

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci prenajímateľ: Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591,
zastúpený: Mgr. Katarínou Hollou, primátorkou mesta

Budúci nájomca: MUDr. Peter Babjak, s.r.o
Sídlo: Rajecká cesta 13/19, 013 13 Rajecké Teplice
Pridelené IČO: 50 386 964
zastúpený: MUDr. Petrom Babjakom, konateľom

I.

Úvodné ustanovenia

Budúci nájomca je obchodná spoločnosť, ktorá bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 09.06.2016.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa zápisu obchodnej spoločnosti MUDr. Peter Babjak, s.r.o. do obchodného registra Okresného súdu Žilina uzavrujú zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, a to budúci prenajímateľ ako prenajímateľ a budúci nájomca ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov na 1. poschodí Zdravotného strediska Mesta Rajecké Teplice na adrese Rajecká cesta 13/19, 013 13 Rajecké Teplice, a to ambulantných priestorov o výmere 37,4 m² a spoločných priestorov o výmere 53,6 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho prenajímateľa a nachádzajú sa v budove ObZS súpisného čísla 13, situovanej na pozemku parc. č. 520/1, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 866 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálnym odborom, a ktoré doteraz užíva na prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých MUDr. Peter Babjak, ambulancia praktického lekára pre dospelých, Rajecká cesta 19, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 35 994 479. Budúci nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom vykonávania lekárskej praxe a tiež podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti zapísanom v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina.

III.

Doba nájmu, výška nájomného

Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť podpísaním nájomnej zmluvy oboma účastníkmi, pričom výška nájomného bude v zmluve o nájme nebytových priestorov stanovená dohodou zmluvných strán.

IV.

Záverečné ustanovenia

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán budú konkretizované v zmluve o nájme nebytových priestorov.


Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

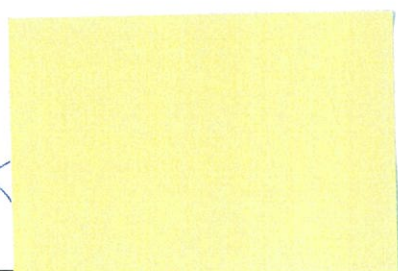
Táto zmluva stráca účinnosť dňom uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo v prípade, že budúci nájomca nebude zapísaný do obchodného registra vedeného Okresným súdom Žilina do 30.09.2016.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, po 1 pre každú zmluvnú stranu a 1 rovnopis je určený konania na Žilinskom samosprávnom kraji o žiadosti o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia.

V Rajeckých Tepliciach, dňa *17.8.2016*



Budúci pre
Mgr. Katarína



Budúci nájomca zast.:
MUDr. Peter Babjak, konateľ

Mesto Rajecke Teplice
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecke Teplice
tel.: 041/50990 60, IČO: 0032150