

**Mesto Rajecké Teplice**  
na úseku územného konania a stavebného poriadku  
Nám. SNP 1/29, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE



Č.j. 2233/V/2014  
V Rajeckých Tepliciach  
dňa: 24.10.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## Rozhodnutie

Navrhovateľ: **DGB consult, s.r.o., Kollárova 2641/15, 010 01 Žilina, IČ: 00 634 191**  
konateľ je **Ing. Ivan Gašpar** v zastúpení **SbD, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 01001 Žilina,**  
ktorej konateľom je **Ing. Marek Justinič.**

Dňa 01.10.2014 bola Mestu Rajecké Teplice doručená žiadosť navrhovateľa o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

**„Penzión s wellness –stavebné úpravy a prístavba objektu so súpisným č. 12 “,**

- SO.01 Penzión s wellness
- SO.02 Vodovodná prípojka
- SO.03 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO.04 Prípojka elektrickej energie
- SO.05 Prípojka plynu
- SO.06 Spevnené plochy

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval návrh stavebníkov v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Penzión s wellness –stavebné úpravy a prístavba objektu so súpisným č. 12 “,**

- SO.01 Penzión s wellness
- SO.02 Vodovodná prípojka
- SO.03 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO.04 Prípojka elektrickej energie
- SO.05 Prípojka plynu
- SO.06 Spevnené plochy

**sa umiestňuje**

V kat. území: **Rajecké Teplice**  
na pozemkoch parcelné č. **KNC : 523/7, 523/1, 509/2, 510/2, 504/2, 594, 520/2, 522/7**

- Na zabezpečenie súladu stavby s okolitým životným prostredím a na polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemkov, prístupu v užívaní stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Navrhovaná stavba: „**Penzión wellness –stavebné úpravy a prístavba objektu so súpisným č. 12**“, s objektmi je povolená podľa prehľadnej situácie - širšie vzťahy výkres č. 1, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Povinnosťou projektanta je dodržať odstupové vzdialenosti vyznačené v situácii v mierke M 1:575 výkres č. 1., ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracovala ju Ing. arch. Klaudia Chodelková.

#### **Súčasný stav.**

Stavba sa nachádza v centrálnej časti mesta a je v zlom technickom stave. Pôdorysné rozmery jestvujúceho objektu stavby sú: 11,850 m x 23, 800 m.

Osadenie navrhnutých objektov stavby:

Navrhovaný stav prístavby k objektu **SO.01** z juhovýchodnej strany je v tvare L:

Pôdorysné rozmery prístavby sú navrhnuté ( 3,9 m x 20,100 m ) + ( 9,6 m. x 8,64 m).

Odstupové vzdialenosti od hranice parciel sú:

- od parcele 522/5 KNC je vzdialenosť 4,00 m

- od nehnuteľnosti ( RD) postavenej na p. č. 522/6 KNC je navrhnutá vzdialenosť prístavby 6,30 m.

- od nehnuteľnosti ( bytovky) postavenej na p. č. 509/1 KNC je navrhnutá vzdialenosť prístavby 16, 45 m.

**SO.01 Penzión s wellness** je situovaný pozdĺž ulice Lesná a z nej je situovaný aj hlavný vstup do budovy. Pozemok je prístupný takmer zo všetkých strán z ulice Lesná.

**SO.02 Vodovodná prípojka pitnej vody** do objektu SO 01 penziónu bude prípojkou DN 50 mm z existujúcej vodovodnej siete v Lesnej ulici, ktorá je v správe SEVAKU, a.s. Žilina. Vo vzdialenosti do 10,0 m za napojením na verejný vodovod bude na prípojkovom potrubí osadená vodomerná šachta.

**SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie** - navrhovaná prípojka splaškovej bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z penziónu a odpadových vôd z wellness, ktorý bude súčasťou penziónu. Prípojka bude zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie v Školskej ulici.

Technické riešenie:

Kanalizačná prípojka je navrhnutá z PVC rúr DN 200 mm v celkovej dĺžke 150 m. Pre účely revízie, vetrania potrubia, ako aj v miestach lomov sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DN 600 mm s plastovým dnom. Šachty budú uzatvorené liatinovým kanalizačným poklopom. Kanalizačná prípojka bude napojená do existujúcej šachty splaškovej kanalizácie DN 300 mm v Školskej ulici, ktorá je v správe SEVAKU a.s. Žilina.

**SO.03 Prípojka dažďovej kanalizácie** je navrhnutá z PVC rúr DN 200 mm v celkovej dĺžke 111 m. Pre účely revízie, vetrania potrubia, ako aj v miestach lomov sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DN 600 mm s plastovým dnom. Šachty budú uzatvorené liatinovým kanalizačným poklopom. Dažďová kanalizačná prípojka bude napojená do existujúcej šachty kanalizácie BT DN400 mm v Školskej ulici, ktorá je v správe Mesta Rajecké Teplice.

**SO.04 Prípojka elektrickej energie** je navrhnutá z jestvujúcej kioskovej trafostanice HARAMIA / EH 6 / č. 499, zemným 1-kV káblovým el. prívodom, káblom AYKY-J 4B 3x240+120mm<sup>2</sup>. V jestvujúcej trafostanici bude káblový vývod istený trojfázovým zvislým poistkovým odpojovačom, s nožovými poistkami 3xPH1/300A. Zemná káblová trasa napojenia bude smerovať v priamom smere k objektu cez spevnenú plochu parkoviška.

**SO.05 Prípojka plynu** je navrhnutá STL pripojovacím plynovodom na základe uzatvorenej zmluvy medzi odberateľom a dodávateľom zemného plynu po predložení žiadosti o napojenie na distribučnú sieť budúceho odberateľa kategórie mimo domácnosť.

**SO.06 Spevnené plochy** - terénne úpravy okolo objektu sú navrhnuté zo zámkovej dlažby. V riešenom území sa nachádza kanalizácia, do ktorej budú zaústené cestné vpuste v navrhovaných spevnených plochách. Celkový nárok na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z1 je celkom 8 miest. Objekt má pokrytú potrebu parkovania na vlastnom pozemku.

Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odbornými spôsobilými osobami s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba zodpovedala požiadavkám ktorými sú:

- a) mechanická odolnosť a stabilita stavby,
- b) požiarne bezpečnosť stavby,

c) hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia.

Podľa § 43d ods. 2 Z hľadiska mechanickej odolnosti a stability sa musí stavba navrhnuť a postaviť tak, aby účinky, ktoré budú na ňu pravdepodobne pôsobiť v priebehu jej výstavby a počas jej užívania, nespôsobili:

b) neprípustnú deformáciu,

d) poškodenie stavby, ktoré je neúmerne pôvodnej príčine.

Podľa § 43d ods. 4. z hľadiska hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia sa musí stavba navrhnuť a postaviť tak, aby spĺňala environmentálnu vhodnosť a bezpečnosť a neohrozovala hygienu a zdravie jej užívateľov a susedov najmä v dôsledku:

a) vypúšťania znečisťujúcich látok,

b) prítomnosti nebezpečných látok alebo plynov v ovzduší,

c) emisie nebezpečného žiarenia,

d) znečistenia až poškodenia životného prostredia vrátane zamorenia vôd, dymu a tuhého odpadu,

f) výskytom vlhkosti v stavebných konštrukciách alebo na povrchoch vo vnútri stavby.

- Dokumentáciu stavby spracovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Rozsah dokumentácie, ktorá sa predloží k stavebnému konaniu stanovuje § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady tvorby a ochrany životného prostredia.
- Všetky energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo vyznačia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Budú vrátane meračských značiek náležite chránené a podľa potreby sprístupnené. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané príslušné STN. Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.
- Ku stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí a osvedčením technickej inšpekcie.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe splaškovej kanalizácie a ostatných objektov dodrží stavebník podmienky, ktoré mu vo svojich vyjadreniach, záväzných stanoviskách a osvedčeniach určili dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:

1. SEVAK, a.s. Žilina vydal dňa 08.10.2014 stanovisko pod č.j. 16832/DJu/2014 , že v zakreslenom záujmovom území stavby sa t. č. podzemné vedenia v správe SEVAK, a.s. nenachádzajú. Projekt pre ÚR:

K vydaniu územného rozhodnutia ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140 b dávame záväzné súhlasné stanovisko pri splnení nasledovných pripomienok:

