



Mesto Rajecké Teplice
NA ÚSEKU ÚZEMNÉHO KONANIA A STAVEBNÉHO PORIADKU
NÁMESTIE SNP 1/29, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE



č. j. **1185/V/2015**
V Rajeckých Tepliciach
dňa: 30. 11. 2015

Mesto Rajecké Teplice

Verejná vyhláška
Stavebné povolenie

Dátum:

01 DEC 2015

Stavebník:

Č. spisu:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,

IČO: 36 442 151 zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Františkom Čuprom, MBA, a pánom Ing. Branislavom Kadašom, členom predstavenstva a splnomocneným pánom Ing. Jozefom Nováčkom - riaditeľom divízie Energetické aktíva a splnomocneným technikom investičnej výstavby Stanislavom Marušákom, trvale bytom Hôrky 173, 010 01 Žilina, zamestnancom **Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s.**

Podal dňa 20. 05. 2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rajecké Teplice – Bohúňová – zahustenie TS Bohúňov“.

Objekty:

SO 01: VN 22kV vedenie elektrických zemných káblov,

SO 03: US01: NN vedenie elektrické vzdušné káble 2x Retiles,

SO 03: US03: Demontáž NN vzdušného vedenia ,

Prevádzkové súbory: **PS 01:** Kiosková trafostanica

SO 02: NN vedenie elektrických zemných káblov,

SO 03: US02: NN vedenie vzdušné káble – výmena za Retilens

SO 03: US04: Úprava NN domových prípojok

PS 02: Spínacia kiosková stanica

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie v spojitosti s § 63 stavebného zákona **rozhodol takto:**

Stavbu: „Rajecké Teplice – Bohúňová – zahustenie TS Bohúňov“.

Objekty:

SO 01: VN 22kV vedenie elektrických zemných káblov,

SO 03: US01: NN vedenie elektrické vzdušné káble 2x Retiles,

SO 03: US03: Demontáž NN vzdušného vedenia ,

Prevádzkové súbory: **PS 01:** Kiosková trafostanica

SO 02: NN vedenie elektrických zemných káblov,

SO 03: US02: NN vedenie vzdušné káble – výmena za Retilens

SO 03: US04: Úprava NN domových prípojok

PS 02: Spínacia kiosková stanica

V k. ú. Rajecké Teplice na pozemkoch s parcelnými číslami **KNC 821/1 KNC v (KN-E 378/4 a 223/2), 600/1 KNC, 611/1 KNC, 1191 KNC v (KN-E 223/7), 1026/1 KNC v (KN-E 225/1) 1004/2 KNC, 878 KNC, 900/1 KNC, 902 KNC.**

p o v o l u j e.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Projekt pre stavebné povolenie, je spracovaný podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní, na ktorú Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 31. 03. 2015 pod č. j. 500/V/2015 Územné rozhodnutie. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a bola spracovaná firmou: SSE - D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - projektant Ing. Ján Kvaššay, reg. č. op. 5291*A2.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

01. Objekty budú osadené podľa právoplatného Územného rozhodnutia, ktoré vydalo mesto Rajecské Teplice ako príslušný stavebný úrad pod č. j. 500/V/2015 dňa 31. 03. 2015 a celkovej situácie stavby výkres č. 02 v mierke M 1:1000, ktorá je jeho súčasťou.

01. 1 Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Pri realizácii je potrebné je dodržať odstupové vzdialenosti, ktoré sú stanovené a zakreslené v situácii.

Základné údaje o stavbe:

Na zabezpečenie súladu stavby s okolitým životným prostredím a na polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemkov, prístupu v užívaní stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši objekty:

SO 01: VN 22KV vedenie elektrických zemných káblov,

SO 02: NN vedenie elektrických zemných káblov,

SO 03: US01: NN vedenie elektrické vzdušné káble 2x Retiles,

SO 03: US02: NN vedenie vzdušné káble – výmena za Retilens

SO 03: US03: Demontáž NN vzdušného vedenia ,

SO 03: US04: Úprava NN domových prípojk

Prevádzkové súbory: **PS 01:** Kiosková trafostanica

PS 02: Spínacia kiosková stanica

Popis stavby: Technické riešenie predpokladá vybudovanie novej kioskovej trafostanice – koncovej do 630 kVA-T160 kVA na parcele č. KN - E 378/4, ktorá je vo vlastníctve SR v správe SPF. Trafostanica sa na VN zemné káblové vedenie č. 253 prepojí VN zemným káblom AXEKCVC(AR)E 3x1x 70 RM mm² v trase kábla 440,0 m. VN káble sa ukončia v navrhovanej trafostanici. Z trafostanice sa vyvedú 4 NN vývody, trasa 43,0 m. Montáž vzdušného NN vedenia 2x Retilens, trasa 57,0 m a výmena vzdušného vedenia ALFe6 za Retilens, trasa 177,0 m. **Súčasťou rozhodnutia je situácia č. 2 v mierke M 1 : 1000.**

Pred začatím stavby stavebník zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

02. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s § 75 ods. 1, 3 (stavebného zákona) oprávnenou osobou podľa § 7 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografií a zákona NR SR č. 216/1996 Z. z. o komore geodetov a kartografov s tým, že za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor. Vzhľadom na terénne podmienky doložiť geologické posúdenie lokality.

03. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. V zmysle § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

04. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavbu bude realizovať investor dodávateľsky. Investor stavby je povinný nahlásiť dodávateľa na stavebný úrad do 14 dní od jeho výberu.

05. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska na stavenisku udržiavať poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť

06. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:

- triedenie odpadov podľa druhov, odpady pred ich znehodnotením, odcudzením prípadne proti nežiaducim účinkom,
- oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi,
- zneškodnenie odpadov a vedenie evidencie o druhoch , množstve odpadu a o ich uskladnení, prípadne využití alebo zneškodnení,

07. Ukladanie alebo zneškodnenie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.

08. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby, označenie stavebníka, označenie dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil
- termín zahájenia a ukončenia stavby.

09. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník. Ďalej viesť záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46 (stavebného zákona).

10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

11. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady o použitých stavebných materiáloch s vyhlásením výrobcu o zhode.

12. Podľa § 67 ods. 2 zák. č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) stratí právoplatnosť stavebné povolenie ak 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

13. Stavebník nesmie nad prípustnú mieru obťažovať hlukom a prachom susedov a okolie, ďalej neznečisťovať okolie, verejné priestranstvo komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.

14. Stavebník si zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí ešte pred začatím výkopových prác fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

15. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

15. 1. SEVAK, a.s. Žilina vydal dňa 24.11.2014 pod č. j. 19209/DJu/2014 vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. §140b záväzné stanovisko:

S navrhovanou stavbou súhlasíme. Trasa vzdušného káblového vedenia (dl. 57 m) bude križovať verejný vodovod PVC DN 100 podľa situácie stavby, do ktorej sme orientačne trasu vodovodu zakreslili. Trasa navrhovaného zemného kábla, osadenie TS a podperných stĺpov nebude križovať naše podzemné vedenia.

Ďalší stupeň PSP požadujeme predložiť na vyjadrenie.

15. 2. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, RC prevádzky a údržby Sever Žilina vydal vyjadrenie dňa 19.11.2014 pod č. TD/1440/ZA/Ki/2014 k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie:

1. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác v mieste plynárenských zariadení ste povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na SPP – distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP – distribúcia, a.s. (kontaktná osoba p. Riboňová Dagmar 041/6265598 alebo majster údržby Šimčísko Radoslav 0907807935).
2. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
3. Pri použití pretlaku musí byť počas zhotovenia pretlaku odkrytý plynovod tak, aby nemohlo dôjsť pri náhodnej zmene smeru pretlačania k poškodeniu plynovodu.
4. V mieste kolízie, križovania elektrického vedenia a plynovodu pred obsypom a zásypom trasy je povinnosť oznámiť tieto práce SPP – distribúcia, a.s. najmenej 3 dni vopred, aby bolo možné vykonať kontrolu plynárenského zariadenia pred zasypaním. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísané samostatný záznam. Porealizačné vyjadrenie bude vystavené na základe spísaných záznamov o kontrole pre každé jedno križovanie, resp. kolízny súbeh s plynovodom
5. Pri realizácii dodržáť min. vzdialenosti podľa ustanovení STN 73 6005.
 - V prípade križovania zemného el. vedenia a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sieti min. 0,2 metra a kábel musí byť uložený v betónových tvárniciach, resp. chráničke presahujúcej plynovod 1,0 m na každú stranu.
 - V súbehu zemného el. vedenia a plynovodu požadujeme dodržať vzdialenosť 0,6 metra medzi povrchmi sietí.
 - Pri osadení rozvodných skríň a podperných stĺpov dodržať vzdialenosť minimálne 1,0 m na každú stranu od plynového potrubia.
6. Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ.

