

Potreba tepla pre bytovú výstavbu

Príloha T 1

B y t o v á v ý s t a v b a	1 9 9 5			2 0 0 5			2 0 1 5		
	počet bytov	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/	počet bytov	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/	počet bytov	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/
I B V	480	6,72	38690	550	7,700	44330	666	9,324	53680
H B V	232	1,962	15175	247	2,070	16000	247	2,070	16000
S p o l u	712	8,682	53865	797	9,770	60330	913	11,394	69680
Urbanistická rezerva								+1,316	+7580
Korekčný súčiniteľ		1,0	1,0		0,967	0,983		0,938	0,960
Korigovaná hodnota bez urban. rezervy		8,682	53865		9,447	59300		10,687	66890
Korigovaná hodnota s urban. rezervou								11,921	74170

Potreba tepla pre kúpeľnú a občiansku vybavenosť

Príloha T2

Územný obvod skupina a druh vybavenosti	1 9 9 5			2 0 0 5			2 0 1 5		
	obost. priest /m³/	tepel. prikon /MW/	ročná potr. /GJ/	obost. priest /m³/	tepel. prikon /MW/	ročná potr. /GJ/	obost. priest /m³/	tepel. prikon /MW/	ročná potr. /GJ/
<u>Poluvsie</u>									
MŠ	400	0.020	145	400	0.020	145	400	0.020	145
Kultúrny dom, knižnica	1 100	0.040	290	1 100	0.040	290	1 100	0.040	290
Potraviny, zmiešaný tovar	600	0.025	180	600	0.025	180	600	0.025	180
Pohostinstvo -2x	1 340	0.050	360	1 340	0.050	360	1 340	0.050	360
Požiarna zbrojnica	550	0.030	215	550	0.030	215	550	0.030	215
<u>Rajecké Teplice</u>									
ZŠ 1-8 ročník	9 300	0.365	2630	9 300	0.365	2630	9 300	0.365	2630
MŠ	2 875	0.115	830	2 875	0.115	830	2 875	0.115	830
MŠ - zmena funkcie na rekr.zariad.SPP	2 875	0.115	830	2 875	0.115	830	2 875	0.115	830
Mestské kultúrne stredisko	2 400	0.085	615	2 400	0.085	615	2 400	0.085	615
Viacúčelová sála	-	-	-	-	-	-	9 750	0.340	2450
Športový areál	-	-	-	-	-	-	2 520	0.070	505
Obvodné zdrav.stredisko + lekáreň	5 600	0.205	1475	5 600	0.205	1475	5 600	0.205	1475
Dom opatrovateľskej služby	-	-	-	700	0.025	180	700	0.025	180
Potravinárske predajne	1 080	0.040	290	1 510	0.060	435	1 510	0.060	435
Nepotravinárske predajne	2 500	0.095	685	3 000	0.110	790	3 000	0.110	790
Tržnica, špecial. predajne	-	-	-	-	-	-	2 600	0.070	500
Hotel Veľká Fatra	17 400	0.580	4175	17 400	0.580	4175	17 400	0.580	4175
Hotel U Marcela	365	0.035	250	365	0.035	250	365	0.035	250
Encián	400	0.035	250	520	0.045	320	520	0.045	320
Nákupné stredisko	7 500	0.295	2125	7 500	0.295	2125	7 500	0.295	2125
Kúpalisko Laura	1 062	0.040	290	1 062	0.040	290	1 062	0.040	290
Penzióny	-	-	-	-	-	-	6 000	0.210	1510
Stravovacie zariadenie - 120 stoličiek	-	-	-	-	-	-	550	0.020	145
Dom služieb	490	0.020	130	980	0.040	260	980	0.040	260
Dom služieb II.	-	-	-	7 055	0.245	1765	7 055	0.245	1765
Vybavenosť v centre	-	-	-	9 515	0.330	2380	9 515	0.330	2380
Požiarna zbrojnica	550	0.030	215	550	0.030	215	550	0.030	215
Mestský úrad	7 800	0.275	1980	7 800	0.275	1980	7 800	0.275	1980
Pošta, TKB	3 600	0.145	1045	3 600	0.145	1045	3 600	0.145	1045
Sporiteľňa	200	0.010	70	1 700	0.060	435	1 700	0.060	435
Kúpeľný dom - rozšírenie	31 600	1.145	8280	39 600	1.385	9970	39 600	1.385	9970
Malá Fatra - nadstavba	8 400	0.290	2090	9 800	0.345	2485	9 800	0.345	2485
LD Baník - rozšírenie	30 000	0.800	8165	37 000	1.295	9325	52 000	1.820	13105
Vila Flóra	2 000	0.070	505	2 000	0.070	505	2 000	0.070	505
AB SLK - zmena funkcie na hotel	3 000	0.140	1010	3 000	0.140	1010	4 800	0.168	1210
Hotel (rekonštr.objekt Třin.Želez.)	1 400	-	-	1 400	0.050	300	1 400	0.050	300
Luxusný hotel s lieč. vybavením	-	-	-	-	-	-	10 000	0.350	2520

Príloha T2 pokračovanie

Územný obvod skupina a druh vybavenosti	1 9 9 5			2 0 0 5			2 0 1 5		
	obost. priest /m³/	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/	obost. priest /m³/	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/	obost. priest /m³/	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/
Penzióny	-	-	-	-	-	-	6 000	0.210	1510
Tenisové centrum a aquacentrum	900	0.030	215	1 400	0.050	360	40 400	1.010	7270
Nové liečebné centrum-rezer. do r.2015	-	-	-	-	-	-	65 000	2.275	16380
Spolu potreba tepla bez rezervy		5.130	39340		6.700	48230		9.333	64188
s urbanistickou rezervou								+2.275	16380
Korekčný súčiniteľ		1.0	1.0		0.87	0.9		0.7	0.75
Korigovaná hodnota		5.130	39340		5.829	43407		6.533	48141
Korigovaná hodnota s rezervou								8.125	60426

Potreba tepla pre podnikové rekreačné zariadenia (PRZ)
a individuálnu rekreáciu (ICHR)

Príloha T3

Územný obvod B a j e c k é T e p l i c e , P o l u v s i e	1 9 9 5			2 0 0 5			2 0 1 5		
	obost. priest /m³/	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/	obost. priest /m³/	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/	obost. priest /m³/	tepel. príkon /MW/	ročná potr. /GJ/
P R Z									
SeVaK + doškoľ.stredisko, Žilina	12 000	0.480	2520	12 000	0.480	2520	12 000	0.480	2520
Penzión Relax - PCHZ	5 000	0.200	1080	5 000	0.200	1080	5 000	0.200	1080
Školské a rehabilit.stredisko REP	2 400	0.096	520	2 400	0.096	520	2 800	0.112	605
Doškoľ.a rehab.stredisko Slovtransgas	2 000	0.080	430	2 000	0.080	430	2 000	0.080	430
Liečebno-školské zariad.TEŠT Bratisl.	1 000	0.040	215	1 000	0.040	215	1 000	0.040	215
Rekreačné zariad. Krajského úradu	1 800	0.072	390	1 800	0.072	390	1 800	0.072	390
Chata Olex	400	0.016	85	400	0.016	85	400	0.016	85
Ostatné PRZ - 7 objektov	4 000	0.160	850	4 000	0.160	850	4 000	0.160	850
S p o l u P R Z		1.144	6160		1.144	6160		1.160	6245
I C H R v intraviláne									
Bajecké Teplice+Poluvsie - 35 objektov	35 obj	0.290	940	35 obj	0.290	940	45 obj	0.380	1230
Celkom PRZ + ICHR		1.434	7100		1.434	7100		1.540	7475

Potreba tepla pre výrobné prevádzky

Príloha T4

Ú z e m n ý o b v o d	1 9 9 5		2 0 0 5		2 0 1 5	
	tepelný príkon /MW/	ročná potreba /GJ/	tepelný príkon /MW/	ročná potreba /GJ/	tepelný príkon /MW/	ročná potreba /GJ/
Poluvsie						
2x stolárstvo	0.040	240	0.040	240	0.040	240
Roľnícke družstvo	0.030	160	0.030	160	0.030	160
Bajecké Teplice						
SSL š.p. + dielne	0.465	915	0.465	915	0.465	915
Stredisko SeVaK	0.015	80	0.015	80	0.015	80
Záhradníctvo SLK	0.180	1 300	0.180	1 300	0.180	1 300
Nototrans	0.200	1 440	z m e n a f u n k c i e			
Hospodársky dvor Kúpeľov	-	-	0.350	2 520	0.350	2 520
Ostatné drobné prevádzky - 7 objektov	0.100	560	0.100	560	0.100	560
Nešpecifikované prevádzky	-	-	0.060	430	0.160	990
S p o l u	0.960	4 295	1.170	5 805	1.270	6 365
Korekčný súčiniteľ	0.8	1.0	0.79	0.98	0.79	0.98
Korigovaná hodnota	0.768	4 295	0.925	5 680	1.000	6 240

Sumárne údaje o potrebe tepla (korigované hodnoty)

Príloha T5

Druh odberu tepla	1 9 9 5		2 0 0 5		2 0 1 5		Urban. rezerva	
	tepelný príkon /MW/	ročná potreba /GJ/	tepelný príkon /MW/	ročná potreba /GJ/	tepelný príkon /MW/	ročná potreba /GJ/	tepelný príkon /MW/	ročná potreba /MW/
Byty	8.682	53 856	9.447	59 300	10.687	66 890	1.234	7 280
Vybavenosť	5.130	39 340	5.829	43 407	6.533	48 141	1.592	12 285
Rekreačné zariadenia	1.434	7 100	1.434	7 100	1.540	7 475	-	-
Výrobné prevádzky	0.768	4 295	0.925	5 680	1.000	6 240	-	-
Potreba územia celkom	16.014	104 591	16.787	116 436	19.760	128 746	2.826	19 565

14.3. Zásobovanie plynom

14.3.1. Súčasný stav

Riešeným územím prechádza diaľkový plynovod VVTL Severné Slovensko o parametroch DN 500, PN 64. Z VVTL plynovodu je vedená prípojka plynu o DN 100 do regulačnej stanice RS 3000 VVTL/STL 6,4/0,1 MPa, situovanej v južnej časti kúpeľného mesta.