1. S vydaním územného rozhodnutia na navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa toho času nenachádzajú žiadne inž. siete v našej správe.
2. Navrhovanú VŠ osadiť na VP do 10m od bodu napojenia na VV.
3. Vodovodnú prípojku na zabezpečenie pitnej vody  $Q_h = 0,23$  l/s a vnútornej potreby požiarnej vody 1,98 l/s odsúhlasujeme z HDPE 100 SDR11 PN16  $\text{D}50 \times 4,6\text{mm}$ .
4. Veľkosť VŠ navrhovať min. (1200x1500x1800)mm, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s novým na fakturačným vodomermom MN Qn 6 m<sup>3</sup>/h DN 25.
5. V ďalšom stupni riešiť existujúcu VP a VŠ a vodomer, ktoré sú toho času funkčné ako aj zúčastnené odkanalizovaním.
6. S návrhom splaškovej kanalizačnej prípojky PVC DN 200 so zaústením do hornej tretiny potrubia verejnej kanalizácie PVC DN 300 vodotesným spojom AWADOCK resp. IN SITU súhlasíme.
7. K návrhu ORL s odkanalizovaním do obecnej dažďovej kanalizácie nemáme pripomienky.
8. V najbližšom období je potrebné previesť prehlášku existujúceho odberu na nového majiteľa objektu č.12 Lesnícka ulica podľa aktuálneho listu vlastníctva.
9. K návrhu plynovej prípojky, elektrickej prípojky, ostatných káblových vedení a osadenia trafostanice nemáme pripomienky. Dodržať pri návrhu STN 73 6005 pri križovaní existujúcich a navrhovaných inž. sietí.
10. Ďalší stupeň PSP (vodovod a kanalizácia) s príslušnými výkresmi s riešením podľa bodov 2/4/5/ požadujeme predložiť na vyjadrenie.

2. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava vydala dňa 24.09.2014 pod č.j. TD/1166/ZA/Ki/2014 vyjadrenie: na uvedených parcelách 523/7, 523/1, 524, 509/2, 510/2, 504/2, 594, 520/2, 552/1 522/7 sa siete v majetku SPP – distribúcie sa nachádzajú:

1. Pre potreby zabezpečenia požadovaného ročného a hodinového odberu je kapacita postačujúca
2. body 2-5.
6. PD pre stavebné povolenie zaslať na vyjadrenie s kópiou vyjadrenia k žiadosti o pripojenie

**3. SSE-D, a.s. Žilina** vydala vyjadrenie dňa 08.10.2014 pod č. 4600010186/1576 k bodu a podmienkam pripojenia: SSE-D, a.s. so stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D nachádzajú.

2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z jestvujúcej T.S. v majetku SSE-D- a.s.- istiaci rozvádzač NN.v T.S. NVP-Rajecké Teplice, istenie 3x350A, ďalej dodržať bod č. 3 uvedeného vyjadrenia.

**4. Slovak Telekom, a.s. Bratislava** vydala dňa 16.09.2014 pod č. 6611404853 12 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SE, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné pripomienky uvedené v bodoch 1-15.

**5. Energotel, a.s., Miletečova 7, 821 08 Bratislava** vydala dňa 18.09.2014 pod č.j. ET/MM14/687 vyjadrenie k PD pre vydanie územného rozhodnutia. Nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetik, a.s., Žilina, a Energotel, a.s., Bratislava. Toto vyjadrenie má 12 mesiacov.

**6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina** vydalo dňa 26.09.2014 pod č. j. ORHZ-ZA1-2392-2014 súhlasné stanovisko bez pripomienok na účely územného konania v ktorom súhlasí bez pripomienok.

**7. OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zlož. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, Žilina – vod. správy** vydal dňa 07.10.2014 pod č. j. OU-ZA-OSZP3/2014/031246-2/Jan súhlasí s predloženou PD s týmito pripomienkami:

- Orgán ŠVS netrvá na vybudovaní odlučovača ropných látok na dažďovej kanalizácii pre malé parkoviska z dôvodu ich neefektívnosti pri prevádzkovaní a nevhodnosti z predraženia stavby.
- Prípojka dažďovej ale aj splaškovej kanalizácie potom nebudú považované za vodné stavby podľa § 52 vodného zákona ale budú povolené všeobecným stavebným úradom v rámci celej stavby.
- K stavebnému konaniu na povolenie stavby predložiť ďalší stupeň PD na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

**7.1 OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zlož. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, Žilina** vydal dňa 06.10.2014 pod č. j. OU-ZA-OSZP3/2014/031247-002/Bre vyjadrenie pre stavbu,, PENZIÓN S WELLNESS- Stavebné úpravy a prístavba objektu". Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