15. 3. Slovak Telekom, a.s. Bratislava dňa 01.12.2014 pod č. 6611409923 Žilina dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len polygón).

Slovak Telekom a. s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákon č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákon č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, dôvodu žiadosti, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a realizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398, 0902719389
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou toho zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa SN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

15. 4. OÚ Žilina - odbor starostlivosti o ŽP vydal dňa 18.11.2014 pod č. j. OU-ZA-OSZP3-2014/034543-002/Nem stanovisko.

Realizáciou predmetnej stavby nebude zriadený zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a z toho dôvodu sa k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlas Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nevzťahuje.

15.5. ORHaZZ v Žiline vydalo dňa 6.11.2014 pod č. j. ORHZ-ZA1-2766/2014 RAJECKÉ TEPLICE – BOHÚŇOVA – Zahustenie TS Bohúňov - stanovisko na účely stavebného konania

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie „RAJECKÉ TEPLICE – BOHÚŇOVA – Zahustenie TS Bohúňov“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

15.6. OÚ Žilina - odbor starostlivosti o ŽP dňa 5.11.2014 pod č. OU-ZA-OSZP3-2014/034546-002/Bre vydal vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania na stavbu:

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:**

- opodstatnený a nevyhnutný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín konaní). Právoplatné rozhodnutie na výrub drevín bude predložené najneskôr pri stavebnom konaní.
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t. j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku,
- pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311),
- odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude umiestnený na riadenú skládku odpadov,
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť – invázne druhy (§ 7 zákona),
- v prípade vzdušného vedenia investor použije, v súlade s § 4 zákona, také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.

15. 7. OÚ Žilina - odbor starostlivosti o ŽP dňa 24.11.2014 pod č. OU-ZA-OSZP3-2014/034544-002/Deb súhlasí za tejto podmienky:

- odpady vyprodukované počas stavby dodávateľ stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke; výkopovú zeminu prednostne využije na spätné, zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

15. 8. OÚ - Žilina odbor starostlivosti o ŽP dňa 06.11.2014 pod č. OU-ZA-OSZP3/2014/034545-002/Jan vydal vyjadrenia k PD pre územné a stavebné konanie:

S predloženým zámerom bez pripomienok súhlasí.

15. 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline vydal dňa 3.12.2014 pod č. j. A/2014/03944/HŽPZ vydal **záväzné súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii** pre územné a stavebné konanie hore uvedenej stavby. Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. 10. Stredoslovenská energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina dňa 7.11.2014 pod č. 110004/14/A-0271 vydal vyjadrenie k PD pre stavebné konanie: „8257 – RAJECKÉ TEPLICE – Bohúňová – Zahustenie TS Bohúňov“ 8257 – RAJECKÉ TEPLICE – Bohúňová – Zahustenie TS Bohúňov súhlasí s pripomienkami:

- Na p. b. 1/2014 nie je podľa technického návrhu (TN) navrhnutá VRIS 2;
- Jeden zo štyroch NNK od novej TS bude pripojený priamo na 4x50AIFe6 na p. b. 1/2014 a bude napájať smer Chaty; druhý bude pripojený priamo na 4x50AIFe6 a bude napájať smer p. b. 2, 3, 4, atď. ak je potreba preistiť na p. b. 1/2014 potom navrhujem cez 2 x VRIS 1 samostatne; tretí a štvrtý NNK bude priamo na navrhované 2 x Retilens.
- Od p. b. 2 po p. b. 3 nie je podľa TN (ani podľa výkresu PD) navrhnutý NN vzdušný kábel; Tento smer je vedený po existujúcom 4x50AIFe6.
- Na o. b. 3B/2014 nie je podľa TN navrhnutá VRIS 2; ak je potreba preistiť, navrhujem samostatne cez 2xVRIS 1.
- Križovanie železnice s 2 x Ret. 150 súhlasíme.

- **15. 10. 1 Stredoslovenská energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina** dňa 02.06.2015 pod č. ZA - 8257 vydala vyjadrenie k PD pre stavebné konanie: RAJECKÉ TEPLICE – Bohúňová – Zahustenie TS Bohúňov“ 8257 – Rajecké Teplice súhlasí bez pripomienok.

15. 11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Predmestská 1613, 01001 Žilina dňa 23.02.2015 pod č. OU-ZA-OCDPK-2015/009313/2/Zil vydal stanovisko: v ktorom súhlasí za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení Slovenskej správy ciest pod č. s.: 7531/2014/6470/39256, zo dňa 12.12.2014 a súhlasného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu a za dodržania nasledovných podmienok:

1. V prvom rade rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.
2. Rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb..
3. Pred realizáciou stavebných prác súvisiacich s predmetnou stavbou, pri ktorých sa bude zasahovať do telesa cesty I/64 (rozkopávka, podtunelovanie, realizácia nadzemného vedenia ponad cestu), je potrebné požiadať OÚ ZA OCDPK o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 35/1984 Zb..
4. V prípade, ak dôjde pri stavebných prácach na určitý čas k čiasťočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii I/64 je stavebník povinný požiadať OÚ ZA OCDPK o povolenie na čiasťočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.
5. Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb..

15. 11. 1 Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Predmestská 1613, Žilina dňa 11.03.2015 pod č. OU-ZA-OCDPK-2015/010471/2/POL vydal záväzné stanovisko, ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/64 za dodržania nasledovných podmienok:

1. Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/64 sa povoľuje výhradne realizácia predmetnej stavby v zmysle priloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Jánom Kvaššayom, autorizovaným stavebným inžinierom.
 2. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/64.
 3. Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
 4. Počas výstavby a po ukončení stavebných prác budú zachované odtokové pomery cesty.
 5. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu pozemnej komunikácie.
 6. V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky na pozemnej komunikácii stavebník požiada tunajší správny orgán o vydanie príslušného povolenia.
 7. Pred vykonaním prác je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
 8. Dodržať podmienky vyjadrenia majetkového správcu komunikácie – Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest č. 7531/2014/6470/39256 zo dňa 12. 12. 2014 a vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-ZA-ODI1- 68-053/2015 zo dňa 16. 02. 2015.
 9. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa a za investora – Stanislav Marušák, tel. 0907 705 402.
 10. Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty I/64 bude oznámený cestnému správnomu orgánu a majetkovému správcovi komunikácie 7 dní pred začiatkom stavebných prác.
 11. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

15. 12. Železnice SR Bratislava – Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy vydali stanovisko pod č. 21338/2014/O420-2 dňa 15.12.2014

Pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k stavbe námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 631/2014-SŽTS/107 zo dňa 01.12.2014.
2. Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č.340/SOZT/2014-V zo dňa 25.11.2014.
3. Je nutné formou objednávky pred začatím prác vytýčiť podzemné vedenia u správcu OR Žilina SOZT.
4. Počas realizácie stavby nesmú byť akýmkoľvek spôsobom znečisťované pozemky v správe ŽSR a počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
5. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu žel. trate.
6. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
7. Pred zásahom do pozemku ŽSR je nutné usporiadať majetkovoprávne vzťahy s ŽSR SHM, Regionálne pracovisko Trenčín, Sadová č. 1, pričom je potrebné uzatvoriť v konečnej fáze zmluvu o VB.
8. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

15.13. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Žilina vydalo dňa 12.11.2014 pod č. 0750/7a.13/2411/2014/RP ZA vyjadrenie.

