

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 1/2015/Z**

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „cit. zákon“).

**Mesto Rajecké Teplice**

Zastúpenie: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta  
Sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00 321 591  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., č. ú.: 11 02 00000000000000000000  
(ďalej len prenajímateľ)

**a**

Obchodné meno: **Anna Šingliarová – Salón Anka**  
Zastúpenie: Annou Šingliarovou  
Miesto podnikania: 013 19  
IČO: 40 435 733  
bankové spojenie:  
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

**nájomnú zmluvu**

**I. Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska Mesta Rajecké Teplice, Ul. Rajecká cesta, na prízemí.

Výmera prenajímaných priestorov činí:

- prevádzkové priestory:	29,3 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory:	1,9 m <sup>2</sup>

**II. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania predajne textilu.

**III. Nájomné**

Dohodnuté nájomné činí:

- prevádzkové priestory:	58,- Eur/m <sup>2</sup> /rok
- spoločné priestory:	22,- Eur/m <sup>2</sup> /rok

Ročné nájomné činí: 1.741,20 Eur

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

Teplo - ÚK (podľa m <sup>2</sup> )	EUR/rok	456,00
TÚV(os.)	EUR/rok	46,00
Vodné + stočné (os.)	EUR/rok	50,00
Elektrická energia (m <sup>2</sup> )	EUR/rok	155,00
Upratovanie (m <sup>2</sup> )	EUR/rok	22,00
<hr/>		
Celkom	EUR/rok	729,00
Ročné nájomné	EUR/rok	1.741,20
Služby	EUR/rok	729,00
<hr/>		
<b>Spolu</b>	<b>EUR/rok</b>	<b>2.470,20</b>

## Mesačná úhrada celkom - 205,85 Eur

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. V prípade že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien.

### IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10 - tého dňa príslušného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením nájomného a služieb bude nájomca platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Prenajímateľ najneskôr v lehote do konca marca nasledujúceho roku vykoná zúčtovanie skutočných nákladov, pripadajúcich na nájomcu pomerne, podľa prenajatej plochy nebytových priestorov a predloží refakturáciu preddavkov a skutočných nákladov. Nájomca má právo nahliadnuť do faktúr, na základe ktorých sa vykonalo rozúčtovanie dodávok služieb.

### V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný zaistiť a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv. Nájomca hradí náklady, ktoré si vyžiada zmena podmienok prevádzky, prenajatého priestoru alebo , inštalácia nových alebo iných zariadení, vrátane maľovania a náterov, ďalších opráv a prác tak vyvolaných. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu a vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

### VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 01. 05. 2015 na dobu neurčitú.

### VII. Vypovedanie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou alebo dohodou zmluvných strán.

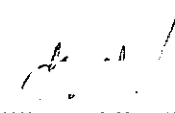
V prípade, že je nájomca v omeškaní s platením za nájom a služby viac ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

### IX. Záverečné ustanovenia

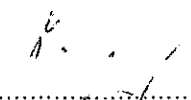
Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho ju tieto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pre každú stranu po jednom exemplári.

V Ražejkých Tepliciach, dňa 15. 04. 2015.

  
.....  
prenajímateľ



  
.....  
nájomca