Miestne rozvody plynu v riešenom území sú prevedené o profile potrubia DN 80-300, použitý materiál na potrubie je oceľ a LPE.

Stredotlaká plynovodná sieť sídla Rajecké Teplice je prepojená na STL rozvody plynu obce Konská, ktoré sú zásobované z regulačnej stanice Konská-Kamenná Poruba. Kapacita RS je 1200 m³/hod.

V súčasnosti sa buduje plynovodná sieť v miestnej časti Poluvsie - II. etapa (za Rajčankou) a v časti obce Stránske. Táto plynovodná sieť do vybudovania novej RS v Stránskom bude prepojená na súčasné STL rozvody Poluvsia pri moste cez Rajčanku.

Po výstavbe regulačnej stanice v Stránskom (kapacita RS 1200 m³/hod.) - podľa GP Stránske - sa vytvoria podmienky pre integrovanú STL sústavu, z ktorej bude možné riešiť potrebu plynu pre návrhové obdobie.

Odber zemného plynu v riešenom území za rok 1995

- obyvateľstvo	IBV	1 775 374 m ³	počet odberat.	441
	HBV	18 594 m ³	počet odberat.	48
- maloodber (služby, prevádzky)		574 165 m ³	počet odberat.	38
- veľkoodber		591 015 m ³	počet odberat.	5

14.3.2. Návrh zásobovania plynom

Kúpeľné mesto Rajecké Teplice a jeho miestnu časť Poluvsie navrhujeme zásobovať plynom zo súčasných a plánovaných (GP Stránske) regulačných staníc :

- súčasná RS R. Teplice, výkon 3000 m³/hod, výstupný tlak 0,1 MPa
- súčasná RS Konská, výkon 1200 m³/hod, výstupný tlak 0,1 MPa
- plánovaná RS Stránske, výkon 1200 m³/hod, výstupný tlak 0,1 MPa

Rozšírenie plynofikácie je navrhované stredotlakými rozvodmi o prevádzkovom tlaku 0,1 MPa, čo vyžaduje inštaláciu domových regulátorov.

O rozširovaní nízkotlakých rozvodov NTL o 2,1 MPa sa neuvažuje.

14.3.2.1. Výpočet potreby plynu

Potreba plynu vychádza z predpokladaného stupňa plynofikácie bytov pre navrhované etapy do roku 2015 85-90 %. Hodinová a ročná

potreba plynu bola pre bytovú výstavbu narátaná podľa Smernice NPP č. 20/81.

Hodinová a ročná potreba pre vybavenosť a výrobné prevádzky bola vyrátaná podľa nápočtu potreby tepla a podľa charakteru vybavenosti, druhu odberu.

Potreba plynu pre jednotlivé etapy do roku 2015 je uvedená v tabuľkovej prílohe.

14.3.2.2. Použitie plynu

Zemný plyn doporučujeme použiť ako hlavnú palivovú základňu pre vykurovanie, varenie, prípravu teplej úžitkovej vody a technologické účely. Zemným plynom odporúčame nahradiť triedené pevné palivá a propán-bután,, ktorý sa používa najmä v miestnej časti Poluvsie.

Rozsah a počet komplexne plynofikovaných objektov vybaveností a miestnych prevádzok je závislý na pridelení povolenia prevádzkovateľom rozvodov a zariadení ZPN.

14.3.2.3. Ochranné pásma

Pre jednotlivé zariadenia sú stanovené ochranné pásma podľa charakteru chráneného objektu :

- | | |
|------------------------|--------------------|
| - VVTL plynovod DN 500 | 50 až 150 m |
| - VVTL prípojka DN 100 | 30 až 100 m |
| - regulačná stanica | 20 x 20 m |
| - STL rozvod | podľa normy 386413 |

14.3.2.4. Záver

Po schválení územnoplánovacej dokumentácie SÚ Rajecké Teplice odporúča sa prepracovať generel plynofikácie s novým prepočtom kapacít a tlakových pomerov vo vybudovanej a navrhovanej plynovodnej sieti.

14.3.2.5. Orientačné investičné náklady

Etapa 2005	plynové potrubie LPE, profil 90-110	
	dĺžka cca 1400 bm	700 tis. Sk
Etapa 2015	potrubie LPE, dĺžka 1200 bm	600 tis. Sk

Potreba plynu pre SÚ Rajecké Teplice

Príloha P1

Druh odberu	1 9 9 5			2 0 0 5			2 0 1 5		
	počet plynof. bytov	m ³ /hod.	tis.m ³ za rok	počet plynof. bytov	m ³ /hod.	tis.m ³ za rok	počet plynof. bytov	m ³ /hod.	tis.m ³ za rok
Bytová zástavba	618	942	1 600	715	1 022	1 736	813	1 187	2 004
Občianska vybavenosť	-	510	1 077	-	798	1 715	-	1 064	2 236
Podnikové rekreačné a školiace zariadenia	-	67	113	-	98	160	-	98	160
Miestne výrobné prevádzky	-	50	95	-	128	234	-	140	259
S p o l u	618	1 569	2 885	715	2 046	3 845	813	2 489	4 659
Urbanistická rezerva								+ 280	+ 564

15. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

15.1. Súčasný stav

15.1.1. Pošta

Služby podávacej a dodávacej pošty pre riešené územie poskytuje poštová prevádzka Rajecké Teplice, ktorá je zriadená v spojovom objekte. Z hľadiska poskytovania poštových služieb je potrebné v návrhovom období zvažovať o zvýšení kvality poskytovaných služieb.

15.1.2. Telefonizácia

Riešené územie SÚ Rajecké Teplice je súčasťou uzlového telefónneho obvodu (UTO) Rajec s telekomunikačnou príslušnosťou do TTO Žilina.

Mesto Rajecké Teplice je sídlom miestneho telefónneho obvodu (MTO) so zriadenou digitálnou ústredňou o kapacite 1722 prípojných párov. Na ústredňu MTO Rajecké Teplice sú pripojení telefónni účastníci z obcí Kamenná Poruba, Kanská, Kunerád, Stránske a Zbyňov.

Digitálna ústredňa je zriadená v telekomunikačnej budove, situovanej pri objekte pošty. Je napojená diaľkovým kábelom z hlavnej ústredne TTO Žilina - v novom usporiadaní telekomunikačnej siete ako riadiace sekundárne centrum (SC) pre oblasť severného Slovenska.

15.1.3. Diaľkové kábely

Riešeným územím v smeroch Žilina-Rajecké Teplice-Rajec a Rajecké Teplice-Martin prechádzajú trasy optických, koaxiálnych a symetrických káblov v správe OSDK Zvolen a ST stredisko Žilina.

15.1.4. Rádiokomunikácie

Sídlo Rajecké Teplice má vyhovujúci príjem programov STV, jeho miestna časť Poluvsie má príjem týchto programov obmedzený. Absenciu pokrytia územia TV signálom možno riešiť zavádzaním kábelovej televízie.

15.2. Návrh

15.2.1. Poštová služba

Súčasnú službu, poskytovanú poštovou prevádzkou v meste

Rajecké Teplice, odporúčame modernizovať formou automatizácie priehradkových operácií, rozšírením zmenárenskej činnosti a stávkovej služby, optimalizovať komerčnú činnosť z hľadiska záujmu zákazníkov a skvalitniť poštovú službu pre poštovú banku.

Pre uvedené úlohy rozšírenia a skvalitnenia poštových služieb sa predpokladá zdrojové krytie rezortom pre vybrané pošty v okrese. Poštovú prevádzku v Rajeckých Tepliciach za takúto pokladáme vzhľadom na ich štatút kúpeľného mesta.

15.2.2. Telefonizácia

V ďalšom období sa predpokladá zvýšený záujem o zriaďovanie telefónnych účastníckych staníc, teda aj rast požiadaviek na kapacitu telekomunikačných zariadení, ktorý bude podmienený vyššou telefonizáciou bytového fondu a navrhovanej infraštruktúry v riešenom území.

Základné údaje pre nápočet telefónnych staníc

U k a z o v a t e ľ	1995	2005	2015	urban.rezerva
počet obyvateľov	2 603	2 750	2 900	+ 300
stupeň telefonizácie	18.6%	28.0%	35.0%	

Nápočet hlavných telefónnych staníc

Etapa	počet bytov	stupeň telef.	celkom HTS	z t o h o		urbanistická rezerva
				bytové	podnikové	
1995	2 603	18.6 %	485	370	115	-
2005	2 750	28.0 %	770	500	270	-
2015	2 900	35.0 %	1 015	660	355	+ 130

Kapacita telefónnej ústredne

Kapacitu súčasnej digitálnej ústredne v Rajeckých Tepliciach (1722 Pp) je potrebné v sledovaných etapách rozšíriť o cca 300 Pp do roku 2005 a o cca 600 Pp do roku 2015 pre nárast požiadaviek o zriadenie telefónnych staníc v riešenom území.

V tomto rozšírení prípojných párov nie sú zahrnuté požiadavky za ostatné obce, tvoriace telefónny obvod MTO Rajecké Teplice,

Telefónna sieť

Z digitálnej ústredne bude potrebné do roku 2015 vyvieť cca 600 párov do lokalít s plánovanou výstavbou bytov a vybaveností.

Telefónna sieť až po účastníckej rozvádzači sa bude inštalovať kábelovými vedeniami. Bytová výstavba IBV sa bude pripájať vzdušnými vedeniami, objekty vybavenosti a HBV kábelovými sieťami.

15.2.3. Diaľkové káble

Pri náväzných stupňoch projektovej dokumentácie - umiestňovanie stavieb v riešenom území - je potrebné konzultovať s prevádzkovateľom týchto sietí (OSDK Zvolen)

15.2.4. Televízny signál

Nevyhovujúci príjem programov STV v miestnej časti Poluvsie v návrhovom období je účelné riešiť rozvodmi kábelovej televízie, s vybudovaním prijímacieho zariadenia na objekte Mestského úradu Rajecké Teplice, s možnosťou príjmu i satelitných programov. Rozvoj tejto služby je podmienený krytím finančných nákladov na výstavbu obyvateľstvom riešeného územia.

16. NÁVRH ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre riešené územie spracovala miestny územný systém ekologickej stability firma MIKRO-TOP, ateliér krajinárskej tvorby, Slovenská Ľupča. MÚSES je súčasťou Územného plánu. Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a návrh ekostabilizačných opatrení na PPF bol prevzatý do návrhu regulatívov a výkresu č. 6 - Návrh regulatívov a verejnoprospešných stavieb.

Návrh štruktúry prvkov nevyhnutného územného systému ekologickej stability :

biocentrum nadregionálneho významu

lokalita č. 1 NPR Kozol

biocentrum regionálneho významu

lokalita č. 2 PR Slnečné skaly

lokalita č. 3 Tlstá hora-Skalky-Planá hora

biokoridor regionálneho významu

lokalita č. 4 alúvium rieky Rajčanky

lokalita č. 5 alúvium Medzihorského potoka

biocentrum lokálneho významu

lokalita č. 6 svahová mokraď pri chatovej zástavbe

lokalita č. 7 jelšina na sútoku Porubského potoka a Rajčanky
(lokalita bude plošne zmenšená pri preložke št. cesty I/64)

biokoridor lokálneho významu

lokalita č. 8 Porubský potok

lokalita č. 9 potok Bystrička

významné biotopy

lokalita č. 10 skaly pod Poluvsím

lokalita č. 11 mokraď "Za Žilinkou" (lokalita sa zlikviduje pri preložke št. cesty I/64)

významná nelesná zeleň

lokalita č. 12 skupina štyroch líp pri križi v Poluvsí

lokalita č. 13 lipa pri križi pri ceste do Žiliny v Poluvsí

lokalita č. 14 jaseň štíhly pri studničke v Poluvsí

lokalita č. 15 lipová alej pri ceste do Medzihorskej doliny

lokalita č. 16 zeleň na cintoríne v Poluvsí

lokalita č. 17 neudržiavané staré záhrady západne od cintorína

lokalita č. 18 záhrady na dolnom konci v Poluvsí

lokalita č. 19 kúpeľný park

lokalita č. 20 lipová alej pri železničnej stanici

lokalita č. 21 chránený brest pri hoteli Veľká Fatra

17. ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

17.1. Ochrana ovzdušia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Na kvalitu ovzdušia má vplyv 11 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia, automobilová doprava (cez mesto prechádza cesta I/64), lokálne zdroje vykurovania (domáce kúreniská), cementáreň v Lietavskej Lúčke (na kataster Poluvsia) a diaľkový prenos emisií.

Údaje o stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia

Č.	Znečisťovateľ	Zdroj	znečisťujúca látka t/rok			
			TL	SO ₂	NO _x	CO
Energetika -stredné zdroje						
1.	Mestský úrad-ul.Školská	PK	0.008	0.0008	0.178	0.029
2	Mestský úrad-ObZS	UK	0.999	2.2710	0.256	3.843
3.	Sev.lesy š.p.,Lesný závod	UK	1.569	2.0290	0.213	0.356
4.	SeVaK.riad.š.p., doškoľ. stredisko	PK	0.006	0.0006	0.120	0.020
5-8	Slov.lieč.kúpele (spolu)	PK	0.040	0.0040	0.807	0.132
9.	Slov. telekomunikácie	PK	0.002	0.0002	0.052	0.008
10	TIME s.r.o.-hotel V.Fatra	PK	0.008	0.0008	0.164	0.027
11	ZŠ Rajecké Teplice	PK	0.005	0.0005	0.112	0.018

PK - plynová kotolňa
UK - kotolňa na uhlie

Údaje o znečistení z ostatných zdrojov nie sú k dispozícii, nakoľko sa v riešenom území nesledujú.

Opatrenia na zlepšenie súčasného stavu :

- plynofikácia kotolní ObZS a Lesného závodu
- plynofikácia domových kotolní (najmä v Poluvsí)
- preložka št. cesty I/64 mimo centra mesta
- zníženie produkcie emisií v Cementárni Lietavská Lúčka, v priemyselných podnikoch v Žiline a iných mestách v zmysle zákona č. 309/1991 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a nariadenia vlády SR č. 92/1996 Z.z., ktorým sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia.

17.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

Zdrojom znečistenia povrchových vôd sú odpadové vody zo Slovenských liečebných kúpeľov a.s. Rajecké Teplice (2 výuste) a z kúpaliska Laura, vypúšťané do Rajčanky. Podrobnejšie údaje o týchto zdrojoch znečistenia sú uvedené v textovej časti MÚSESu na str. 31 a 32.

Údaje o znečistení rieky Rajčanky

Vodný tok	profil	Ukazovatele znečistenia				
		A	B	C	D	E
Rajčanka	Rajec	II/II	III/III	I/-	-/-	V/-
Rajčanka	Liet.Lúčka	III/III	IV/IV	V/-	-/II	V/V

- A - ukazovateľ kyslíkového režimu
B - základné chemické a fyzikálne ukazovatele
C - doplňujúce chemické ukazovatele
D - ťažké kovy
E - biologické a mikrobiologické ukazovatele

Znečisťovanie Rajčanky sa zmenší po dobudovaní navrhovanej kanalizácie v sídle s napojením na ČOV a vybudovaní kanalizácie s ČOV vo vyššie položených obciach a výrobných prevádzkach. Pre obmedzenie znečistenia toku povrchovými vodami sú dôležité vsakovacie trávnaté pásy pozdĺž toku v šírke min. 20 m - viď MÚSES, str. 37, 38.

- Potenciálnymi zdrojmi znečistenia podzemných vôd môžu byť :
- nedokonalý spôsob likvidácie splaškových vôd (v časti Rajecké Teplice je nevyhovujúca kanalizácia a v časti Poluvsie kanalizácia zatiaľ nie je)
 - manipulácia s ropnými produktami, príp. inými rizikovými látkami v mechanizačnom stredisku Lesného závodu, čerpacej stanici pohonných hmôt, autoservise, poľnohospodárskom družstve, individuálnych garážach, drobných výrobných prevádzkach.

17.3. Ochrana pôdneho fondu

Kontaminácia pôdy sa na riešenom území predpokladá v súvislosti so zásaditými exhalátmi z Cementárne Lietavská Lúčka a exhalátmi z dopravy (I/64, železnica). Potenciálnym zdrojom znečistenia pôdy môže byť manipulácia s ropnými produktami a inými rizikovými látkami vo výrobných prevádzkach a poľnohospodárskom dvore. Kontaminácia pôd pod vplyvom dopravy sa rieši na celoštátnej úrovni zavedením bezolovnatých benzínov, katalyzátorov a zlepšením technického stavu motorových vozidiel. Pri manipulácii s rizikovými látkami a pri ich skladovaní je potrebné dodržiavať platné predpisy.

17.4. Opatrenie proti hluku

Zdrojom nadmerného hluku je doprava po št. ceste I/64 a železničnej trati č. 126 Žilina-Rajec.

V návrhu je riešená preložka štátnej cesty mimo centra Rajeckých Teplíc a obytnej zóny v Poluvsí. Pre zamedzenie šírenia hluku do vnútorného kúpeľného územia je navrhnutá protihluková bariéra v dĺžke 1,5 km. Pre ochranu obytného územia je navrhnutá protihluková bariéra v dĺžke 0,3 km. V ostatných častiach sídla môže byť hluk z dopravy čiastočne eliminovaný stavebnými úpravami objektov (trojité zasklenie okien, zvukovopohltivé omietky ...).

Hluk zo železničnej dopravy je možné vo výhlade znížiť rekonštrukciou železničného zvršku a elektrifikáciou trate.

Prípustné hodnoty hladín hluku sú pre obytné územie cez deň 50 dB(A), v noci 40 dB(A), pre vnútorné kúpeľné územie cez deň 45 dB(A), v noci 35 dB(A), pre objekty zariadení s liečebnou a zdravotnou funkciou cez deň 40 dB(A), v noci 30 dB(A).