Uloženie elektrického kábla na pozemku ŽSR žiadame riešiť zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (VB) najneskôr do vydania stavebného povolenia. Zmluvy na VB sú realizované cestou Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Žilina. K vypracovaniu zmluvy žiadame predložiť:

- žiadosť na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB,
- súhlasné súhrnné stanoviská odborných zložiek ŽSR vrátane záväzného stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy,
- presnú adresu, bankové spojenie a číslo účtu, IČO, DIČ, výpis z Obchodného registra budúceho oprávneného z vecného bremena.

15.13.1 Železnice SR, stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Žilina vydali pod č. j. 631/2014-SŽTS/107/2a.15 dňa 01.12.2014 vyjadrenie k zahusteniu TS Bohúňov.

Ide o zriadenie líniovej stavby VN, NN vedenia spolu s kioskovou a spínacou stanicou, v ochrannom pásme dráhy (OPD) železničnej trate Žilina – Rajec, od km 14,206 – 14,634, pri ktorej dôjde k dvom križovaniam železničnej trate, pretlakom v km 14,634 (dodržať min. hĺbku pod niveletou koľaje 2,0 m) a nadzemným križovaním v km 14,206 (nesmie klesnúť pod 6,5 m nad niveletu).

V záujmovom území ŽSR OR Žilina eviduje trasu podzemného vedenia vo svojej správe. Pripomienky správcu uvedeného vedenia sú v liste 340/SOZT/2014-V spolu s orientačne zakresleným vedením. Zásah do pozemku ŽSR je nutné riešiť cestou Strediska hospodárenia s majetkom Zmluvou o vecnom bremene. prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemku ŽSR. Pred začatím stavebných prác je nutné v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pred vstupom do tohto priestoru zabezpečiť preukázateľné poučenie zamestnancov alebo do tohto priestoru vstupovať a pracovať pod priamym dozorom zamestnanca zodpovedného za ich bezpečnosť (dohoda s SMSÚ ŽTS TO Žilina Ing. Obložinský 0903232850).

15.13.2 Železnice SR, stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Žilina vydali dňa 25.11.2014 pod č. 340/SOZT/2014-V vyjadrenie k projektu stavby: „Rajecké Teplice – Bohúňová – Zahustenie TS Bohúňov“, k. ú. Rajecké Teplice.

ŽSR – OR Žilina Sekcia OZT k projektu hore uvedenej stavby v ochrannom pásme ŽSR situovanej v blízkosti trate Žilina – Rajec v žkm 14,634, k. ú. Rajecké Teplice má nasledovné pripomienky:

1. V danej oblasti sa nachádza tras podzemných vedení (OK, MK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasa podzemných vedení Vám bola informatívne zakreslená do priloženej dokumentácie.
2. Nakoľko pri stavebných prácach dôjde ku kolízii s vedeniami v našej správe, požadujeme vytýčenie podzemných vedení objednať formou objednávky u správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry do 14 dní“. Požadujeme aby prílohou objednávky na vytýčenie vedení bolo aj vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZT KT Žilina – Ing. Barčíka na tel. č. 0903907681.
3. Po vytýčení vedení v správe O Žilina SOZT žiadame všetky práce v kolíznych miestach s uvedenou stavbou vykonať zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe.
4. Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.
5. Pri stavebných prácach zhotoviteľ nesmie zriadiť nad trasou podzemných vedení skládky a spevnené plochy nesmie prechádzať ťažkými mechanizmami nad trasou podzemných vedení.
6. Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m/ ako aj STN 73 6005).
7. V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením premávky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
8. Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasypáním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
9. Nesmie byť zmenená trasa priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.

