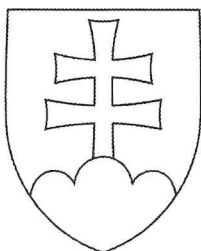


# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu  
OU-ZA-OSZP3-2025/014213-008

Žilina  
16. 04. 2025



Mesto Žilina	
Datum:	07-01-2026
Prílohy č.:	36
Prílohy:	K

## Rozhodnutie VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: SLOVPRODUKT, s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina, IČO 46673725  
v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „SO02 – Rozšírenie verejného vodovodu“ situovaná na parcelách C-KN č. 479/201, 479/202, 719/32, 445/4, 446/5 kat. územie Rajecké Teplice, k stavbe: „IBV – Za školou“ sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu :

Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu OC DN 250 do novej lokality pre výstavbu rodinných domov. Vodovod bude situovaný v budúcej miestnej komunikácii.

Vetva „1“ z potrubia PE100 (PE-HD) D 110 x 6,6/PN10 SDR17, celkovej dĺžky 148 m.

Napojenie na existujúci vodovod sa zrealizuje vsadením prírubovej odbočky T kus DN 250/100 s uzáverom. Súčasťou bude zemná súprava so šupátkovým poklopom. Na konci potrubia bude osadený koncový podzemný hydrant DN 80 v km 0,148 – kalník, pred ním sa osadí uzáver DN 80 so zemnou súpravou. Nad potrubím bude uložený vyhládavací vodič CYKY 2x4 mm<sup>2</sup>.

Potreba pitnej vody:

Priemerná denná potreba  $Q_p = 0,050$  l/s; Max. denná potreba  $Q_{md} = 0,08$  l/s, max. hodinová potreba  $Q_{mh} = 0,144$  l/s; priemerná ročná potreba –  $Q_r = 1579,80$  m<sup>3</sup>/rok.

Územné rozhodnutie na stavbu: „IBV – Za školou – 6 bytových jednotiek“ stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“, vydal stavebný úrad Mesto Rajecké Teplice, pod spis. č. MSÚRT-S2023/00076-4/W zo dňa 30.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2023.

Záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 140b vydal stavebný úrad Mesto Rajecké Teplice pod spis. č. MSÚRT-S2022/00568-2/W zo dňa 11.08.2023, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval AQUABEST, Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, v 09/2024, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
9. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané podmienky vyplývajúce z vyjadrení:

SEVAK a.s. vyjadrenie číslo 47262/2024 zo dňa 02.12.2024:

1. S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme. Rozšírenie VV odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10 110x6,6mm celkovej dĺžky 148m s napojením na existujúce potrubie VV OC DN 250mm. Na predmetnom rozšírení VV odsúhlasujeme 1x podzemných hydrant DN 80mm, ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely a signalizačný vodič požadujeme použiť CYKY 2x2,5 mm<sup>2</sup>. Potrebu požiarnej vody z VV nezabezpečíme.
2. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
3. Upozorňujeme, že investor predmetného Rozšírenia VV musí pred kolaudáciou danej stavby požiadať príslušný Okresný úrad ŽP o vydanie „Rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV“.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ô 19 ods. 2 bolo zachované ochranné pásmo min. 1,8 m od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
5. Trasovanie rozšírenia VV musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
6. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase predmetného rozšírenia VV vecné bremená v prospech našej spoločnosti.
7. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov a kanalizácií,



všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sietí.

8. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhl'adávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam tesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovodu, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

9. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.

10. O výsledku skúšok je zhotoviteľ povinný napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom a pečiatkou príslušného majstra strediska HS vodovodu a HS špeciálne činnosti.

11. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

12. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 11., zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

13. Prepojovacie práve na jestvujúci VV je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovodu.

14. Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť „Zmluva o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšírenia VV“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (naša spoločnosť). K podpisu zmluvy doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ stane účinnou Zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV.

15. Pred kolaudáciou rozšírenia VV investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie je potrebné vopred odsúhlasiť so správcami GIS SEVAK a.s.. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom. Po vydaní súhlasného stanoviska k vypracovanej geodetickej dokumentácii stavby správcom GIS, investor požiadá o vydanie porealizačného vyjadrenia k uvedenej stavbe. Súčasťou žiadosti bude zápis o odovzdaní stavby medzi investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om, ako budúcim prevádzkovateľom. Kladné porealizačné vyjadrenie SEVAK bude slúžiť ku kolaudácii stavby.

16. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenom VV bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV a odovzdaní predmetného rozšírenia VV do správy a majetku našej spoločnosti.

17. Po skolaudovaní a odovzdaní predmetného rozšírenia VV našej spoločnosti, si majitelia jednotlivých domov musia jednotlivo podať „Žiadosť o vyjadrenie k bodu napojenia na VV“. Po obdržaní stanoviska k bodu napojenia predložia projektové dokumentácie zásobovania a odkanalizovania jednotlivých domov v celom rozsahu (vodovodnú prípojku vykresliť od bodu napojenia na VV až po RD).

18. PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti bola označená pečiatkou s číslom vyjadrenia a podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu a žiadosti o pripojenie VV.

19. Akákoľvek ďalšia zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2022/20603-2/102095/OPO zo dňa 21.12.2022:

1. Termín začatia stavebných prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612234293 zo dňa 08.11.2022:

Stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebných úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk +421 902719389.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako s napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbaňuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Stredoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. 202307-SP-0262-1 zo dňa 20.09.2023:

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

## 2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2021 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektrických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

2.6 Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0069/2023/Gv zo dňa 19.07.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania týchto podmienok:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
4. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasnica Jozef email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
8. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom

pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo § 288 zákona č. 200/2005 Z. z. Trestný zákon.

9. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

10. V zmysle §80 Zákona o energetika stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OPaK, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/040101-002/Bre zo dňa 16.08.2022:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/050286-002/Kbn zo dňa 02.11.2022:

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
3. Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
4. Dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

11. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby.

13. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

14. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolenej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (zápisy z tlakovej skúšky) atď..

15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

16. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

17. Stavba bude dokončená do 12/2027.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

### Odôvodnenie

Stavebník: SLOVPRODUKT, s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina, IČO 46673725, požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Daniel Drábik, Trnavská 1356/8, Žilina, dňa 10.12.2024 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „SO02 – Rozšírenie verejného vodovodu“ k stavbe: „IBV – Za školou“.

Tunajší úrad – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona dňom podania žiadosti zahájil stavebné konanie a z dôvodu nefunkčnosti informačného systému pre získavanie výpisov z katastra nehnuteľností požiadal svoj nadriadený orgán - Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov žiadosti vyhovel listom č. OU-ZA-OOP3-2025/024248-002 zo dňa 14.02.2025.

Tunajší úrad listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/014213-006 zo dňa 24.02.2025 – verejnou vyhláškou oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Verejná vyhláška visela na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice a tunajšieho úradu a táto bola zverejnená súčasne aj obvyklým spôsobom. Pre chybu v písaní bola verejná vyhláška zaslaná na zverejnenie aj Obci Kanská.

Tunajší úrad týmto listom zároveň nariadil k danej veci ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Na tunajší úrad neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo na Okresnom úrade Žilina dňa 20.03.2025 za účasti splnomocneného zástupcu stavebníka a tunajšieho úradu. Na ústnom pojednávaní bola prerokovaná žiadosť s priloženými podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Miestna obhliadka sa pre znalosť územia neuskutočnila.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na stavbu: „IBV – Za školou – 6 bytových jednotiek“ stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“, vydal územné rozhodnutie stavebný úrad Mesto Rajecké Teplice, pod spis. č. MSÚRT-S2023/00076-4/W zo dňa 30.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2023. Záväzná stanovisko stavebného úradu podľa § 140b vydal stavebný úrad Mesto Rajecké Teplice pod spis. č. MSÚRT-S2022/00568-2/W zo dňa 11.08.2023, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu do novej lokality v Meste Rajecké Teplice.

Stavba je povolená na parcelách C-KN 479/201, 479/202, 719/32, 445/4, 446/5 kat. územie Rajecké Teplice, ku ktorým má stavebník iné právo vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva bola uzatvorená „in rem.“ Vecné bremená „in rem“ predstavujú práva, ktoré sú späť s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti a takto zriadené vecné práva obmedzujú nielen vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v čase, keď došlo k zriadeniu vecného bremena, ale obmedzujú aj každého ďalšieho vlastníka takto zaťaženej nehnuteľnosti.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina štátna správa OPaK pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/040101-002/Bre zo dňa 16.08.2022, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/050286-002/Kbn zo dňa 02.11.2022, štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/045052-002 zo dňa 11.09.2023; SEVAK a.s., pod č. 47262/2024 zo dňa 02.12.2024; Stredoslovenská distribučná a.s. pod č. 202307-SP-0262-1 zo dňa 20.09.2023; Slovak Telecom a.s. č. 6612234293 zo dňa 08.11.2022; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2022/001193-001 zo dňa 1.12.2022; SPP-D a.s., č. TD/NS/0069/2023/Gv zo dňa 19.07.2023; KPÚ pod č. KPUZA-2022/20603-2/102095/OPO zo dňa 21.12.2022; Energotel, č. 620222942, zo dňa 21.11.2022; O2 Networks, s.r.o. zo dňa 20.09.2022; UPC Broadband Slovakia s.r.o. č. 2902/2022 zo dňa 09.12.2022.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní týkajúce sa vodnej stavby boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Budúcim vlastníkom vodnej stavby bude SEVAK a.s., na základe Zmluvy č. 1/2023 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej podľa § 289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, bol za žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s rozpočtom 19 000,- € zaplatený správny poplatok vo výške 100,- € uhradený bezhotovostne prevodom.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona účastníkom konania. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Rajecké Teplice a zároveň iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a súčasne na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

### Doručuje sa

Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, Slovenská republika  
Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, Slovenská republika  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika  
Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,  
Mesto Rajecké Teplice, stav. úrad, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, Slovenská republika

### Na vedomie

Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyol 1731, Žilina  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

