

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

Ferdinand Jankech, rodné priezvisko: Jankech

Dát.nar.: _____, rod.č.: _____

Trvalé bydlisko: _____, 013 13 Rajecké Teplice

(ďalej aj ako „predávajúci“)

K u p u j ú c i :

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**uzatvárajú podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
za ďalej uvedených podmienok**

túto

kúpnu zmluvu

(ďalej aj „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl.I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci (Ferdinand Jankech) je **výlučným vlastníkom** pozemku v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

› **parcela registra „E“ KN č. 812/1**, orná pôda o výmere 202 m².

Pozemok parc.č. KN-E 812/1, je ako výlučné vlastníctvo predávajúceho zapísaný na **LV č.1040**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou.**

1.2 Predávajúci (Ferdinand Jankech) je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele 5/6 pozemkov v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

- > **parcela registra „E“ KN č. 814**, záhrady o výmere 94 m²,
- > **parcela registra „E“ KN č. 815/1**, zast.plochy a nádvoría o výmere 98 m²,

Pozemky parc.č. KN-E 814, parc.č. KN-E 815/1, sú ako podielové spoluvlastníctvo predávajúceho zapísané na **LV č.1086**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou.**

1.3 Mesto Rajecké Teplice plánuje na pozemkoch predávajúceho realizovať výstavbu chodníka. Za účelom výkupu pozemkov bol Ing. Františkom Matysom – GEODETICKÉ PRÁCE, Zvolenská 12, Žilina, IČO: 33 363 692, spracovaný geometrický plán č. 20/2010, ktorý bol úradne overený Správou katastra Žilina dňa 25.06.2010 pod č. 1142/10 (*ďalej len „geometrický plán“*). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.4 Geometrický plán k účelu výkupu podľa tejto zmluvy určil nasledovné pozemky :

- **parcela registra „C“ KN číslo 357/3**, orná pôda o výmere 8 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku parc.č. KN-E 812/1, orná pôda o výmere 202 m² (LV č.1040, vlastník: Ferdinand Jankech, podiel: 1/1),
- **parcela registra „C“ KN číslo 1256/6**, zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodných pozemkov parc.č. KN-E 814, záhrada o výmere 94 m² a parc.č. KN-E 815/1, zastavaná plocha o výmere 98 m² (LV č.1086, spoluvlastníci: Ferdinand Jankech, podiel: 5/6, Viera Danková, podiel: 1/6),

1.5 K účelu určenia kúpnej ceny za výkup pozemkov bol spracovaný znalecký posudok číslo 108/2015 zo dňa 22.07.2015 (*ďalej len „Znalecký posudok“*), ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena za výkup **1 m²** pozemku bola Znaleckým posudkom určená na sumu **15,06 €**.

1.6 Predaj a kúpa pozemkov popísaných v odseku 1.4 tohto článku (*ďalej aj „nehnutelnosti“*) tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

Čl.II Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto Zmluvy predávajúci predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky v kat. území Poluvsie nad Rajčankou **takto:**

- a) v podiele 1/1 parcelu registra „C“ KN číslo 357/3, orná pôda o výmere 8 m²,
- b) v podiele 5/6 parcelu registra „C“ KN číslo 1256/6, zastavaná plocha o výmere 20 m².

2.2 Kupujúci kupuje vyššie popísané pozemky za kúpnu cenu a platobných podmienok dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy.

Čl.III

Kúpna cena, platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena za výkup 1 m² pozemku bola účastníkmi dohodnutá na sumu 15,06 €. Kúpna cena za 1 m² pozemku bola dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom Ing. Mariána Mrázika, číslo 108/2015 zo dňa 22.7.2015, znalca v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3.2 **Celková kúpna cena** za odkúpenie pozemkov popísaných v čl.II ods. 2.1 tejto zmluvy predstavuje sumu: **371,48 €.**
- 3.3 Platobné podmienky: Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti, oproti písomnému potvrdeniu, v deň podpísania tejto zmluvy.

Čl.IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Výkup pozemkov do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice podľa tejto zmluvy a určenie kúpnej ceny za výkup 1m² pozemku boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 7/2016 zo dňa 10.03.2016.

Čl.V

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností,
 - je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
 - na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
 - na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

- vykoná všetky kroky a poskytne potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

5.2 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- sa zoznámil so stavom odkupovaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom,
- sa zoznámil s prehláseniami predávajúceho,
- nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy,
- má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
- má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,
- odkúpenie nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku,

Čl.VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1** Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k odkupovaným nehnuteľnostiam nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva bude splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 6.3** Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
- 6.4** Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

- 7.2** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.3** Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli úplne alebo čiastočne neplatné alebo by stratili platnosť alebo účinnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 7.4** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení zmluvy obdržia kupujúci a predávajúci a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 7.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach, dňa : 11.7.2016

Kupujúci :

Mesto Rajecké Teplice

Mesto Rajecké Teplice
Nám. Rajecké Teplice
013
tel.: 0411-37

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Predávajúci :

.....
Ferdinand Jankech

Podľa osvedčovacej knihy č. 799/2016
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:

Príloha : Geometrický plán

V Rajeckých Tepliciach dňa: 11.7.2016

Podpis:

