

**Uznesenia z XVIII. Plánovaného Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach
zo dňa 24. 04. 2025**

Uznesenie č. 16/2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 17/2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 2/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- ch) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 18/2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

schvaľuje zmenu č. 2/2025 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2025

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 19/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Hodnotiacu správu o činnosti Mestskej polície v Rajeckých Tepliciach za rok 2024
číslo: MSÚRT-S2025/00342/MP

II. uznáva sa na

Hodnotiacej správe o činnosti Mestskej polície v Rajeckých Tepliciach za rok 2024

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 20/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Nájomnú zmluvu medzi Urbariátom obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo a Mestom Rajecké Teplice.

II. schvaľuje

Nájomnú zmluvu medzi Urbariátom obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo a Mestom Rajecké Teplice.

III. poveruje

primátora mesta, aby podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Nájomnú zmluvu s Urbariátom obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo, sídlo: Zbyňov 161/56, 013 19 Zbyňov, zastúpeným predsedom Ing. Michalom Jánošom a podpredsedom Ing. Michalom Moskálom.

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 21/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory II - I3*) a obslužné priestory (*nebytové priestory I.3, I.4, I.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť I1, sestra/príprava/ plocha v m2: 19,31
- Miestnosť I2, vyšetrovňa plocha v m2: 17,33
- Miestnosť I3, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 17,33
- Spoločné priestory plocha v m2: 35,7

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

II. schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory II - I3*) a obslužné priestory (*nebytové priestory I.3, I.4, I.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť I1, sestra/príprava/ plocha v m2: 19,31
- Miestnosť I2, vyšetrovňa plocha v m2: 17,33
- Miestnosť I3, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 17,33
- Spoločné priestory plocha v m2: 35,7

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

III. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory II - I3*) a obslužné priestory (*nebytové priestory I.3, I.4, I.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť I1, sestra/príprava/ plocha v m2: 19,31
- Miestnosť I2, vyšetrovňa plocha v m2: 17,33
- Miestnosť I3, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 17,33
- Spoločné priestory plocha v m2: 35,7

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

IV. schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory II - I3*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť I1, seštra/príprava/ plocha v m2: 19,31
- Miestnosť I2, vyšetovňa plocha v m2: 17,33
- Miestnosť I3, vyšetovňa lekára plocha v m2: 17,33
- Spoločné priestory plocha v m2: 35,7

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní so špecializáciou: všeobecný lekár pre dospelých.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 53,94 m2 (*nebytové priestory II - I3*):
21,26 €/1 m2/1rok,
- Obslužné priestory 35,7 m2 (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*):
17,71 €/1 m2/1rok.

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

V. zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej päťčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

PharmDr. Máriu Masarykovú

Mgr. Katarínu Baďurovú

JUDr. Katarínu Pialovú

Mgr. Zuzanu Dobešovú

Mgr. Moniku Levákovú

VI. poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 22/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

žiadosť pani Renaty Chovančíkovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

II. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľke Renate Chovančíkovej, rodenej Kypusovej, bytom Hlavná 350/108, Kamenná Poruba za kúpnu cenu 6.080,- Eur určenú na základe trhovej ceny nehnuteľnosti zo dňa 02. 04. 2025 na sumu od 150,- do 160,- Eur/m² vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 233/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 23/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

žiadosť pána Miloša Taragela a pána Pavla Taragela, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina, o vysporiadanie parcely KN-C č. 514/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1253, k. ú. Rajecké Teplice, ktorá je vo vlastníctve každého zo žiadateľov v podiele 944/5946, a vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v podiele 2029/2973.

II. Schvaľuje

a) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva ku pozemku, parcela KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², katastrálne územie Rajecké Teplice, vedeného na LV č. 1253, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú: Mesto Rajecké Teplice vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2029/2973 vzhľadom k celku, Pavel Taragel vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku a Ing. Miloš Taragel vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), v zmysle geometrického plánu č. 142/2024 na rozdelenie

tohto pozemku, vypracovaný obchodnou spoločnosťou Planika s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, zo dňa 23.07.2024, úradne overený dňa 12.08.2024 pod č. G1-1520/2024, a to nasledovným spôsobom:

- výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely KN-C 514/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² sa stane Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
- podielovými spoluvlastníkmi novovytvorených pozemkov parciel:

KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
KN-C 514/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
KN-C 514/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
KN-C 514/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
KN-C 514/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
KN-C 514/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
KN-C 514/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
KN-C 514/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

sa stanú Pavol Taragel' v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku a Ing. Miloš Taragel' v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina. Pavol Taragel' a Ing. Miloš Taragel' ako povinní z vecného bremena súčasne zriaďujú vecné bremeno v prospech Mesta Rajecké Teplice ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši a vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými vozidlami a mechanizmami cez pozemok KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajecké Teplice. Vecné bremeno podľa predchádzajúcej vety sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinných z vecného bremena.

b) Finančné vysporiadanie: Pavol Taragel' a Ing. Miloš Taragel' vyplatia spoločne a nerozdielne Mestu Rajecké Teplice za zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parcely KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², vyrovnací podiel vo výške 60.000,- Eur.

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 24/2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- a. bezodplatný prevod pozemku C-KN č. 562/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7545 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1329, vedeného Okresným úradom Žilina, okres Žilina, obec a katastrálne územie Rajecké Teplice, z vlastníctva Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Slovenského pozemkového fondu,

- do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice v celosti, v súlade s § 34 ods. 9 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach
- b. poveruje primátora mesta zabezpečením znaleckého posudku za účelom ocenenia pozemku

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 25/2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu stavu a vývoja dlhu Mesta Rajecké Teplice v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Rajeckých Tepliciach,

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice