

ZMLUVA O DIELO

Číslo zmluvy objednávateľa: 48/PRI/2016

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 05/06/2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
V zastúpení: Mgr. Katarína Hollá
Osoby oprávnené rokovať:
- vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Mikula
- vo veciach technických: Ing. Miroslav Mikula
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 22522432/0200
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Telefón: 00421 41 509 90 60
E-mail: sekretariat@rajecke-teplice.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Darien, s.r.o.**
Sídlo: Bukovecká 10, 040 12 Košice
IČO: 36583740
DIČ: 2021881697
IČ DPH: SK2021881697
V zastúpení:
Osoby oprávnené rokovať:
- vo veciach zmluvných: Ing. Milan Sepeši
- vo veciach technických: Ing. Milan Sepeši
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Telefón: 0903 611040, 0907 343829
Fax:
E-mail: sepesi@darien.sk

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „Rekonštrukcia telocvične Základnej školy v Rajeckých Tepliciach“.

Čl. 2. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.

2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:

Začiatok realizácie: do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.

Ukončenie realizácie: najneskôr do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plneniam zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí: **24 049,20 EUR**

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky

vymeriavací základ pre DPH 20 % : 20 041,00 EUR

hodnota DPH % : 4 008,20

Cena celkom vrátene DPH

3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

6. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

7. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

8. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe predloženej faktúry, ktorú zhotoviteľ odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce a kolaudačnom konaní).
2. Platba je financovaná z prostriedkov dotácie zo ŠR Slovenskej republiky a objednávateľa.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadná a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorých cena je predmetom konečnej faktúry, musí byť potvrdená v lehote do 3 pracovných dní od ich doručenia zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.
6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 3 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením oprávnenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.
12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhadu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

a predpismi.

19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.

20. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela – predmetu tejto zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.

3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR za každý deň omeškania a vadu.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy, ard'.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať použitie materiálov podľa projektovej výkazu výmer.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
10. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
11. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
12. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
15. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia energií.
16. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce). Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza po ukončení stavebných prác.
17. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce so stanovením termínu ich odstránenia.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadaním, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami

4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strany.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby v papierovej forme).

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je certifikát športovej polyuretánovej podlahy v zmysle normy EN 1350-1, ktorý preukazuje, že požadovaná polyuretánová športová podlaha má požiaru odolnosť a dymivosť triedy Cf1-s1 nízka horľavosť, resp. v zmysle normy DIN 4102 – 1, horľavosť triedy B1c a certifikát podkladového roštu pod podlahu.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

* Ocenený výkaz výmer – podrobný rozpočet v papierovej forme a v elektronickej podobe vo formáte MS Excel na CD.

* Certifikát športovej polyuretánovej podlahy v zmysle normy EN 13501-1, ktorý preukazuje, že požadovaná polyuretánová športová podlaha má požiaru odolnosť a dymivosť triedy Cf1-s1 nízka horľavosť, resp. v zmysle normy DIN 4102 – 1, horľavosť triedy B1c – predkladá zhotoviteľ pri podpise zmluvy.

* Certifikát podkladného roštu pod podlahu, ktorý spĺňa požiadavky normy DIN V 18032-2 pre elastické športové povrchy.

V Rajeckých Tepliciach 22. júla 2016

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa.....