

Zápisnica

zo zasadnutia komisie finančnej
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 16.09.2020 v Malej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Raj. Tepliciach

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 70/2011 Poplatky za výkony vykonávané Mestským úradom v Rajeckých Tepliciach.
3. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice, ktoré mení VZN č. 2/2015 o miestnych daniach
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na parcelách 1252 a 1253 v chatovej oblasti Dielnice, Rajecké Teplice
5. Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajecké Teplice k 31.12.2019
6. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Mesta Rajecké Teplice k 30.6.2020
7. Návrh na použitie rezervného fondu.
8. Návrh na schválenie prijatia úveru od SLSP , a.s.
9. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu Mesta Rajecké Teplice oznámením
10. Zmena rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
11. Informácie o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice
12. Rôzne
13. Záver

Rokovanie

Začiatok rokovania: 17:00 hod.

Komisia sa zišla na svoje pravidelné rokovanie dňa 16.09.2020 z dôvodu prípravy podkladov na konanie riadneho zasadnutia MsZ dňa 24.09.2020. Rokovanie viedla Ing. Veronika Verešová – predseda komisie.

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie Ing. Veronika Verešová privítala členov komisie, ďalších prítomných a prečítala program zasadnutia.

Bod č. 2 - Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 70/2011 Poplatky za výkony vykonávané Mestským úradom v Rajeckých Tepliciach.

Vo VZN je navrhnuté priradenie ďalšej skupiny, ktorá by mohla bezplatne využívať prenájom miniihriska. Jedná sa o študentov stredných škôl a vysokých škôl, ktorí sú držiteľmi platného preukazu ISIC a sú obyvateľmi mesta Rajecké Teplice.

P. Smolková vysvetlila návrh VZN – kto môže bezplatne využívať miniihrisko.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča schváliť navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 3 - Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice, ktoré mení VZN č. 2/2015 o miestnych daniach

K návrhu upraviť výšku sadzieb dane z nehnuteľnosti viedlo Mesto Rajecké Teplice jej relatívne nízke určenie. Udržanie štandardu mesta Rajecké Teplice voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb, kultúrnych, športových a sociálnych podmienok prináša potrebu zvýšených zdrojov rozpočtu mesta. Mesto RT navrhuje zmenu výšky sadzieb dane z nehnuteľnosti – daň zo stavieb a bytov, nakoľko je potrebné ich zosúladiť do roku 2024 tak, aby rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou bol 10-násobok. U nás je 35-násobok.

Prebehla diskusia.

P. Smolková vysvetlila dôvod prečo je potrebné upraviť výšku sadzieb dane z nehnuteľnosti.

P. Dobešová chcela vedieť, prečo sa nezačala zvyšovať daň už od roku 2013.

P. Smolková vysvetlila dôvod – zvyšovanie daní sa nestretlo s pochopením.

P. Bielik zastáva názor, že zvyšovanie daní sa bude týkať hlavne občanov.

P. Mihál zastáva názor, že zvýšenie daní z nehnuteľností je strategické politické rozhodnutie poslancov MsZ. Je za zvýšenie dane z nehnuteľností. V akej miere je na rozhodnutí poslancov MsZ.

P. prednosta vysvetlil, ktoré dane by sa mali hlavne zvyšovať.

P. Verešová navrhuje zvýšiť všetky dane naraz o 100%,

Finančná komisia navrhuje zvýšiť dane ale výšku sadzby necháva na rozhodnutí poslancov.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zvýšiť sadzby dane	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemkov na parcelách 1252 a 1253 v chatovej oblasti Dielnice, Rajecké Teplice

P. Gróf požiadal o odkúpenie pozemkov na parcelách 1252 a 1253. Pozemkok p. Grófa sa nachádza v lokalite chatovej osady Dielnice, predstavuje areál chaty p. Grófa. Mesto RT navrhuje pripraviť podklady na odpredaj uvedeného pozemku formou osobitného zreteľa Ing. Grófovi.

Prebehla diskusia.

