



MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 9060, fax 041/509 9061

Č.j.: 1783/Pre/2015

O Z N A M

Mesto Rajecké Teplice oznamuje zámer previesť majetok Mesta Rajecké Teplice zámenou a predajom podľa § 9a, ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

- zámenou časti parc. CKN č. 245/4/(ostatné plochy – výmera 103 m²) k. ú. Poluvsie nad Rajčankou vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice (užívanej ako prístupová cesta a dvor p. Knapca) za časť parc. CKN č. 246 (záhrada - výmera 181 m²) k. ú. Poluvsie nad Rajčankou vo vlastníctve Ľuboša Knapca, Rozkvet 2010/24, Považská Bystrica (užívanej ako záhrada p. Knapca), vyčlenenej geometrickým plánom Miroslava Brodňana, č. 25/2015 zo dňa 29. 05. 2015, úradne overeným Okresným úradom v Žiline dňa 25. 06. 20015 pod č. 977/2015 ako parc. CKN č. 246/2 (záhrada - výmera 95 m²) k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, pričom teda zámena predstavuje **95 m²**.
- predajom časti parc. CKN č. 245/4/(ostatné plochy – výmera 103 m²) k. ú. Poluvsie nad Rajčankou vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, ktorej veľkosť je tvorená rozdielom zámeny parc. CKN č. 245/4/(ostatné plochy – výmera 103 m²) k. ú. Poluvsie nad Rajčankou vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice za časť parc. CKN č. 246 (záhrada - výmera 181 m²) k. ú. Poluvsie nad Rajčankou vo vlastníctve Ľuboša Knapca, Rozkvet 2010/24, Považská Bystrica, vyčlenenej geometrickým plánom Miroslava Brodňana, č. 25/2015 zo dňa 29. 05. 2015, úradne overeným Okresným úradom v Žiline dňa 25. 06. 20015 pod č. 977/2015 ako parc. CKN č. 246/2 (záhrada - výmera 95 m²) k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, pričom rozdiel (predmet predaja) predstavuje **8 m²**, v prospech Ľuboša Knapca, Rozkvet 2010/24, Považská Bystrica.

Osobitný zreteľ prevodu majetku mesta je odôvodnený tým, že:

- zámena a predaj určených parciel je iniciovaná Mestom Rajecké Teplice z verejnoprospešných dôvodov za účelom vytvorenia novej parkovacej plochy pre potreby obslužnosti cintorína a pohrebných služieb, pričom iné riešenia nie sú dostupné alebo ekonomicky výhodné,
- parkovacia plocha nie je možné vytvoriť na existujúcom pozemku mesta, nakoľko pre tieto účely nezodpovedá svojím pôdorysom a takáto parkovacia plocha by znemožnila prístup k rodinnému domu č.: 117 v Poluvsí vo vlastníctve p. Ľuboša Knapca. Z tohto dôvodu nie je ani vhodná zámena s inou osobou.
- cena predmetu predaja s prihliadnutím na osobitý zreteľ predstavuje 15,- €/1m² je primeraná dôvodom a okolnostiam, za ktorých sa predaj uskutoční v spojení s reálnou cenou, za ktorú sa obdobné pozemky v danom katastrálnom území predávajú.

Zámer zámeny a predaja rozdielu pozemkov sa uskutočňuje v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 39/2015 zo dňa 23. 04. 2015 a odporúčenia mestskej rady zo dňa 09. 04. 2015. Zámena a predaj vyššie cit. parciel bude podliehať osobitnému schváleniu Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 07. 08. 2015

Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta