



Zápisnica č. 2/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 15.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Rozpočtové opatrenia oznámením
4. Uznesenie MsZ o schválení bezodplatného prevodu pozemku registra "C" KN p.č. 562/1, k. ú. Rajecké Teplice - Lipová aleja
5. Žiadosť o vysporiadanie parcely 514/3 - Taragel'
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Rajecké Teplice _ Renata Chovančíková
7. Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou - Peter Fajbík
8. Zmluva Urbár Zbyňov
9. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže.
10. Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnych služieb o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku a zabezpečenie poskytovania sociálnej služby
11. Rôzne
 - 11.1. Informácia o čerpaní rozpočtu na rok 2025 k 31.3.2025
 - 11.2. Informácia o čerpaní prostriedkov na projekte - Rozšírenie kapacity MŠ Poluvsie

K bodu č. 1:

Predseda komisie privítal prítomných a otvoril zasadanie o 17.00 hod.

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Uznesenie č. 8/2/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 2/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- ch) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik

nehlasoval: 0	
---------------	--

Uznesenie č. 8/2/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K návrhu zmeny rozpočtu prebehla diskusia, k 1. bodu zapojeniu fin. prostriedkov RF na žiadosť o NFP sa D. Lamoš pýtal na podrobný zámer a spolufinancovanie projektu.

K 4. bodu zapojeniu fin. prostriedkov RF na inžiniering k 1. etape budovania splaškovej kanalizácie D. Lamoš poznamenal, že v roku 2024 sa už vyčlenili prostriedky na inžiniering k 1. etape budovania splaškovej kanalizácie. Nakoľko tieto služby v roku 2024 neboli dodané a teda sa nevyčerpali, je potrebné v tomto roku opäť zapojiť fin. prostriedky.

K 5. bodu zapojeniu fin. prostriedkov RF na služby pre ZPS Harmónia sa členovia komisie informovali o aké konkrétne služby ide vzhľadom na celkové čerpanie rozpočtu na programe ZPS Harmónia.

Uznesenie č. 9/2/2025-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu č. 2/2025 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2025

Hlasovanie:

za: 1	Maroš Baránek
proti: 0	
zdržal sa: 2	Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 9/2/2025-KF nebolo schválené

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Predseda D. Lamoš sa opýtal či je mesto obmedzené termínom vybudovania verejnoprospešnej stavby. Odpoveď je, nie, ale mesto to má v územnom pláne.

Uznesenie č. 10/2/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

- a. bezodplatný prevod pozemku C-KN č. 562/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7545 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1329, vedeného Okresným úradom Žilina, okres Žilina, obec a katastrálne územie Rajecké Teplice, z vlastníctva Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice v celosti, v súlade s § 34 ods. 9 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách
- b. poveruje primátora mesta zabezpečením znaleckého posudku za účelom ocenenia pozemku

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 10/2/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

D. Lamoš stručne zhrnul o akú žiadosť ide.

Prítomný p. Taragel' starší vysvetlil o aké spoluvlastníctvo pozemkov ide a aké požiadavky má na mesto, tiež objasnil koľko žiadosti v danej veci už na mesto podal.

D. Lamoš upozornil na to, že je v meste nedostatok parkovacích miest a zdôvodnil prečo sa na predchádzajúcom zastupiteľstve nebola žiadosť p. Taragel'a schválená. K predloženej žiadosti bol doplnený nový odhad trhovej ceny.

P. Taragel' súhlasí s vysporiadaním a odkúpením pomernej časti pozemku.

Maroš Baránek skonštatoval, že podľa slov p. Taragel'a od pôvodného vlastníka kúpili parkovacie miesta a nacenil by sa mali parkovacie miesta a nie pozemky. FK považuje odpredaj za trhovú cenu za férovú ponuku.

Člen FK Maroš Baránek dal k tomuto bodu pozmeňujúci návrh, aby mesto pri odpredaji vychádzalo z trhnej ceny parkovacích miest a nie z ceny za pozemok.

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu:

- za - Maroš Baránek
- zdržal sa - Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík

Predseda FK Daniel Lamoš dal k tomuto bodu pozmeňujúci návrh, ísť pri odpredaji podľa odhadu trhovej ceny, nie podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu:

- za - Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
- zdržal sa Maroš Baránek

FK odporúča odpredaj pozemku v sume 210 € za m² podľa odhadu trhovej ceny, nie podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 11/2/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Miloša Taragel'a a pána Pavla Taragel'a, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina, o vysporiadanie parcely KN-C č. 514/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1253, k. ú. Rajecké Teplice, ktorá je vo vlastníctve každého zo žiadateľov v podiele 944/5946, a vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v podiele 2029/2973.

schvaľuje

a) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva ku pozemku, parcela KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², katastrálne územie Rajecké Teplice, vedeného na LV č. 1253, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú: Mesto Rajecké Teplice vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2029/2973 vzhľadom k celku, Pavel Taragel' vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku a Ing. Miloš Taragel' vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), v zmysle geometrického plánu č. 142/2024 na rozdelenie tohto pozemku, vypracovaný obchodnou spoločnosťou Planika s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, zo dňa 23. 07. 2024, úradne overený dňa 12. 08. 2024 pod č. G1-1520/2024, a to nasledovným spôsobom:

- výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely KN-C 514/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² sa stane Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

- podielovými spoluvlastníkmi novovytvorených pozemkov parciel:

KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,

KN-C 514/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

KN-C 514/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

KN-C 514/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

sa stanú Pavol Tarageľ v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku a Ing. Miloš Tarageľ v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina.

Pavol Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ ako povinní z vecného bremena súčasne zriaďujú vecné bremeno v prospech Mesta Rajecké Teplice ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši a vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými vozidlami a mechanizmami cez pozemok KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajecké Teplice. Vecné bremeno podľa predchádzajúcej vety sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinných z vecného bremena.

b) Finančné vysporiadanie: Pavol Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ vyplatia spoločne a nerozdielne Mestu Rajecké Teplice za zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parcely KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², vyrovnací podiel vo výške 15.687,84,- Eur. Všeobecná hodnota pozemku parcely KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025 zo dňa 19. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 160,08 ,- Eur/m².

Hlasovanie:

za: 2	Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 1	Maroš Baránek
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 11/2/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Predseda FK D. Lamoš dal pozmeňujúci návrh na základe fin. zásad mesta, ísť podľa odhadu trhovej ceny.

FK odporúča predaj pozemku podľa odhadu trhovej ceny.

Uznesenie č. 12/2/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pani Renaty Chovančíkovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľke Renate Chovančíkovej, rodenej Kypusovej, bytom Hlavná 350/108, Kamenná Poruba za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 70/2025 zo dňa 4.4.2025 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 96,96 ,- Eur/m².

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 233/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 2	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš
proti: 0	
zdržal sa: 1	Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 12/2/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 7: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K danému bodu prebehla krátka diskusia a FK nedala stanovisko k tomuto bodu.

Uznesenie č. 13/2/2025-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Petra Fajbíka o zámenu parcely CKN č. 1246/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1030 m², ktorá bola rozdelená geometrickým plánom č. 117/2023 zo dňa 28. 11. 2023, vyhotoveným BV PLAN, spol. s.r.o.,013 15 Fačkov 72, IČO:43 901140, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 06. 12. 2023 pod č. G1-2311/2023, z pôvodnej parcely CKN č. 1246/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1820 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 800, k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1, s parcelami EKN 892/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 836 m², EKN 892/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 29 m², EKN 892/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 165 m², všetky evidované na liste vlastníctva č. 925, k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v podiele 1/1.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. f) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice).

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti:

- pozemky v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, parcely EKN 892/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 836 m², , EKN 892/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 29 m², , EKN 892/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 165 m², evidované na liste vlastníctva č. 925 vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, so sídlom Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591 v podiele 1/1, ktoré na základe zámennej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 Peter Fajbík, nar. 28. 03. 1976, trvale bytom Poluvsie 157, 013 13 Rajecké Teplice.
- pozemok parcela CKN č. 1246/3 o výmere 1030 m², ktorý bol rozdelený geometrickým plánom č. 117/2023 zo dňa 28. 11. 2023, vyhotoveným BV PLAN, spol. s.r.o.,013 15 Fačkov 72, IČO:43 901140, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 06. 12. 2023 pod č. G1-2311/2023, z pôvodnej parcely CKN č. 1246/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1820 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 800, v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, vo vlastníctve Petra Fajbíka, nar. 28. 03. 1976, trvale bytom Poluvsie 157, 013 13 Rajecké Teplice v podiele 1/1, ktorý na základe zámennej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 Mesto Rajecké Teplice, so sídlom Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 13/2/2025-KF nebolo schválené

K bodu č. 8: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Členovia komisie krátko diskutovali o možnostiach umiestnenia kontajnerov pre chatovú oblasť Dielnice.

Uznesenie č. 14/2/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach

I. berie na vedomie

Nájomnú zmluvu medzi Urbariátom obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo a Mestom Rajecké Teplice.

II. schvaľuje

Nájomnú zmluvu medzi Urbariátom obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo a Mestom Rajecké Teplice.

III. poveruje

primátora mesta, aby podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Nájomnú zmluvu s Urbariátom obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo, sídlo: Zbyňov 161/56, 013 19 Zbyňov, zastúpeným predsedom Ing. Michalom Jánošom a podpredsedom Ing. Michalom Moskálom.

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 14/2/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 9: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Hlasovanie prebehlo bez diskusie.

Uznesenie č. 15/2/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

1. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory I1 - I3*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť I1, sestra/príprava/ plocha v m²: 19,31
- Miestnosť I2, vyšetovňa plocha v m²: 17,33
- Miestnosť I3, vyšetovňa lekára plocha v m²: 17,33
- Spoločné priestory plocha v m²: 35,7

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

2. schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. I písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory I1 - I3*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť I1, sestra/príprava/ plocha v m²: 19,31
- Miestnosť I2, vyšetovňa plocha v m²: 17,33
- Miestnosť I3, vyšetovňa lekára plocha v m²: 17,33
- Spoločné priestory plocha v m²: 35,7

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

3. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory I1 - I3*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť I1, seštra/príprava/ plocha v m2: 19,31
- Miestnosť I2, vyšetovňa plocha v m2: 17,33
- Miestnosť I3, vyšetovňa lekára plocha v m2: 17,33
- Spoločné priestory plocha v m2: 35,7

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory I1 - I3*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť I1, seštra/príprava/ plocha v m2: 19,31
- Miestnosť I2, vyšetovňa plocha v m2: 17,33
- Miestnosť I3, vyšetovňa lekára plocha v m2: 17,33
- Spoločné priestory plocha v m2: 35,7

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolani so špecializáciou: všeobecný lekár pre dospelých.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 53,94 m2 (*nebytové priestory I1 - I3*):

21,26 €/1 m2/1rok,

- Obslužné priestory 35,7 m2 (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*):

17,71 €/1 m2/1rok.

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

5. zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej päťčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

.....
.....
.....
.....
.....

6. poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 15/2/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 10: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Členovia komisie diskutovali o povinnosti mesta prispievať na prevádzku a služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnych služieb.

Uznesenie č. 16/2/2025-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

poskytnutie finančného príspevku na prevádzku a zabezpečenie poskytovania sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnych služieb ZSS Nestor o.z.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík

neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 16/2/2025-KF nebolo schválené

K bodu č. 11: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu č. 11.1:

K bodu č. 11.2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 19.20 h.

Ing. Daniel Lamoš
predseda komisie

Anna Knapcová
zapisovateľ/ka komisie