P. prednosta vysvetlil žiadosť p. Grófa o odkúpenie pozemku, dôvod prečo sa jedná o osobitný zreteľ.

P. Mihál hovoril o znaleckých posudkoch.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 5 - Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajecké Teplice k 31.12.2019

Konsolidovanou účtovnou závierkou sa rozumie účtovná závierka, ktorá poskytuje informácie o konsolidovanom celku podľa §6 ods. 4. Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka sa zostavuje podľa metód a zásad ustanovených osobitnými predpismi. Konsolidovaná účtovná závierka sa zostavuje v zmysle §22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Mesto Rajecké Teplice zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku so svojou rozpočtovou organizáciou (základnou školou), na základe predložených výkazov k 31.12.2019 a odsúhlasením vzájomných pohľadávok a záväzkov medzi sebou. Ide o spojenie výkazov k 31.12.2019 Mesta Rajecké Teplice, Základnej školy. Následne vytvorenie agregovaných výkazov, kde sa zapracujú konsolidačné operácie.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zobrať na vedomie navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 6 - Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Mesta Rajecké Teplice k 30.6.2020

V monitorovacom období Mesto Rajecké Teplice zabezpečovalo svoje úlohy v súlade s ods. 1 § 14, ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorým boli schválené zásady o hospodárení s finančnými prostriedkami Mesta Rajecké Teplice podľa § 22.

Monitorovanie je zamerané na porovnávanie očakávaných hodnôt v merateľných ukazovateľoch so skutočnosťou a porovnávanie rozpočtovaných výdavkov na plnenie programov, častí programov a cieľov so skutočnosťou.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zobrať na vedomie navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 7 – Návrh na použitie rezervného fondu

Mesto Rajecké Teplice navrhuje použitie rezervného fondu na neoprávnené výdavky a nevyhnutné výdavky na kvalitné dokončenie projektu: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“ vo výške 107.000,00 EUR. Rozsah prác bol zistený v priebehu realizácie stavby, tieto práce boli špecifikované a poslanci MsZ boli s rozsahom prác oboznámení v rámci kontrolných dní.

Prebehla diskusia.

P. Verešová požadovala sumu, ktorá je potrebná na nevyhnutné výdavky na dokončenie projektu.

P. prednosta vysvetlil sumu, prečo vznikli tieto výdavky – najväčšiu časť tvorí požiarny projekt a novovzniknuté ambulancie. Môže sa stať, že nebudú uznané všetky položky v zmenovom konaní, preto je návrh na použitie rezervného fondu v navrhovanej výške.

P. Mihál zastáva názor, že sumy na nevyhnutné výdavky sú správne a pokiaľ nebudú navyše ďalšie výdavky, zvyšná suma zostáva v rezervnom fonde.

P. prednosta vysvetlil, že musíme zaplatiť celú sumu aj s nevyhnutnými výdavkami. Nemôžeme zaplatiť len časť projektu.

P. Mihál verí, že poslanci ktorí sa zúčastňujú kontrolných dní, majú dostatočné informácie o prácach na zdravotnom stredisku.

P. Verešová žiada predložiť vysvetlenie čo zahŕňa suma nevyhnutných výdavkov.

Finančná komisia navrhuje zmenu výšky použitia rezervného fondu vo výške 27.000,00 EUR na nevyhnutné práce, ktoré by neboli uznané v rámci zmenového konania.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať Uznesenie za podmienky zmeny výšky použitia rezervného fondu (27.000,00 EUR)	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 8. - Návrh na schválenie prijatia úveru od SLSP , a.s.

Mesto Rajecké Teplice vykonalo prieskum trhu v bankách, ktorý bol zameraný na najvýhodnejšie podmienky a výšku úrokovej sadzby. Najvýhodnejšiu ponuku zaslala Slovenská sporiteľňa, a.s, ktorá ponúkla úrokovú sadzbu: FIX 0,16 %, t.j. počas doby splácania úveru – 10 rokov sa nezmení úroková sadzba. Mesto Rajecké Teplice navrhuje prijatie úveru vo výške 170.000,00 EUR, nakoľko je nevyhnuté už realizovaný projekt ukončiť. Projekt bude dokončený koncom októbra alebo začiatkom novembra 2020.

Prebehla diskusia.

