

Mesto Rajecké Teplice
Špeciálny stav. úrad pre miestne a účelové cesty
Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: MSÚRT-S2023/00103-10/H
V Rajeckých Tepliciach, dňa: 06.12.2023

Vybavuje: Kristína Horniková
kristina.hornikova@rajecke-teplice.sk
č. tel.: 041/507 04 15

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové cesty podľa § 3 zákona ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v aktuálnom znení (ďalej len "cestný zákon") v spojení § 120 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), z vlastného podnetu podľa § 88a stavebného zákona začína správne konanie pre vlastníka stavby: **SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina** v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina (ďalej len „stavebník“) o dodatočnom povolení stavby

/IBV - Za školou/

„SO 01 Miestna komunikácia – predĺženie a účelová komunikácia“

(ďalej len „stavba“) realizovanej na pozemkoch CKN, par. č. 440/1, 440/11, 440/13, 441/1, 444/2, 444/3, 445/1, 445/3-9, 446/1-10, 447, 479/167, 479/166, 479/200-203, 479/206, 719/32, 719/34, k.ú. **Rajecké Teplice**, bez stavebného povolenia.

Stavebník dňa 30.11.2022 pod č. 2048 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Miestna komunikácia – rozšírenie, účelová komunikácia“. Dňa 06.12.2022 bola na mieste vykonaná obhliadka, kde bolo zistené, že stavebník začal zhotovovať stavbu, vo veci ktorej stavebný úrad viedol územné konanie odo dňa 14.09.2022, od ktorého upustil listom zo dňa 21.11.2022. Stavebník taktiež dňa 30.11.2022 podal na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia tejto stavby. V čase obhliadky bola zhotovená asfaltová vrstva v časti celkového navrhovaného šírkového usporiadania v zmysle už predloženej projektovej dokumentácie. Na stavbe sa v čase obhliadky nepracovalo. Na stavbu nebolo vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad dňa 06.12.2022 vydal stavebníkovi „Rozhodnutie s výzvou a prerušením konania o dodatočnom povolení stavby“. V lehote 120 dní odo dňa doručenia výzvy bol stavebník povinný preukázať, že existujúca stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými §88a ods. 1 stavebného zákona, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a predložil všetky potrebné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí, ktoré sú stavbou dotknuté.

Dňa 03.05.2023 bolo stavebníkovi vydané predĺženie lehoty na predloženie dokladov o 120 dní odo dňa doručenia vyjadrenia na základe jeho žiadosti o predĺženie lehoty z dňa 19.04.2023. Následne dňa 20.09.2023 bolo stavebníkovi vydané predĺženie lehoty na predloženie dokladov o 60 dní odo dňa doručenia vyjadrenia na základe jeho žiadosti o predĺženie lehoty zo dňa 12.09.2023.

V stanovených lehotách stavebník predložil všetky potrebné doklady. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí, podľa § 140b stavebného zákona bolo preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, a preto stavebný úrad

oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby:

/IBV - Za školou/

„SO 01 Miestna komunikácia – predĺženie a účelová komunikácia“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch CKN, par. č. 440/1, 440/11, 440/13, 441/1, 444/2, 444/3, 445/1, 445/3-9, 446/1-10, 447, 479/167, 479/166, 479/200-203, 479/206, 719/32, 719/34, k.ú. Rajecké Teplice.

Svoje námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia,

na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do podkladov konania možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, Nám. SNP 29/1 na referáte územného plánu a stavebného poriadku, v stránkové dni, počas pracovnej doby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). S dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu boli zabezpečené pred začatím konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené (§ 64 ods. 1 stavebného zákona).

Upozornenie:

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 31.01.2024

Zvesené dňa:

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP 29/1
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321597

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:**účastníci (doručanky)**

SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina

Verejná vyhláška - vlastníci stavebných a dotknutých pozemkov

Dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19 , 010 01 Žilina, IČO: 31755194

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2 , 837 52 Bratislava 37, IČO: 00165565

Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Energotel a.s. , Miletičova 7, 821 08 Bratislava (IČO 35785217)

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967

Orange – Michlovský spol s.r.o. , Letná 796/9 , 921 01 Piešťany, IČO: 36230537

OR HaZZ Žilina , Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina , IČO: 37809369

SPP-distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava , IČO: 35815256

Okresný úrad Žilina-Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

Okresný úrad Žilina-Odbor starostlivosti o ŽP , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia- vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

Okresný úrad Žilina-Odbor starostlivosti o ŽP , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia- ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

Mesto Rajecké Teplice- Cestný správny orgán , Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591

Okresný úrad Žilina-Odbor starostlivosti o ŽP , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia- odpadové hospodárstvo, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. , Bôrická cetsa 1960 , 010 57 Žilina, IČO: 36525871

Okresný úrad Žilina - Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

SSD a.s. , Pri Rajčanke 2927/8 , 010 47 Žilina , IČO: 36442151

OR PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina, IČO: 00151866

Mesto Rajecké Teplice - spis