17.5. Ochrana pred radónovým žiarením

Riešené územie sa podľa odvodenej mapy radónového rizika, ktorú vypracoval URANPRES Spišská Nová Ves v r. 1993, nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom. Oblasť so stredným radónovým rizikom sa nachádza severne od intravilánu Rajeckých Teplíc a zasahuje severozápadnú časť intravilánu Poluvsia.

17.6. Odstraňovanie a zneškodňovanie odpadov

V roku 1993 vyprodukovali občania Rajeckých Teplíc a Poluvsia cca 66 kg komunálnych odpadov na 1 obyvateľa za rok.

Tvorba odpadu za obdobie od 1.1.1993 - 31.12.1993

Kód od- padu	Názov odpadu	Katego- ria (nebez.)	Odpad spolu /t/	Z toho odpad		
				Využitý	Spaľov.	Skládk.
91101	Domový odpad z domácností	Z	143,3			143,3
91302	Ostat.objem. odpad z obcí	Z	23,0			23,0
91501	Uličné smeti	O	3,0			3,0
31307	Škvára a uhoľná troska	Z N	35,0			35,0
31427	Stav.materiál	O	7,0			7,0
18707	Zber. papier	O	0,6	0,6		
35103	Železný šrot	O	30,0	30,0		
91701	Odp.zo zelene	O	15,5	10,0	5,5	
31406	Sklenné črepy	O	1,0	1,0	1,0	
4112	Oleje všet- kých druhov	N	4550 1		4550 1	

Používané zariadenia na zneškodňovanie odpadu za obdobie
1.1.1993 - 31.12.1993

Názov odpadu	Prevádzkovateľ zariadenia	Lokalita	Množstvo znešk.odp.	Zmluvné zabez. zneškodnenia
Domový odpad	MsÚ Rajec	Baňa Šuja	143,3 t	MsÚ Rajec
Ost.obj. odpad	MsÚ Rajec	Baňa Šuja	23,0 t	MsÚ Rajec
Uličné smeti	MsÚ Rajec	Baňa Šuja	3,0 t	MsÚ Rajec
Škvára, troska	MsÚ Rajec	Baňa Šuja	35,0 t	MsÚ Rajec
Stavebný materiál	MsÚ Rajec	Baňa Baranová -Rajec	7,0 t	MsÚ Rajec
Zberný papier	Zber.suroviny Žilina	Konská	0,6 t	Zb.suroviny ZA
Odpad zo zelene	MsÚ R.Teplice	za ŽST R.Tep.	1,5 t	MsÚ R.Teplice
Sklenné črepy	Zber.suroviny Žilina	Konská	1,0 t	Zb.suroviny ZA
Žel.šrot	Zb.suroviny ZA	Konská	30,0 t	Zb.suroviny ZA
Oleje vš.druh.	Benz.Slovnaft	B.čerp.v R.T.	4 550 l	Benzinol Horný Hričov

Komunálny odpad sa zbiera do malých smetných nádob a veľkoobjemových kontajnerov a pravidelne sa zväžá a ukladá na skládke v katastri obce Šuja. Je to v blízkom okolí jediná skládka, ktorá má vybudované tesniace a ďalšie technické prvky. Predpokladaná životnosť skládky je ešte 15 rokov a pri obmedzení tvorby odpadov minimálne 20 rokov. Obmedzenie tvorby odpadov v sídle Rajecké Teplice je závislé od plynofikácie miestnej časti Poluvsie a od zavedenia zberu ďalších druhotných surovín. V súčasnosti je zavedený zber skla, papiera a železného šrotu, v období rokov 1997-2000 bude rozšírený o textil a plasty.

V minulosti sa časť odpadu dostala na tzv. "divoké skládky, ktoré musia byť odstránené, resp. kultivované.

Podľa "Štúdie odpadového hospodárstva - I. etapa" (Ingeo a.s. Žilina, 1993) sa v riešenom území evidujú celkom 3 skládky v I. A II. skupine rizikovosti.

I. skupina - skládky, navrhované na urýchlené zlikvidovanie premiestnením odpadu na riadenú skládku (inú vhodnejšiu lokalitu) - Ide najmä o skládky TKO, zasahujúce do potokov, riek, vrátane vodárenských, skládky s trvalým kontaktom s podzemnými vodami v blízkosti povrchových tokov, v intravilánoch, turisticky exponovaných územiach.

273 - skládka v Rajeckých Tepliciach

návrh - z inundačnej časti údolia odstrániť novšie domové odpadky, nárazové brehy opevniť reguláciou, alebo preložiť potok. Skládka je čiastočne "rekultivovaná".

II. skupina - skládky, situované na nevhodných lokalitách; ďalšie skládkovanie sa odporúča až po vykonaní technických opatrení na ochranu geofaktorov.

260 - skládka v Poluvsí za mostom

návrh - vyčistiť príbrehovú líniu, ostatné časti opevniť reguláciou. Povrch prekryť ílovitým tesnením, zamedziť prístup na skládku

261 - skládka v Rajeckých Tepliciach pri kúpalisku Laura

návrh - zastaviť skládkovanie, monitorovať podzemné vody, ukončiť rekultiváciu, v prípade potreby sanovať neutralizáciou

Okrem uvedených evidovaných skládok odpadu boli pri prieskumoch v teréne zistené ďalšie divoké skládky malého rozsahu, a to v jelšine na sútoku Porubského potoka s Rajčankou (biocentrum lokálneho významu) a pri kaplnke nad Poluvsím.

17.7. Návrh ochranných pásiem

- vnútorné kúpeľné územie (podľa výkresov 2, 6)
- ochranné pásmo I° a II° termálnych vôd (podľa výkresu 4A)
- ochranné subpásmo II° termálnych vôd (podľa výkresu 4A)
- NPR Kozol, PR Slnečné skaly 100 m von od hranice
- cintorín 50 m
- hospodársky dvor PD Stránske v Poluvsí 100 m
- štátna cesta I/64 50 m mimo intravilánu
- štátne cesty III. triedy 15 m mimo intravilánu
- železničná trať 60 m
- hlavný prívod vody Rajec-Žilina 3 m
- čistiareň odpadových vôd 100 m
- 400 kV elektrické vedenie 25 m od krajného vodiča
- 22 kV elektrické vedenie 10 m od krajného vodiča
- VVTL plynovod DN 150 50 - 150 m
- VVTL prípojka DN 100 30 - 100 m

18. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby podľa odseku 2 písm. a) § 108 novelizovaného Stavebného zákona sa považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.). Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb, možno vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím Stavebného úradu.

Návrh a vymedzenie pozemkov verejnoprospešných stavieb v sídle Rajecké Teplice je dokumentovaný vo výkrese č. 6. - Návrh regulatívov a verejnoprospešných stavieb a v časti C. Návrh regulatívov územného rozvoja.

19. NÁVRH SPRACOVANIA NÁSLEDNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ A PREDPROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Po schválení ÚPN-SÚ doporučujeme vypracovať územný plán centrálnej mestskej zóny a vnútorného kúpeľného územia v m. 1: 2000, ktorý detailnejšie prerieši hmotovopriestorové pomery, kompozičné princípy a stanoví konkrétne zastavovacie podmienky. Pre ostatné rozvojové plochy väčšieho plošného rozsahu postačí vypracovať urbanistické štúdie, resp. zastavovacie plány.

B. DOKLADOVÁ ČASŤ

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 277/1994 o zdravotnej starostlivosti

DEVIATA ČASŤ PRÍRODNÉ LIEČEBNÉ KÚPELE A PRÍRODNÉ LIEČIVÉ ZDROJE

Prírodné liečebné kúpele

§ 59

(1) Prírodným liečebným kúpeľom sa poskytuje osobitná ochrana a utvárajú sa priaznivé podmienky na ich rozvoj.

(2) Prírodné liečebné kúpele využívajú na účely kúpeľnej starostlivosti predovšetkým prírodné liečivé zdroje alebo klimatické podmienky vhodné na liečenie alebo oba tieto liečebné faktory súčasne.

(3) Kúpeľná starostlivosť sa môže poskytovať len v kúpeľných liečebniach.

(4) Hlavný predmet činnosti prírodných liečebných kúpeľov, ktorým je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti, sa nemôže zmeniť bez súhlasu ministerstva zdravotníctva.

§ 60

(1) Prírodné liečebné kúpele zriaďuje ministerstvo zdravotníctva v mieste, kde sú prírodné liečivé zdroje alebo klimatické podmienky priaznivé na liečenie.

(2) Žiadosť o zriadenie prírodných liečebných kúpeľov môže podať právnická osoba, ktorá chce vybudovať prírodné liečebné kúpele. Žiadosť sa podáva ministerstvu zdravotníctva, ktoré určí podmienky, ktoré je potrebné splniť, a žiadosť odborne posúdi.

(3) Pomenovanie, že ide o prírodné liečebné kúpele alebo kúpeľné zariadenie, môžu používať len prírodné liečebné kúpele a zariadenia zriadené podľa tohto zákona.

§ 61

Kúpeľné miesto

(1) Územie, na ktorom sa majú zriadiť prírodné liečebné kúpele, vyhlási vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) na návrh ministerstva zdravotníctva za kúpeľné miesto. Vláda na návrh ministerstva zdravotníctva kúpeľné miesto zruší, ak kúpeľné miesto stratí svoj význam. Kúpeľné miesta, kde sú podľa

doterajších predpisov zriadené prírodné liečebné kúpele, sa považujú za kúpeľné miesta vyhlásené podľa tohto zákona.

