

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO-2024/004211-10/Cib/PK-Vv

V Žiline, dňa 08.01.2024

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

**n a r i a d' u j e**

na základe žiadosti zo dňa 25.05.2023 elektronicky doručenej na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor dňa 29.05.2023 Mestom Rajecké Teplice so sídlom Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, v zastúpení primátorom menom Ing. Ambróz Hájnik, PhD. konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

**Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Dňa 29.05.2023 bola na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Žilina, PLO“) elektronicky doručená žiadosť Mesta Rajecké Teplice so sídlom Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, v zastúpení primátorom menom Ing. Ambróz Hájnik, PhD. o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, v jeho lokalitách nazvaných ako A1 – pri železnici, A2 a A3 – za kultúrnym domom (ďalej len „JPÚ Poluvsie“). Dňom doručenia tejto žiadosti sa začalo konanie o JPÚ Poluvsie vo vyššie uvedených lokalitách.

Žiadosť o vykonanie JPÚ Poluvsie žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Nakoľko žiadosť doručená na OÚ Žilina, PLO dňa 29.05.2023 neobsahovala všetky potrebné aspekty pre nariadenie prípravného konania JPÚ Poluvsie, OÚ Žilina, PLO rozhodnutím vydaným pod č. OU-ZA-PLO1-2023/034089-02/Cib zo dňa 26.06.2023 prerušil konanie o JPÚ Poluvsie vo vyššie uvedených lokalitách a výzvou vydanou pod č. OÚ-ZA-PLO1-2023/034089-03/Cib zo dňa 26.06.2023 vyzval podávajúceho na doplnenie podania (žiadosti) a to o:

- 1.) Účel vykonania JPÚ Poluvsie
- 2.) Cieľ vykonania JPÚ Poluvsie
- 3.) Úvodné podklady JPÚ Poluvsie
  - a) Grafické znázornenie hranice návrhu obvodu JPÚ Poluvsie
  - b) Zoznam vlastníkov v obvode JPÚ Poluvsie

V dňoch 24.08.2023 a 15.12.2023 boli na OÚ Žilina, PLO doručené a pod evidenčným číslom OU-ZA-PLO1-2023/034089-5/Cib a OU-ZA-PLO1-2023/034089-9/Cib zaevidované doplnenie a náprava k žiadosti o vykonanie JPÚ Poluvsie.

V doplnení k žiadosti o vykonanie JPÚ Poluvsie doručenom na OÚ Žilina, PLO dňa 24.08.2023 žiadateľ o vykonanie JPÚ Poluvsie uviedol, že majú byť vykonané za účelom plánovanej individuálnej bytovej výstavby v zmysle a rozsahu zmien a doplnkov č. 13 územného plánu mesta Rajecké Teplice a ich cieľom má byť sprístupnenie vyznačených pozemkov v daných lokalitách a ich usporiadanie v zmysle územného plánu mesta Rajecké Teplice. V tomto doplnení bol priložený navrhovaný obvod JPÚ Poluvsie s zoznamom vlastníkov v obvode JPÚ Poluvsie.

V náprave k žiadosti o vykonanie JPÚ Poluvsie, doručenej na OÚ Žilina, PLO dňa 15.12.2023 žiadateľ o vykonanie JPÚ Poluvsie spresnil zakreslenie navrhovaného obvodu JPÚ Poluvsie. V tomto doplnení bola priložená taktiež grafická príloha navrhovaného (spresneného) obvodu JPÚ Poluvsie v zložení nákresov: Lokalita A1 (pri železnici), Lokalita A2 a A3 (za kultúrnym domom).

Navrhovaný obvod JPÚ Poluvsie, v lokalite A1 – pri železnici tvoria pozemky (aj časti pozemkov) so založeným listom vlastníctva, označené ako:

- parcely registra C-KN:  
č. 392, č. 393, č. 480/3, č. 480/4, č. 480/7, č. 480/13, č. 480/15, č. 480/16, č. 480/17, č. 480/18, č. 480/19, č. 480/20, č. 480/21, č. 480/22, č. 480/32, č. 480/33, č. 480/34, č. 480/35, č. 480/37, č. 480/38, č. 480/40, č. 480/42, č. 480/46, č. 480/51, č. 480/57, č. 480/65, č. 480/66, č. 480/68, č. 480/69, č. 480/71 a č. 480/72.
- parcely registra E-KN :  
č. 715/2, č. 718/2, č. 728/1, č. 728/2, č. 731, č. 735/1, č. 741/3, č. 741/4, č. 748/1, č. 749/1, č. 749/3, č. 751/1, č. 751/2, č. 752/1, č. 753/4, č. 753/5, č. 754, č. 761/1, č. 761/2, č. 764/1, č. 765/2, č. 768/1, č. 768/2, č. 769/1, č. 773/1, č. 776/1, č. 776/2, č. 780/1, č. 780/2, č. 784, č. 785/1, č. 785/2, č. 788, č. 789/1 a č. 799/1.