P. Mihál je presvedčený, že úver je pre mesto výhodný.

P. Dobešová by bola za schválenie úveru vo výške 200.000,00 EUR a čerpať nižšiu sumu z rezervného fondu.

Finančná komisia navrhuje úver vo výške 250.000,00 EUR, z ktorého bude financované celková výška neoprávnených výdavkov 227.000,00 EUR a 23.000,00 EUR nevyhnutné výdavky.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať Uznesenie v zmenenej výške 250.000,00 EUR za podmienky vysvetlenia jednotlivých položiek nevyhnutných výdavkov a po odsúhlasení poslancami MsZ, ktorí sa zúčastnia na kontrolnom dni dňa 17.09.2020 (23.000,00 EUR)	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 9 – Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu Mesta Rajecké Teplice oznámením

K rozpočtovému opatreniu č. 12/2020

V rozpočtovom opatrení je navýšenie finančných prostriedkov o sumu 167.098,00 EUR – dotácia Ministerstva Životného prostredia SR na projekt Zníženie energetickej náročnosti Budovy Mestského úradu

Uvedená suma je navýšená v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu Mesta Rajecké Teplice.

K rozpočtovému opatreniu č. 13/2020

V rozpočtovom opatrení je navýšenie finančných prostriedkov:

1. o sumu 2.736,00 EUR – dotácia Ministerstva Životného prostredia SR na projekt Nízkouhlíková stratégia
2. o sumu 104.687,00 EUR – dotácia Ministerstva Životného prostredia SR na projekt Zníženie energetickej náročnosti Budovy Mestského úradu

Uvedené sumy sú navýšené v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu Mesta Rajecké Teplice.

K rozpočtovému opatreniu č. 14,15,16/2020

V súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorým boli schválené zásady o hospodárení s finančnými prostriedkami Mesta Rajecké Teplice podľa § 22 ods. 1 mesto Rajecké Teplice predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia č. 14,15,16, ktoré sa týkajú presunu finančných prostriedkov medzi položkami, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zobrať na vedomie navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 10 - Zmena rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

V zmysle § 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Mestskému zastupiteľstvu predložená zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2020 Mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 17/2020

Rozpočet mesta Rajecké Teplice sa napĺňa priebežne počas roka. Niektoré položky neboli rozpočtované, z tohto dôvodu bolo nutné ich do rozpočtu doplniť. Pri niektorých položkách boli navýšené sumy. Aby nedošlo k prekročeniu plnenia nad 100,0 %, bol upravený rozpočet podľa skutočnosti a očakávanej skutočnosti.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované Uznesenie po zapracovaní zmien v bode 7 a 8	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 11 - Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice

Finančná komisia sa oboznámila s prebiehajúcimi projektmi v meste Rajecké Teplice.

1. „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Rajecké Teplice“

Prebieha realizácia projektu – ukončenie koniec októbra, začiatkom novembra 2020

2. „Zariadenie pre seniorov Harmónia Rajecké Teplice

Projekt v štádiu posudzovania na VÚC Žilina prvá ex post kontrola VO, t.j. prebieha kontrola súťažných podmienok pre vyhlásenie verejného obstarávania a zmluvy o dielo so zhotoviteľom. Po kontrole a odobrení dokumentov VÚC bude zverejnená výzva na VO vo Vestníku na zhotoviteľa diela.

3. „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie“

Projekt v štádiu realizácie, ukončenie december 2020

4. Výzva z Fondu umenia č. 10/2020, program 5.1.4, forma: dotácia

Projekt v štádiu kontroly dokumentácie na Fonde na podporu umenia

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zobrať na vedomie navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik		

Bod č. 12 - Rôzne

a) e-mail od p. riaditeľa ZŠ Petra Hönscha zo dňa 16.09.2020 – Žiadosť o presun finančných prostriedkov z prevádzkových na osobné z dôvodu nárastu žiakov a organizačných zmien v rozvrhu školy, kde bolo potrebné prijať 2 pedagógov na pokrytie vyučovacieho procesu.

P. prednosta vysvetlil žiadosť p. riaditeľa. P. riaditeľ v júni nepožadoval presun z prevádzkových nákladov na osobné náklady, dal žiadosť teraz. Nepredložil však žiadne podklady.

P. Verešová odporúča p. riaditeľovi predložiť analýzu - informáciu o počte nárastu žiakov a z toho vyplývajúcej výšky príjmov – normatívov a teda vysvetlenie prečo bolo potrebné prijať 2 pedagógov.

b). Zistiť stav Domčeka – havarijný stav.

Bod č. 13 - Záver

Rokovanie ukončené: 19.30 hod.

V Rajeckých Tepliciach 16.09.2020

Zapísal: Antónia Janíková

Prezenčná listina tvorí prílohu a je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

.....
Predseda komisie, Ing. Veronika Verešová

.....
Overovateľ zápisnice, Ing. Miroslav Mihál