(2) Žiadosť o vyhlásenie za kúpeľné miesto podáva obec, na ktorej území má byť kúpeľné miesto vyhlásené. Ministerstvo zdravotníctva posúdi, či sú podmienky v danom území vhodné na vyhlásenie za kúpeľné miesto.

(3) Obce, ktorých územie je vyhlásené za kúpeľné miesto, sú povinné dodržiavať opatrenia na ochranu prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov a klimatických podmienok priaznivých na liečenie a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými orgánmi, právnickými osobami a fyzickými osobami pôsobiacimi a zdržiavajúcimi sa v kúpeľnom mieste.

(4) Ak nie je územie vyhlásené podľa tohto zákona za kúpeľné miesto, pomenovanie kúpele sa pri označovaní takéhoto územia nesmie používať.

(5) Kúpeľné územie a ochranné pásma sa na návrh ministerstva zdravotníctva vyznačujú v katastri nehnuteľností.

§ 62

Štatút kúpeľného miesta a opatrenia na ochranu prírodných liečebných kúpeľov

(1) Štatút kúpeľného miesta vydá vláda uznesením.

(2) V štatúte kúpeľného miesta sa vymedzí rozsah kúpeľného miesta, jeho vnútorné kúpeľné územie, určí sa v ňom, ktoré činnosti sa v kúpeľnom mieste nesmú vykonávať, ako aj opatrenia súvisiace s výstavbou a rozvojom kúpeľného miesta a podmienky na podnikateľskú a inú činnosť na tomto území.

(3) Ustanovenia štatútov kúpeľných miest, ako aj ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych stolových vôd vydaných pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona sú v platnosti až do vydania nových štatútov a ochranných pásiem podľa tohto zákona okrem ustanovení týkajúcich sa financovania a plánovania zariadení, ktoré sa majú vybudovať v kúpeľnom mieste.

§ 63

Vnútorné kúpeľné územie

(1) Vo vnútornom kúpeľnom území možno zriadiť a prevádzkovať len zariadenia, ktoré slúžia prevádzke prírodných liečebných kúpeľov. Zariadenia, ktoré tejto funkcii nezodpovedajú, sa musia v termíne určenom ministerstvom zdravotníctva premiestniť z vnútorného kúpeľného územia alebo svoju činnosť prispôbiť funkcii tohto územia.

(2) Vo vnútornom kúpeľnom území je zakázané

- a) nakladať s odpadom okrem zberu a zvozu odpadov,
- b) vykonávať chemický posyp komunikácií,
- c) používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín.

okrem prípadov ochrany trvalých trávnatých porastov.

- d) intenzívne chovať zvieratá,
- e) chovať úžitkové domáce zvieratá a vodiť psy bez ochranného koša a vodiaceho remeňa,
- f) poriadať hromadné športové a rekreačné podujatia,
- g) prevádzkovať lunaparky, hracie automaty a podobné zábavné zariadenia, poriadať predajné burzy,
- h) stavať a prevádzkovať bytové objekty okrem nevyhnutných pohotovostných bytových jednotiek schválených ministerstvom zdravotníctva,
- i) stavať a prevádzkovať školiace zariadenia a rekreačné zariadenia,
- j) umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantným spôsobom okrem novínových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi,
- k) umiestňovať reklamné pútače,
- l) stavať a prevádzkovať amfiteátre,
- m) táboriť v stanoch alebo obytných privesoch,
- n) klásiť ohne mimo vyhradených miest,
- o) poriadať vyhlídkové a športové lety motorovými lietadlami, tento zákaz platí aj pre lety, ktoré sú mimo vnútorného kúpeľného územia, ale svojím hlukom zasahujú do tohto územia,
- p) v čase od 22.00 do 6.00 hodiny vykonávať činnosť, ktorá ruší nočný pokoj,
- r) vykonávať ďalšie činnosti, ktoré budú určené v štatúte kúpeľného miesta podľa miestnych podmienok.

(3) Na území kúpeľného miesta mimo vnútorného kúpeľného územia možno zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie.

§ 64

Nevyhnutné dočasné ochranné opatrenia

(1) Okrem opatrení určených na ochranu prírodných liečebných kúpeľov týmto zákonom alebo štatútom kúpeľného miesta ministerstvo zdravotníctva určí v prípade potreby nevyhnutné dočasné ochranné opatrenia záväzné pre všetky subjekty pôsobiace v určenom území. Platnosť týchto opatrení je časovo obmedzená preskúmaním činností, ktorých sa opatrenie týka.

(2) Nevyhnutné dočasné ochranné opatrenia možno určiť aj na ochranu prírodných liečivých zdrojov, prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd a na ochranu klimatických podmienok priaznivých na liečenie.

§ 65

Prírodné liečivé zdroje, zdroje minerálnych stolových vôd a opatrenia na ich ochranu

(1) Prírodné liečivé zdroje sú vo vlastníctve Slovenskej republiky.¹⁹⁾ Za prírodné liečivé zdroje možno vyhlásiť zdroje prirodzene sa vyskytujúcich vôd, plynov a emanácií, ako aj ložiská prirodzene sa vyskytu-

¹⁹⁾ Článok 4 Ústavy Slovenskej republiky.

júcich rašielin, slatín, bahien a ínych zemin, ak priazni-vo pôsobia na ľudské zdravie, takže ich možno použí-vať na liečebné účely. V prípade vyhlásenia rašielin a slatín za prírodné liečivé zdroje je na ich využitie potrebné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Prírodný zdroj vyhlasuje za lie-čivý ministerstvo zdravotníctva všeobecne záväzným právnym predpisom. Blížšie podmienky a postup pri vyhlasovaní prírodných zdrojov za prírodné liečivé zdroje a prírodných zdrojov za zdroje minerálnych stolových vôd, na ich využívanie a zriaďovanie prírod-ných liečebných kúpeľov ustanoví ministerstvo zdra-votníctva všeobecne záväzným právnym predpisom.

(2) Prírodné liečivé zdroje môžu na podnikateľskú činnosť využívať len právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré sú oprávnené poskytovať zdravotnú sta-rostlivosť podľa ustanovení tohto zákona.

(3) O využití prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd rozhoduje ministerstvo zdravotníctva. V rozhodnutí určí užívateľa a správcu týchto zdrojov, ich povinnosti, podmienky a rozsah využívania, podmienky sledovania a povinnosti voči ministerstvu zdravotníctva.

(4) O využití rašielin a slatín vyhlásených za prírodný liečivý zdroj môže ministerstvo zdravotníctva rozhod-núť len po predchádzajúcom súhlase Ministerstva ži-votného prostredia Slovenskej republiky.

(5) Úpravu prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd a ich produktov možno vykonať len po predchádzajúcom súhlase ministerstva zdravotníctva. Za odber prírodného zdroja platí uživa-teľ cenu podľa cenových predpisov.

(6) Na kúpeľnú starostlivosť možno použiť len prí-rodné zdroje vyhlásené za prírodné liečivé zdroje.

(7) Na plnenie do fľaš a ínych obalov a na verejnú distribúciu možno použiť len prírodné zdroje, ktoré sú vyhlásené za prírodné zdroje minerálnych stolových vôd alebo za prírodné liečivé zdroje.

(8) Prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerál-ných stolových vôd, ktoré sú za takéto vyhlásené podľa doterajších predpisov, sa považujú za vyhlásené podľa tohto zákona. Pri zmene užívateľa musí nový záujemca o využitie zdroja požiadať ministerstvo zdravotníctva o nové rozhodnutie o jeho využití.

(9) Fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú záujem využívať prírodné zdroje minerálnych stolo-vých vôd alebo prírodné liečivé zdroje, musia si vyžía-dať záväzný posudok ministerstva zdravotníctva na ich získanie a využitie.

§ 66

(1) Na ochranu prírodných liečivých zdrojov a zdro-

šov minerálnych stolových vôd sa ustanovujú ochran-né pásma, v ktorých sa zakáže alebo obmedzí činnosť, ktorá tieto zdroje môže nepriaznivo ovplyvniť.

(2) V ochranných pásmach možno vykonávať geolo-gické práce len so súhlasom ministerstva zdravotníc-tva.¹⁷⁾

(3) Ak je to potrebné, určia sa ochranné opatrenia aj mimo ochranného pásma.

(4) Ochranné pásma pre prírodné liečivé zdroje v kú-pelných miestach a pre významné prírodné zdroje minerálnych stolových vôd ustanoví vláda nariadením.

(5) Ochranné pásma sa určujú v troch stupňoch.

(6) V ochrannom pásme prvého stupňa je zakázané

- a) nakladať s odpadom okrem zberu a zvozu odpadov,
- b) umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu, vypúšťať hygienicky závažné odpadové látky do tokov, znečisťovať pôdu akým-koľvek spôsobom,
- c) vykonávať poľnohospodársku činnosť, ktorú nepo-volilo ministerstvo zdravotníctva,
- d) prepravovať a skladovať jedy, ropné látky, pohonné hmoty a chemické látky, ktoré by v prípade úniku mohli spôsobiť kontamináciu zemin a vôd,
- e) zriaďovať kotolne na tekuté palivá,
- f) vykonávať chemický posyp ciest,
- g) bez povolenia ministerstva zdravotníctva vykonávať odvodňovacie a zavlažovacie práce, meliorácie, od-ber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie práce, výkopové práce,
- h) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom okrem prác hydrogeologického prieskumu v súvislosti s určením ochranných pá-siem,¹⁸⁾
- i) vykonávať nepovolenú a neplánovanú ťažbu dre-va,¹⁹⁾ ťažiť štrk a zemínu,
- j) vykonávať inú činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť chemické zloženie, výdatnosť, fyzikálne vlastnosti alebo zdravotnú nezávadnosť zdrojov.

(7) V ochrannom pásme druhého stupňa je zakázané

- a) vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov,
- b) nakladať s odpadom okrem zberu a zvozu odpadov,
- c) vykonávať činnosť, ktorá podlieha banskému záko-nu,
- d) vykonávať nepovolenú a neplánovanú ťažbu dre-va,¹⁹⁾ ťažiť štrk a zemínu,
- e) skladovať ropné látky, pohonné hmoty a nebezpeč-ný odpad,
- f) vykonávať inú činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť chemické zloženie, výdatnosť, fyzikálne vlastnosti alebo zdravotnú nezávadnosť zdrojov.

(8) V ochrannom pásme tretieho stupňa sa určia opatrenia na zabezpečenie infiltračnej oblasti zdroja. V tomto pásme je zakázané

¹⁷⁾ § 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 52/1988 Zb. o geologických prácach a o Slovenskom geologickom úrade v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 497/1991 Zb.

¹⁸⁾ § 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 499/1991 Zb.

¹⁹⁾ § 6 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov.

- a) vykonávať ťažbu dreva mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu.¹⁹⁾
- b) bez súhlasu ministerstva zdravotníctva vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom okrem prác hydrogeologického prieskumu v súvislosti s určením ochranných pásom.¹⁹⁾
- c) vykonávať činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť vsakovacie pomery tejto oblasti.

§ 67

Klimatické podmienky priaznivé na liečenie

Klimatické podmienky sú priaznivé na liečenie, ak spôsobujú vhodné zmeny reaktivity alebo iných fyziologických funkcií organizmu. Takéto klimatické podmienky treba preukázať fyzikálnymi a fyzikálno-chemickými vlastnosťami miestneho podnebia a jeho biologických účinkov na ľudský organizmus. Parametre, za ktorých možno klimatické podmienky vyhlásiť za priaznivé na liečenie, musia zohľadniť okrem klimatických faktorov aj kvalitu ovzdušia.²⁰⁾ Parametre, ako aj spôsob ich vyhlásenia ustanoví ministerstvo zdravotníctva všeobecne záväzným právnym predpisom.

§ 68

Zrušenie prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov, prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd a klimatických podmienok priaznivých na liečenie

Ak prírodné liečebné kúpele prestali spĺňať podmienky nevyhnutné na ich činnosť, môže ich ministerstvo zdravotníctva zrušiť. Rovnako môže ministerstvo zdravotníctva zrušiť vyhlásenie prírodných zdrojov za liečivé alebo za prírodné zdroje minerálnych stolových vôd alebo vyhlásenie klimatických podmienok priaznivých na liečenie, ak stratili vlastností, ktoré boli podmienkou na ich vyhlásenie.

§ 69

Povinnosti orgánov, fyzických osôb a právnických osôb pri ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd a klimatických podmienok priaznivých na liečenie

(1) V záujme ochrany prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov, prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd a klimatických podmienok priaznivých na liečenie sú povinné

- a) orgány, ktoré sú oprávnené schvaľovať územné plány a ich doplnky, a orgány oprávnené na vydávanie stavebných, územných a kolaudačných rozhodnutí vyžiadať si záväzný posudok ministerstva zdravotníctva. Záväzný posudok si vyžadujú pred schválením územných plánov a doplnkov územných plánov kúpeľných miest, ako aj ich častí, pred vydaním územných rozhodnutí a kolaudačných rozhodnutí

- a stavebných povolení na stavby a prevádzky, ktoré sa nachádzajú vo vnútornom kúpeľnom území alebo v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov prvého stupňa. Mimo vnútorného kúpeľného územia a v ochrannom pásme druhého a tretieho stupňa je potrebný takýto záväzný posudok na stavby, ktoré nemajú charakter občianskej a bytovej výstavby podľa osobitného predpisu.²¹⁾
- b) žiadateľ o stavebné povolenie vyžiadať si záväzný posudok ministerstva zdravotníctva pred vydaním vodohospodárskeho povolenia na všetky zariadenia vo vnútornom kúpeľnom území a v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov prvého stupňa,
- c) právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú geologické práce, banskú činnosť alebo činnosť vykonávanú banským spôsobom a iné zemné práce, pri zistení prírodného zdroja minerálnej vody, plynu a emanácií oznámiť tento výskyt ministerstvu zdravotníctva, a to do 15 dní od takého zistenia,
- d) vlastníci a správcovia lesných porastov v kúpeľnom mieste a v ochranných pásmach prispôbiť obhospodarovanie týchto porastov podmienkam kúpeľného prostredia, zabezpečenia klímy a ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
- e) vlastníci pozemkov, na ktorých sa nachádza zdroj, pri ktorom sa podľa výsledkov hydrogeologických alebo geofyzikálnych prác predpokladá, že sa vyhlási za prírodný liečivý zdroj alebo za zdroj prírodnej minerálnej stolovej vody, zdržať sa všetkých činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť chemické zloženie, fyzikálne vlastnosti, hygienickú nezávadnosť alebo výdatnosť zdroja, a to odo dňa oznámenia zámeru vyhlásiť zdroj za prírodný liečivý zdroj alebo za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody,
- f) právnické osoby a fyzické osoby umožniť pracovníkom ministerstva zdravotníctva a ním povereným osobám vstup na pozemky a do objektov a zariadení na vykonanie prieskumu alebo dozoru alebo na odber potrebného množstva vzoriek na vykonanie požadovaných vyšetrení, predkladať týmto pracovníkom doklady, oznamovať im údaje potrebné na výkon dozoru a odstraňovať zistené závady,
- g) orgány, ktoré sú oprávnené schvaľovať zmenu vo využívaní nehnuteľností a zriadenie podnikov a prevádzkarní, vyžiadať si stanovisko ministerstva zdravotníctva, a to pred schválením zmeny vo využívaní nehnuteľností alebo pred vydaním povolenia na zriadenie podnikov alebo prevádzkarní, ktoré sa nachádzajú vo vnútornom kúpeľnom území alebo v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov prvého stupňa,
- h) právnické osoby a fyzické osoby vyžiadať si stanovisko ministerstva zdravotníctva k vykonávaniu geologických prác, banskej činnosti alebo činnosti vykonávanej banským spôsobom, ak sú tieto práce vykonávané na ochranu, získanie a využívanie prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych stolových vôd. Vo vnútorných kúpeľných

¹⁹⁾ Zákon Slovenskej národnej rady č. 134/1992 Zb. o štátnej správe ochrany ovzdušia.

²¹⁾ § 26 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

územíach a ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych stolových vôd si vyžadajú stanovisko k vykonávaniu geologických prác, banskej činnosti alebo činnosti vykonávanej banským spôsobom v každom prípade.

(2) Náklady spojené s obmedzením vlastníckeho práva v prípadoch uvedených v odseku 1 písm. c) a d) znáša ten, kto prírodné liečebné kúpele, prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd využíva na svoju činnosť.

Ukladanie pokút

§ 70

(1) Za porušenie povinností uložených týmto zákonom možno fyzickej osobe, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť, alebo právnickej osobe uložiť pokutu, ak

- a) poruší zákaz ustanovený štatútom kúpeľného miesta,
- b) poruší zákaz ustanovený v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov, zdrojov prírodných minerálnych stolových vôd a klimatických podmienok vhodných na liečenie,
- c) svojvoľne vykoná činnosť ohrozujúcu alebo poškodzujúcu prírodné liečivé zdroje, zdroje prírodných minerálnych stolových vôd alebo klimatické podmienky vhodné na liečenie,
- d) nesplní podmienky určené v záväznom posudku, rozhodnutí alebo nevyhnutnom dočasnom ochrannom pásme alebo v inom ochrannom opatrení vydanom ministerstvom zdravotníctva,
- e) neohlási vykonávanie geologických prác súvisiacich s vyhľadávaním prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych stolových vôd alebo neohlási výskyt takýchto zdrojov,
- f) neohlási banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov alebo zdrojov minerálnych stolových vôd.

(2) Fyzickej osobe alebo právnickej osobe, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť, možno uložiť pokutu až do výšky 1 000 000 Sk.

(3) Uložením pokuty podľa odseku 1 nie je dotknutá zodpovednosť fyzickej osoby alebo právnickej osoby podľa predpisov o náhrade škody.

§ 71

(1) Pokutu možno uložiť do jedného roka odo dňa, keď sa štátny okresný lekár dozvedel alebo zistil nesplnenie povinností uloženej týmto zákonom, najneskôr však do troch rokov odo dňa porušenia povinnosti.

(2) Pokutu ukladá štátny okresný lekár. V konaní o ukladaní pokút sa postupuje podľa osobitného predpisu.¹¹⁾

(3) Pri ukladaní pokuty sa prihliada najmä na mieru ohrozenia prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych stolových vôd a rozsah škodlivých následkov, ako aj na to, či fyzická osoba alebo právnická osoba už v minulosti tieto zdroje ohrozila.

(4) V rozhodnutí o uložení pokuty sa určí aj lehota, v ktorej sa má nedostatok odstrániť. Ak fyzická osoba alebo právnická osoba nedostatok neodstráni, uloží sa jej ďalšia pokuta až do výšky dvojnásobku pokuty uloženej podľa odseku 3.

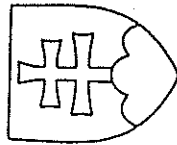
(5) Výnos z pokút je príjmom Štátneho fondu zdravia.²²⁾

(6) Pokuta je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia. Ak fyzická osoba alebo právnická osoba pokutu nezaplatí, je povinná zaplatiť za každý deň poplatok z omeškania vo výške jedného promile z uloženej pokuty.

(7) Pokutu vymáha štátny okresný lekár. V odôvodnených prípadoch môže povoliť odklad jej zaplatenia alebo jej platenie v splátkach.

²²⁾ § 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 193/1992 Zb. o Štátnom fonde zdravia v znení neskorších predpisov.

²³⁾ Napr. zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 84/1994 Z. z. o Slovenskom Červenom kríži, o ochrane znaku a názvu Červeného kríža.



UZNESENIE

VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

k návrhom štatútov kúpeľných miest Bardejov, Rajecké Teplice,
Trenčianske Teplice a Výšné Ružbachy

Číslo uznesenia: 694

Zo dňa: 15. októbra 1996

Číslo materiálu: 3835/1996

Predkladateľ: minister zdravotníctva

Podnet: v zmysle Programového vyhlásenia vlády

Stupeň uzajenia:

Uznesenie č. 694/1996

http://www.government.gov.sk/uznesenia/1996/1015iu_0694_1996.html

Uznesenie č. 694/1996

http://www.government.gov.sk/uznesenia/1996/1015iu_0694_1996.html

Vláda

A. schvaľuje

A.1. štatúty kúpeľných miest Bardejov, Rajecké Teplice, Trenčianske Teplice a
Výšné Ružbachy v znení pripomienky podpredsedu vlády a ministra
financií prijatej na rokovaní vlády;

B. ukladá

ministrom zdravotníctva

B.1. uverejniť štatúty kúpeľných miest vo Vestníku Ministerstva zdravotníctva
Slovenskej republiky,

B.2. informovať vládu o riešení újmy z obmedzenia vlastníckeho práva pri
dodržiavaní štatútov kúpeľných miest v zmysle osobitného predpisu
do 31. decembra 1996.

Vykoná:

minister zdravotníctva

ŠTATÚT KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJCE TEP L I C E

- 2 -

Vláda Slovenskej republiky podľa § 62 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti sa uzniesla na tomto štatúte kúpeľného mesta Rajce Teplice:

Čl. 1

Základné ustanovenie

Štatút kúpeľného mesta Rajce Teplice (ďalej len "štatút") vymedzuje rozsah kúpeľného mesta, na ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele (ďalej len "kúpele") a rozsah jeho vnútorného kúpeľného územia. Určuje obmedzenia a zákazy niektorých činností v kúpeľnom meste, ustanovuje opatrenia súvisiace s výstavbou a rozvojom kúpeľného mesta a podmienky na podnikateľskú a inú činnosť v záujme vytvárania priaznivých podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a zachovanie a zlepšenie životného prostredia kúpeľného mesta.

Čl. 2

Rozsah kúpeľného mesta

- (1) Územie kúpeľného mesta tvorí katastrálne územie mesta Rajce Teplice.
- (2) Územie kúpeľného mesta je vyznačené v katastri nehnuteľností.

Čl. 3

Rozsah vnútorného kúpeľného územia

- (1) Vnútorné kúpeľné územie je ucelené územie v kúpeľnom meste, ktoré je vyčlenené pre umiestnenie prírodných liečebných kúpeľov poskytujúcich kúpeľnú starostlivosť a doplnkových služieb k využitiu najmä pre kúpeľných hostí. V tomto území sa uplatňuje ochrana liečebného režimu.

- (2) Opis hraníc vnútorného kúpeľného územia a jeho schématické znázornenie je uvedený v prílohe tohto štatútu.

- (3) Vnútorné kúpeľné územie je vyznačené v katastri nehnuteľností.

- (4) Správa kúpeľov v spolupráci s Mestským úradom Rajce Teplice označia vnútorné kúpeľné územie v teréne tabuľami opatrenými štátnym znakom Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu.¹⁾

Čl. 4

Opatrenia na ochranu kúpeľného mesta

Hlavnou funkciou kúpeľného mesta je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a potrebných doplnkových služieb. Za tým účelom je nevyhnutné kúpeľnom meste podporovať rozvoj takých zariadení a prevádzok, ktoré nemôžu nepriamo ovplyvniť poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a uplatňovanie ochrany liečebného režimu vo vnútornom kúpeľnom území.

Čl. 5

Opatrenia na ochranu vnútorného kúpeľného územia

- (1) Hlavnou funkciou vnútorného kúpeľného územia je vytvorenie podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu. Za tým účelom je vo vnútornom kúpeľnom území okrem určených ochranných opatrení podľa osobitného predpisu²⁾ tiež zakázané:
 - a) parkovať s motorovými vozidlami mimo vyhradených miest s výnimkou nevyhnutného dočasného parkovania motorových vozidiel na dopravu zdravotne postihnutých občanov,
 - b) jazdiť na bicykli, okrem verejných pozemných komunikácií a vyhradených trás.
 - c) určovať vyhradené trasy pre cyklistov

- 2) Úprava Ministerstva zdravotníctva Slovenskej socialistickej republiky č. 30/1979 Vestníka Ministerstva zdravotníctva Slovenskej socialistickej republiky o označovaní kúpeľných území a ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych vôd stolových, registrovaná v číastke 24/1980 Zb.
- 3) § 63 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti.

(2) Na území bezprostredne nadväzujúcom na vnútorné kúpeľné územie, ktoré vymedzuje územnoplánovacia dokumentácia, nie je možné umiestňovať stavby, prevádzkovať zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť ochranu liečebného režimu a prostredie vnútorného kúpeľného územia. Na tomto území sa podporuje umiestnenie nevyhnutného pohotovostného bývania prevažne pre zamestnancov kúpeľov a personál, ktorého prevádzky sa nachádzajú vo vnútornom kúpeľnom území, technickej a vybavenostnej infraštruktúry a širšieho zázemia služieb pre kúpeľnú klientelu a návštevníkov, so zámerom zachytenia nadmernej návštevnosti a dopravnej náročnosti a tým ochránenie vnútorného kúpeľného územia.

(3) Mesto Rajecké Teplice v spolupráci so správou kúpeľov a po schválení Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky - Inšpektorátom kúpeľov a zriediel (ďalej len "Inšpektorát") určuje systém dopravy vo vnútornom kúpeľnom území so situovaním parkovísk pre motorové vozidlá a trás pre jazdu na bicykli, ktorý zverejní formou v mieste obvyklou.

(4) Nezastavané priestory vo vnútornom kúpeľnom území je potrebné upraviť ako park. Objekty je potrebné udržiavať v takom estetickom stave, ktorý nebude pôsobiť rušivo na prostredie a atmosféru tohto územia.

Čl. 6

Opatrenia na ochranu prírodných liečivých zdrojov

Ochrana prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach je určená osobitným predpisom.³⁾

Čl. 7

Opatrenia súvisiace s výstavbou a rozvojom kúpeľného miesta

(1) Funkčné využitie územia v kúpeľnom mieste, jeho usporiadanie a zásady výhľadového rozvoja určuje v súlade s týmto štatútom schválená územnoplánovacia dokumentácia.

(2) V kúpeľnom mieste sa môže povoliť výstavba len takých stavieb a zariadení, ktoré vyhovujú jeho funkcii

³⁾ § 66 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. Rozhodnutie Poverenka SNR pre zdravotníctvo zo dňa 4.5.1960 č. 9741, ktorým boli určené dočasné ochranné pásma pre prírodné liečivé zdroje kúpeľného miesta Rajecké Teplice.

a poslaníu, nenarušujú klimatické a hydrologické podmienky, pokoj, poriadok a sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

(3) Architektonické riešenie nových i rekonštruovaných stavieb musí nadväzovať na charakter stavieb v kúpeľnom mieste.

(4) V záujme zmiernenia negatívneho vplyvu dopravy na vnútorné kúpeľné územie je potrebné preložiť trasu hlavného dopravného prietahu štátnej cesty II/518, Žilina-Rajec z vnútorného kúpeľného územia a riešenie vhodných protihlukových opatrení železničnej trate.

(5) V záujme rozvoja kúpeľného miesta a vytvorenia priaznivých podmienok na riadne vykonávanie kúpeľnej starostlivosti sa kúpeľný les udržiava, podľa lesného hospodárskeho plánu a osobitných bioprojektov, ako rehabilitačný a respiračný priestor nadväzujúci na vnútorné kúpeľné územie. Pri hospodárení v kúpeľnom lese treba prihliadať na jeho účelovú funkciu a biologické podmienky krajinného prostredia.⁴⁾

(6) Vlastníci a správcovia kúpeľných lesov sú povinní starať sa o údržbu a udržiavať čistotu v lese.⁵⁾

(7) Obhospodarovanie lesných porastov v kúpeľnom mieste je potrebné prispôbiť podmienkam kúpeľného prostredia, zabezpečenia klímy a ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa osobitného predpisu.⁶⁾

Čl. 8

Podmienky pre podnikateľskú a inú činnosť vo vnútornom kúpeľnom území

Podnikateľská činnosť alebo iné činnosti vo vnútornom kúpeľnom území nesmú narušovať poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a nevyhnutných doplnkových služieb. Môžu byť vykonávané len v rozsahu a v takých oblastiach, ktoré sú v súlade s funkciou a poslaním tohto územia podľa osobitného predpisu.⁷⁾

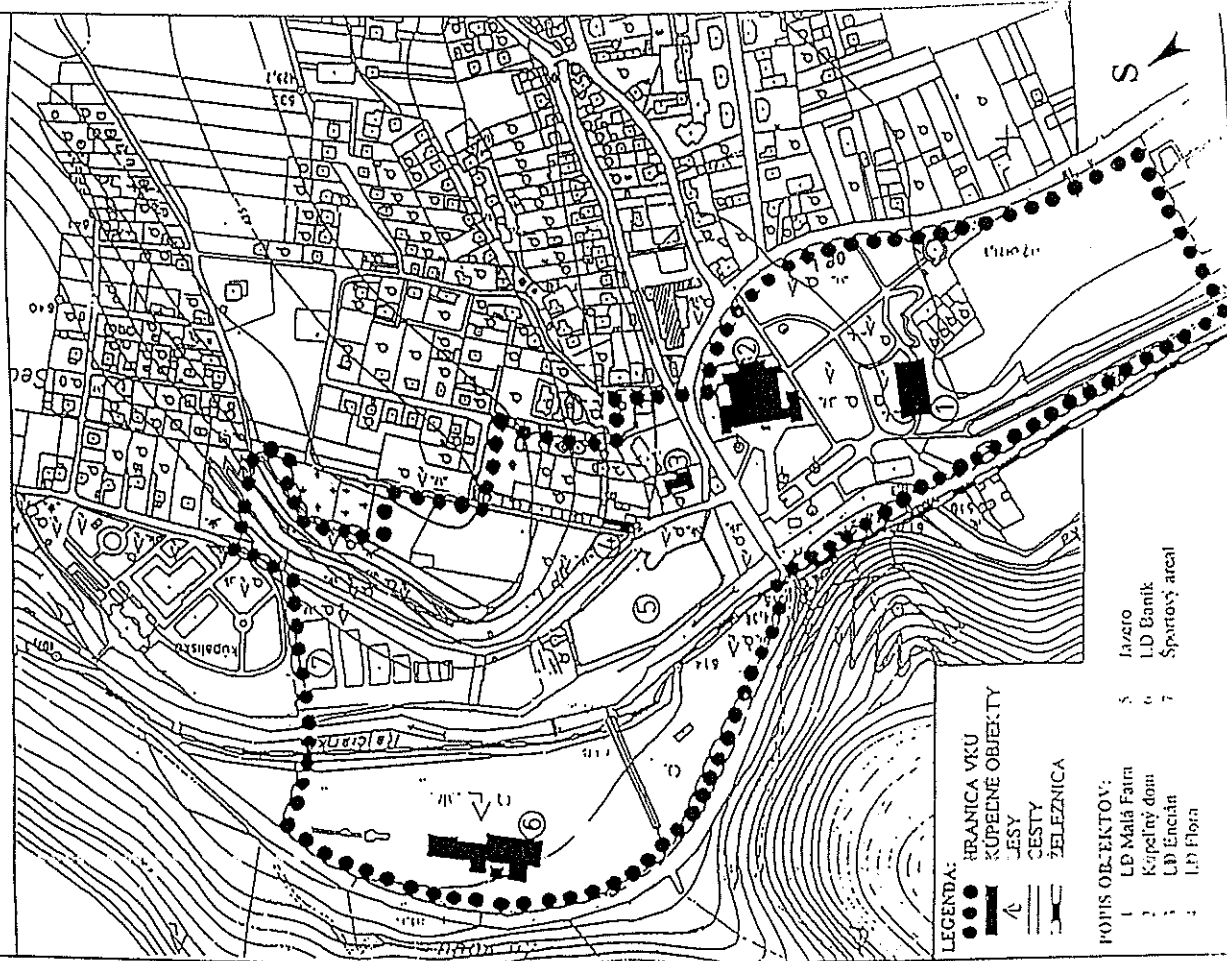
⁴⁾ § 2 ods. 3 písm.b) vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a § 32 ods.2 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SSR č.15/1972 Zb.o ochrane a rozvoji prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov.

⁵⁾ Zákon Federálneho zhromaždenia ČSSR č. 61/1977 Zb. o o lesoch, v znení zákona Fz ČSFR č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahoch k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

⁶⁾ § 69 ods.1 písm.d) zákona NR SR č.277/1994 Z.z.

⁷⁾ § 69 ods.1 písm.a),b),c),g) zákona č.277/1994 Z.z.

HRANICA VNÚTORNEHO KÚPELNÉHO ÚZEMIA KÚPELNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE



- 5 -

Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 9

Štatút, mapa so schématickým zakreslením hraníc vnútorného kúpeľného územia a ich opis sú uložené na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, na Okresnom úrade v Žiline, na správe kúpeľov v Rajeckých Tepliciach a na Inšpektoráte. Na týchto miestach možno do týchto dokumentov nahliadnuť.

Čl. 10

Na dodržiavanie ustanovení tohto štatútu dozerá Inšpektorát^{a)} za spolupráce s orgánmi miestnej samosprávy.

Čl. 11

Náklady spojené s obmedzením vlastníckeho práva v kúpeľnom mieste sa uhrádzajú podľa osobitného predpisu.^{a)}

Čl. 12

Za porušenie zákazov ustanovených týmto štatútom môže štátny okresný lekár fyzickej osoby, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť alebo právnickej osobe uložiť pokutu. Výnos z pokút je príjmom štátneho fondu zdravia.^{a)}

Čl. 13

Zrušuje sa uznesenie Krajského národného výboru v Žiline č. 16 zo dňa 14.8.1959, ktorým bol schválený štatút kúpeľného miesta Rajec Teplice.

Čl. 14

Tento štatút nadobúda účinnosť dňom 15.10.1996.

^{a)} § 75 písm.a) zákona NR SR č.277/1994 Z.z.

^{b)} § 69 ods.2 zákona NR SR č.277/1994 Z.z.

^{c)} § 70 a § 71 ods.5 zákona NR SR č.277/1994 Z.z.

O P I S H R A N I C

vnútorného kúpeľného územia kúpeľného miesta
Rajecké Teplice

Južná hranica

Odbočuje kolmo smerom západným k železničnej trati a to súbežne s oploštením rekreačného zariadenia "Altán" až po pätu násypu železničnej trate.

Západná hranica

Pokračuje súbežne s pätou násypu železničnej trate v smere Rajec - Žilina s ukončením pri cestnom moste cez rieku Rajčianka. Ďalej hranica pokračuje po pravej strane súbežne s cestným telesom štátnej cesty v smere na Žilinu, hraničí s kúpeľným parkom až po hlavný vchod do areálu LD Baník.

Severná hranica

Začína od napojenia hlavného vchodu areálu LD Baník na štátnu cestu v smere Rajec - Žilina a vedie súbežne s cestným telesom popri oploštení kúpeľného parku až po vyústenie, ktoré hraničí s verejným parkoviskom a autobusovým nástupišťom. Tu odbočuje kolmo cez železničnú trať, pretína rieku Rajčianka a smeruje až k oplošteniu areálu termálneho kúpaliska "Laura". Následne pokračuje súbežne s deliacim oploštením medzi termálnym kúpaliskom a rehabilitačným areálom kúpeľov s vyústením na ulici Osloboditeľov. Odtiaľ hranica pokračuje pozdĺž mestskej komunikácie (ul. Osloboditeľov) k zadnej vstupnej bráne na termálne kúpalisko. Tu sa severná hranica odkláňa v smere na kúpeľný lesopark a po lesnom chodníku vyúsťuje v spodnej časti konca slepej ulice - Štefánikova, ktorá je mestskou komunikáciou. Hranica pokračuje po pravej strane uvedenej komunikácie stúpaním až k ukončeniu oploštenia objektu OÚ v Žiline na križovatke s mestskou komunikáciou ul. 1. mája.

Východná hranica

Hranica pokračuje súbežne s oploštením pozemku OÚ Žilina po pravej strane ul. 1. mája a na križovatke s ul. Lúčna odbočuje severozápadným smerom k hlavnej bráne mestského cintorína. Hranicu ďalej určuje vonkajší obvod oploštenia cintorína vrátane rozšíreného pozemku cintorína s vyústením na miestnej komunikácii ul. Cintorínska. Ďalej pokračuje súbežne s uvedenou komunikáciou po pravej strane a následne odbočuje kolmo na hornú časť súkromnej parcely č. 144. Na konci uvedenej parcely hranica pokračuje kolmo v smere oploštenia súkromných parciel č. 152 a 151 s vyústením na ul. Súľovská. Hranica pokračuje po pravej strane miestnej komunikácie až na križovanie s ul. L. Štúra. Tu odbočuje na premostenie riečky Kuneradka, pretína opäť štátnu cestu Žilina - Rajec (oproti kúpeľného domu), kde hranica pokračuje v smere na Rajec po pravej strane pätý cestného telesa a kúpeľného parku stúpaním ku kostolu. Následne pokračuje až k oplošteniu rekreačného zariadenia "Altán".