

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

Obchodné meno: MESTO Rajecké Teplice
Sídlo: Nám.SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
Zastúpený: RNDr. Dobeš Peter, primátor mesta
IČO: 00 321 591
DIČ: 2020637124
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žilina
Č. účtu: 22522432/0200
(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Marco RT, s.r.o.
Sídlo: Kuneradská cesta 49/62, 013 13 Rajecké Teplice
Zastúpený: Martin Knoško, konateľ spoločnosti
IČO: 36 420 000
IČ DPH: SK 2021838599
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 15096/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 0422948547/0900

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parc.KN C č.: 561/2 o výmere 1693 m² – zastavané plochy a nádvoria, par.KN C č.: 561/23 o výmere 157 m² – trvalé trávnaté porasty, par.KN C č. 562/2 o výmere 1733 m²-zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných v jeho prospech na LV č. 866 vedenom Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Rajecké Teplice.

Článok II.

1. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinný z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno umiestnenia prevádzky elektrickej prípojky na parcelách C KN 561/2, 561/23, 562/2 k.ú. Rajecké Teplice tak, ako je toto vyznačené v geometrickom pláne overenom Správou katastra Žilina pod č. 32/2011, vyhotovenom Ing. Michalom Šalekom, Osloboditeľov 129/7, Rajecké Teplice, dňa 15.12.2010.
Oprávnený je povinný vstupovať na pozemky pešo a vozidlami z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, pokiaľ by však takouto činnosťou malo dôjsť k porušeniu povrchu nehnuteľností /napr. výkopové práce/ alebo inému obmedzeniu prevádzky na nehnuteľnostiach, je oprávnený takýto zásah vykonať až po dohode s povinným a to v termíne, rozsahu a za podmienok podľa dohody zúčastnených strán. Pokiaľ by oprávnený zasiahol do nehnuteľnosti bez dohody s oprávneným je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.000,-€ za každý takýto zásah.
3. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky za podmienok podľa bodu 2.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.
2. Oprávnený z vecného bremena t.j. Marco RT, s.r.o. umožní povinnému z vecného bremena t.j. MESTO Rajecké Teplice prípadné napojenie elektrickej prípojky v ktoromkoľvek mieste trasy prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti povinného a to bezodplatne.

Článok IV.

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený sa zaväzuje podľa návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu povinného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

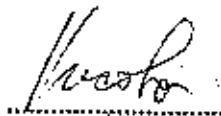
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých je tri sú určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju nezavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V R. Tepličoch, dňa 29.02.2011

Oprávnený:

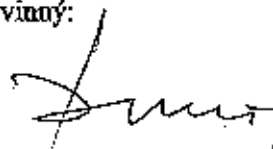


Martin Knoško
konateľ spoločnosti
Marco RT, s.r.o.

Marco RT, s.r.o.
Kuneradská cesta 49/62
Rajecké Teplice
IČ DPH: SK202142559, IČO: 35427000

V R. Tepličoch, dňa 29.02.2012

Povinný:



RNDr. Dobeš Peter
primátor mesta
MESTO Rajecké Teplice