Navrhovaný obvod JPÚ Poluvsie, v lokalitách A2 a A3 – za kultúrnym domom tvoria pozemky (aj časti pozemkov) so založeným listom vlastníctva, označené ako:

- parcely registra C-KN:

č. 14, č. 15, č. 16, č. 17/1, č. 17/2, č. 18, č. 19/1, č. 19/2, č. 31, č. 32, č. 33, č. 342, č. 343, č. 344, č. 346, č. 347, č. 351/1, č. 1042/8, č. 1042/9, č. 1042/10, č. 1042/11, č. 1042/12, č. 1042/13, č. 1042/14, č. 1042/15, č. 1042/16, č. 1042/20, č. 1042/22, č. 1042/24, č. 1042/28, č. 1042/34, č. 1048, č. 1049, č. 1064/2, č. 1065/2, č. 1065/3, č. 1066/1, č. 1066/2, č. 1066/3, č. 1066/4, č. 1066/5, č. 1066/8, č. 1066/9, č. 1076/5, č. 1076/26, č. 1076/28, č. 1076/29, č. 1076/30, č. 1076/31, č. 1076/49, č. 1076/54, č. 1076/57, č. 1076/61, č. 1076/95, č. 1076/99, č. 1076/100, č. 1076/101, č. 1076/102, č. 1076/103, č. 1076/104, č. 1076/105, č. 1076/109, č. 1076/111, č. 1076/112, č. 1076/113, č. 1076/114, č. 1076/130, č. 1076/131, č. 1248/7 a č. 1249.

- parcely registra E-KN:

č. 116/1, č. 116/2, č. 116/3, č. 116/4, č. 117/1, č. 117/2, č. 117/3, č. 118/1, č. 118/2, č. 119/1, č. 120, č. 129/1, č. 129/2, č. 129/3, č. 129/4, č. 129/5, č. 129/6, č. 129/7, č. 129/8, č. 171, č. 172/1, č. 172/2, č. 178/2, č. 178/3, č. 179/2, č. 180/3, č. 180/4, č. 181/1, č. 200/7, č. 200/8, č. 200/9, č. 200/10, č. 202/1, č. 203/1, č. 203/2, č. 203/3, č. 204/1, č. 204/2, č. 205/1, č. 205/2, č. 205/3, č. 205/4, č. 206/2, č. 206/3, č. 206/4, č. 206/5, č. 209/3, č. 209/4, č. 210/1, č. 210/2, č. 211/2, č. 212, č. 213, č. 214/1, č. 214/2, č. 214/3, č. 215/2, č. 216/1, č. 119/2, č. 217/1, č. 217/2, č. 217/3, č. 217/4, č. 218/1, č. 218/2, č. 219/1, č. 221/1, č. 221/2, č. 222/1, č. 222/2, č. 230/4, č. 230/5, č. 230/9, č. 230/10, č. 230/11, č. 230/12, č. 230/13, č. 231/2, č. 231/3, č. 232/1, č. 232/2, č. 232/3, č. 233, č. 234/1, č. 234/2, č. 234/3, č. 234/4, č. 235, č. 236, č. 237, č. 238/2, č. 239/3, č. 239/5, č. 240/9, č. 885/1, č. 885/2, č. 886, č. 887, č. 888 a 892/2.

Navrhovaný obvod JPÚ Poluvsie (žltá farba) je znázornený v 2 grafických častiach, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o JPÚ Poluvsie. Po preskúmaní žiadosti OÚ Žilina, PLO nariaduje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav (JPÚ Poluvsie) sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu JPÚ Poluvsie, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Rajecké Teplice.

OÚ Žilina, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ Poluvsie, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- 1.) preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- 2.) určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- 3.) zistenie a preukázanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- 4.) prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Mestom Rajecké Teplice,
- 5.) prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- 6.) v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- 7.) informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- 8.) zriadenie prípravného výboru,
- 9.) obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- 10.) prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav a s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania,
- 11.) preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Žilina, PLO rozhodne o povolení alebo o nepovolení pozemkových úprav (JPÚ Poluvsie) formou jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje na mestskom úrade Rajecké Teplice na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

- 1.) Grafická časť – Návrh obvodu JPÚ Poluvsie (žltá farba), lokalita A1 pri železnici v mierke 1:1500
- 2.) Grafická časť – Návrh obvodu JPÚ Poluvsie (žltá farba), lokalita A2 a A3 za kultúrnym domom v mierke 1:1500

Okresný úrad Žilina  
pozemkový a lesný odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-4-

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

Doručuje sa: Účastníkom konania verejnou vyhláškou