

Mandátna zmluva č. 1/2016

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
zastúpený: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
DIČ : 2022539101
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ďalej len mandatár/na strane jednej

a

Mesto Rajecké Teplice, Mestský úrad, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
zastúpená : Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
IČO 00321 591 IBAN: SK 67 0200 000 0000 22522 432,
DIČ: 2020637124, SWIFT: SUBASKBX
/ďalej len mandant/ na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice (ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 4.2.2016, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Mestskom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ mandant splnomocňuje mandátára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandátára za vykonávanie činností pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ vrátane činností v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z. sa na základe obojstranne akceptovanej Cenovej ponuky zo dňa 4.2.2016 (ďalej len cenovej ponuky) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje dohodou nasledovne:

cena bez DPH 3 990,00 € + 20% DPH 798,00 € = 4 788,00 € s DPH. Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Územného plánu v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať a následne do troch dní spracovať Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ.

do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona zabezpečiť prípadné opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy

do 3 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK v Žiline, OÚ, referátu pôdohospodárstva v Žiline a OÚ, odbor ŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní

do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu a všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, odbor výstavby a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 Stavebného zákona.

do 2 dní od prevzatia stanoviska OÚ, odboru výstavby a BP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ v Mestskom zastupiteľstve..

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ, najmä platný Územný plán SÚ, mapové podklady a pod., ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ uhradí mandantovi náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na úhradu spoplatnených stanovísk Hydromeliorácií š. p. a VÚP a OP Banská Bystrica, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na oficiálnej stránke Mesta Rajecké Teplice.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Žiline dňa 18.02.2016

I
C
na
9101
190/L

Urbion sk, s. r. o.
Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
ako mandatár

V Rajeckých Tepliciach dňa 18.02.2016

Mesto Rajecké Teplice
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
tel.: 041/509 90 60, IČO: 00321591

Mesto Rajecké Teplice
Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta
ako mandant