

Dodatok č.4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2014/T

Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: ČSOB 4008602354/7500
(ďalej len prenajímateľ)

a

Ján Remenec

sídlo: Pionierska 187,013 13 Rajecké Teplice
IČO: 36 975 010
(ďalej len nájomca)

Týmto dodatkom sa mení čl. I, III, VI, ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2014/T ostávajú nezmenené.

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Mestskej tržnice, na Kuneradskej ceste v Rajeckých Tepliciach, nebytový priestor č.15
Výmera prenajímaných priestorov činí :22,5 m2 x 0,5

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 80,66 EUR za 1 m2 nebytového priestoru ročne .
Ročné nájomné celkom činí 907,43 EUR

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a) vodné	- EUR/rok	1,66
b)stočné	-EUR/rok	1,00
d) el. energia	- EUR/rok	298,75
Ročná úhrada za služby		301,41

Nájomné	-EUR/rok	907,43
Služby	- EUR/rok	301,41
Spolu		1208,86 EUR
Mesačná úhrada		100,74EUR

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebyt. priestoru je samostatné meranie spotreby el. energie a vody. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi zmenu cien za poskytované služby. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31.12., bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody a stočného.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2018.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 28.04.2017



Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
tel: 041/509 90 69 IČO: 00321591

prenajímateľ

Ján DEMEJZ

BR
IČO: 88975010 IČ DPH: SK1020061757

nájomca