**7.2 OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zlož. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, Žilina** vydal dňa 15.10.2014 pod č.j. OU-ZA-OSZP3-2014/031244-022/Nem vyjadrenie pre stavbu,, PENZIÓN S WELLNESS- Stavebné úpravy a prístavba objektu". Upozorňujeme žiadateľa, že príslušným orgánom štátnej správy a ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia je miestne príslušná obec ( § 27 osd. 1 písm. c) zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

**7.3 OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zlož. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, Žilina** vydal dňa 10.10.2014 pod č.j. OU-ZA-PSZP3-2014/031245-002/Deb vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu: „ PENZIÓN S WELLNESS- Stavebné úpravy a prístavba objektu súpisné číslo 12 v k. ú. Rajecké Teplice“ v ktorom súhlasí s vydaním UR a ST za stanovených podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby dodávateľ stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, výkopovú zeminu prednostne využije na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

- predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

**8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina, vydal záväzné stanovisko dňa 08.10.2014 pod č. j. A/2014/03343/FV-Sch pre UR konanie :**

Projekt rieši stavebné úpravy a prístavbu jestvujúceho objektu v Rajeckých Tepliciach na ulici Lesná č.12. Navrhovaný objekt bude mať funkciu penziónu s wellnessom a technickým zázemím v suteréne, reštauráciou na prízemí a s bytovacou časťou s deviatimi izbami na poschodí, 1.PP je prístupné dvomi nezávislými schodiskami.

Pripomienky :

- všetky priestory musia byť odvetrané,
- riešiť sklad organického odpadu v ďalšom stupni PD,
- odpadové vody z kuchyne prečistiť cez lapač tuku.

**9. Mesto Rajecké Teplice vydalo dňa 20.10.2014 pod č. j. 2172/ŽP/2014 záväzné stanovisko pre UR v ktorom súhlasí s umiestnením stavby za stanovených podmienok:**

Trasu prípojok dažďovej a splaškovej kanalizácie je potrebné viesť tak, aby nedošlo ku kolízii s existujúcimi stromami, pričom je nutné zabezpečiť ochranu drevín v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach). Podľa uvedenej normy sa výkop nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm.

- za dodržania kladných záväzných stanovísk a vyjadrení od zainteresovaných orgánov, organizácií účastníkov konania a správcov sietí,
- ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

#### **9.1 Mesto Rajecké Teplice vydalo vyjadrenie dňa : 22.10.2014.**

K stavebnému povoleniu žiadateľ uzavrie zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena po pozemkoch mesta R. Teplice. PD pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie správcovi dažďovej kanalizácie. Projektant musí spĺňať predpísané podmienky stanovené zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s § 75 ods. 1, 3, (stavebného zákona) oprávnenou osobou podľa § 7 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézií a kartografií a zákona NR SR č. 216/1996 Z. z. o komore geodetov a kartografov s tým, že za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor. Vzhľadom na terénne podmienky doložiť geologické posúdenie lokality.

**Námietky účastníkov konania boli vznesené. Na konaní bola vznesená námietka majiteľov vedľajšej nehnuteľnosti:** Marko Štefan, a Zuzana Marková, obaja bytom Krátka 3078/5, 934 01 Levice, požadujú osadenie od ich RD, ktorý je postavený na p. č. 522/6 KNC na 4, 00 m od RD. Námietke bolo vyhovené. Stavebník predložil novú situáciu v ktorej bola dodržaná odstupová vzdialenosť na 4,00 m od hranice pozemku. Majitelia RD súhlasili s predloženou situáciou, čo potvrdili aj písomne.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania. Podľa § 40 ods. 3 Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť záväznú stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 22. 10. 2014. V konaní o umiestnení stavby bolo zistené, že návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby bol v súlade s územným plánom.

Návrh bol stavebným úradom riadne posúdený aj z hľadiska verejných záujmov. Umiestnenie stavby je v súlade s ÚPN SÚ Rajecké Teplice a aj v súlade s Doplnkom č. 7 k ÚPN SÚ Rajecké Teplice, ktorý bol odsúhlasený dňa 27.03.2008 Uznesením MZ č. 2/2008 .

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prijalo dňa 11.09. 2014 Uznesenie pod č. 66/2014, v ktorom súhlasí s umiestnením „Penzión s wellness –stavebné úpravy a prístavba objektu so súpisným č. 12 “. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. Ďalej sa preukázalo, že nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi a nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Súčasťou dokumentácie boli vyjadrenia od dotknutých orgánov a organizácií ich stanoviská a pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili tieto orgány a organizácie:

SEVAK, a.s. Žilina, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, SSE-D, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Energotel, a.s., Okresný úrad životného prostredia v Žiline, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ochrana prírody a krajiny, vodná správa, odpady, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 010 01 Žilina , Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Žiline, Mesto Rajecké Teplice.

Vzhľadom na to, že stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy neboli záporné ani protichodné stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice. Ak príslušný stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť, v zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom sa vzťahujú ustanovenia § 244 zákona č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov - Občiansky súdny poriadok.

Prílohy:

Súčasťou rozhodnutia je overená PD.



**RNDr. Peter Dobeš**  
primátor mesta

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia, respektíve na internetovej stránke Mesta Rajecké Teplice.

Vyvesené dňa :

24.10.2014

Mesto Rajecké Teplice

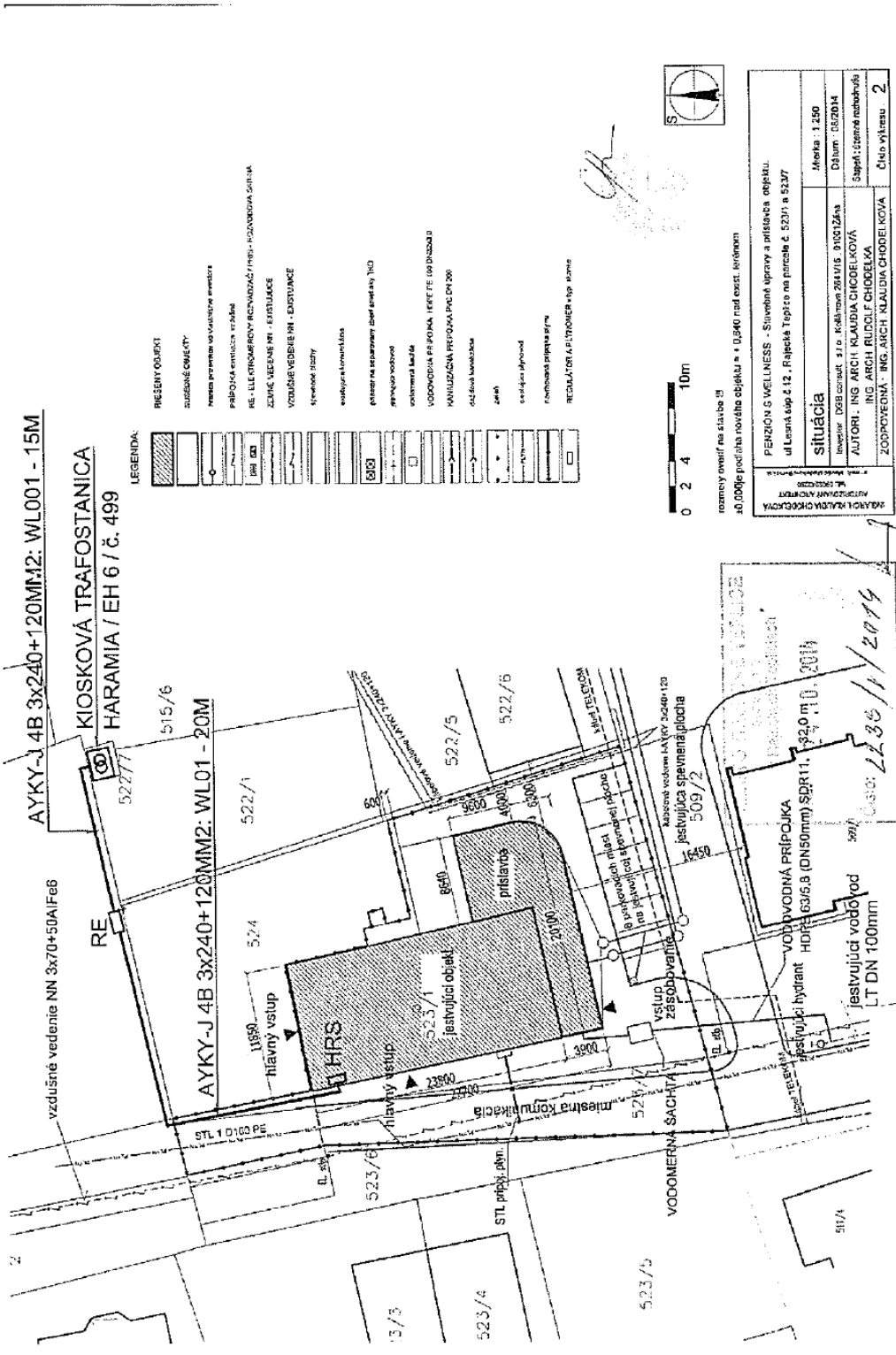
pečiatka + podpis

Zvesené dňa :

pečiatka + podpis

Na doručenie: Účastníci konania:

1. DGB consult,s.r.o., Kollárova 2641/15,010 01 Žilina
2. SbD, s.r.o., Škultétyho 28, 01001 Žilina – Ing. Marek Justinič
3. Ján Hulík, Kamenná 8330/16 B, 01001 Žilina
4. Marko Štefan, Krátka 3078/5, 934 01 Levice
5. Zuzana Marková, Krátka 3078/5, 934 01 Levice
6. Ing. arch. Pavol Mikoláš, Framborská 3, 010 01 Žilina
7. Mesto Rajecké Teplice - pán Peter Píala
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
9. Stredoslovenská energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina  
Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:
10. Stredoslovenská energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovak Telekom , a.s. Bratislava, Poštová č. 1, 010 01 Žilina
12. OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zl. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, Žilina – vod. správy
13. OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zl. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, -ochr. príř. a krajiny
14. OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zl. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, odap. hospod.
15. SEVAK, a. s. Žilina, Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
16. SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
18. Energotel, a.s., Miletečova 7, 821 08 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
20. Mesto Raj. Teplice - pán Pagač,
21. Mesto Raj. Teplice - Mgr. Anna Ciriaková, PhD.
22. Verejná vyhláška - p. č. 594 KNC k. ú. Rajecké Teplice
23. Spis



AYKY-J 4B 3x240+120MM2: WL001 - 15M  
 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA  
 HARAMIA / EH 6 / č. 499

LEGENDA:

[Symbol]	PRESENY OBJEKT
[Symbol]	SLABOSŤ OBNĚTY
[Symbol]	Prístup prepravy vo vozovke svedenie
[Symbol]	PRIPOJKA vnútornej sietie
[Symbol]	RE - ELEKTROENERGICKÝ KRYTOVÝ PRÍSTAVOK S OCHRANOU SÚBŔA
[Symbol]	UZEMNÉ VEDENIE NN - EXISTUJUCE
[Symbol]	VOZOVKOVÉ VEDENIE NN - EXISTUJUCE
[Symbol]	Krytová sieť
[Symbol]	vodovodná komunikácia
[Symbol]	prístup na stacionárny obid' sofit'ový TULO
[Symbol]	prístupová vozovka
[Symbol]	voľnomerová kábel
[Symbol]	VODOVODNÁ PRÍPOJKA KRYTOVÝ PRÍSTAVOK S OCHRANOU SÚBŔA
[Symbol]	MANUÁLNÁ REPRÓVA POKR. DN 200
[Symbol]	odštok kanalizácie
[Symbol]	Základ
[Symbol]	okrajová dĺžka
[Symbol]	číslo vnútornej prípojky
[Symbol]	REGULÁTOR A. P. LITONOVSKÝ nap. 0,52kV



rozmery ověřit na stavbe !!!  
 40.000€ podľa výkresu objektu s 0,52kV nad exist. kvótením

SILVANOVA KVALITA OKREDOVA AUTORIZOVANÝ AKTIVITA	
situácia	
Navrhovateľ: IZOS SLOVAK 3 10, Kvalifikácia: 2884/JS, 01001268	Žreňka: 1 250
AUTORITA: ING. ARCH. KLÁUBIK CHODILOVA	Datum: 05/2014
ZODPOVEDNÝ: ING. ARCH. KLÁUBIK CHODILOVA	
Štápiť: číselné označenie	
Číslo výkresu: 2	

Územné rozhodnutie : 2233 /V/2014

Strana 7 z 7