgán štátnej vodnej správy
  6. 36 672 297 - SEVAK a.s.
  7. 35 910 739 - SPP-D a.s.
  8. 54639425- CETIN Networks s.r.o.,
  9. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
  10. 36 230 537 - Michlovský spol. s.r.o.
  11. 35 785 217 - Energotel a.s.
  12. 36364568- Towercom a s.
  13. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
  14. 42 054 575 – Správa ciest ŽSK
  15. 00 151 866 - 11056 - Okresný dopravný inšpektorát, Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline
- Spis