15.13.3 Bola predložená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ev. č. budúceho povinného z vecného bremena pod č. j. 851256/01/2015 zo dňa 22.10.2015 a 04.11.2015 na p. č. 611/1 KN- C v k. ú. Rajecké Teplice, kde budúci povinný z vecného bremena sú: ŽSR, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

15. 14. Min. dopr., výst. a reg. rozvoja SR, Sek. ŽDaD, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava vydalo dňa 25.03.2015 pod č. j. 09647/2015-C342-SŽDD/18075 záväzné stanovisko:

Stavba bude umiestnená v k.ú. Rajecké Teplice a má byť umiestnená v OPD železničnej trate Žilina - Rajec v žkm 14,206 a výstupom v žkm 14,634 v smere staničenia s najbližším priblížením cca 9,50 m od osi krajnej koľaje. Zároveň dôjde k dvom križovaniam železničnej trate v žkm 14,206, pri ktorom bude zvislá vzdialenosť vzdušného vedenia nad osou koľaje 7,73 m, pričom podperné stĺpy budú vzdialené od osi koľaje 19,89 m a 9,50 m. Druhé križovanie bude pretlakom zo štartovacej jamy rozmerov (3,0 x 3,0) m so vzdialenosťou prednej steny od osi koľaje 6,70 m a cieľovej jamy rozmerov (3,0 x 2,0) m sprednou hranou od osi koľaje 3,77 m. Oceľová chránička D 160 mm bude celkovej dĺžky 10,47 m.

MDVRR SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101, písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab), § 102 ods. 1 písm. ac), zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 140a vydáva toto záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

MDVRR SR súhlasí so zriadením objektu predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. K územnému konaniu nemáme pripomienky;
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDVRR SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDVRR SR. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
5. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
6. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 31338/2014/O420-2 zo dňa 15.12.2014.
8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
9. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
10. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

15. 15. Spoločnosť bývalých urbarialistov Stránske, pozemkové spoločenstvo Stránske

Dolu podpísaný zástupca vlastníkov pozemkov vedených na LV č. 1545 : parcela č. 223/2 KN-E o výmere 236792 m², trvalé trávne porasty, 223/7 o výmere 1112 m², zastavané plochy a nádvoria a 225/1 o výmere 13043 m², trvalé trávne porasty, v podiele 1/1-ny, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Rajecké Teplice s ú h l a s í

- s vyššie uvedenou stavbou (v dĺžke cca 310 m), NN elektrického vedenia (v dĺžke cca 40 m) a spínacej stanice 22 kV do hore uvedených pozemkov
- so vstupom na pozemky prác súvisiacich s realizáciou uvedenej stavby
- so zariadením vecného bremena v prospech SSE – Distribúcia, a. s., (za účelom umiestnenia VN a NN kábla v zemi a údržby uvedeného elektroenergetického zariadenia).

15. 15.1 Spoločnosť bývalých urbarialistov Stránske, pozemkové spoločenstvo Stránske

Dolu podpísaný vlastník pozemku vedeného na LV č. 946 – KN-C: parcela č. 878 o výmere 198 m², trvalé trávne porasty, v podiele 1/1-ny, ktorý sa nachádza v k. ú. Rajecké Teplice s ú h l a s í

- s vyššie uvedenou stavbou – s vyrovnaním existujúceho JB stĺpa NN el. vedenia, ktorý je umiestnený na hore uvedenom pozemku.
- so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou uvedenej stavby.

SSE – D ako stavebník a prevádzkovateľ sa zaväzuje, že po ukončení prác na tejto stavbe bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Zároveň sa zaväzuje v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike uhradiť prípadné ujmy na pozemku, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

Podmienky vlastníka: Dva dni pred začiatkom prác nahlásiť na tel. č. 0903832655

15.15.2 Spoločnosť bývalých urbarialistov Stránske, pozemkové spoločenstvo Stránske

Dolu podpísaný vlastník pozemku vedeného na LV č. 928 KN-C: parcela č. 902, o výmere 2389 m² záhrady, v podiele 1/1-ny, ktorý sa nachádza v k. ú. Rajecké Teplice s ú h l a s í

- s vyššie uvedenou stavbou – s výmenou, resp. s posunom existujúceho dreveného lp stĺpa NN el. vedenia za betónový JB 10,5 m/6kN, ktorý je umiestnený na hore uvedenom pozemku
- so vstupom na pozemok na čas potrebný na vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou uvedenej stavby.

SSE – D ako stavebník a prevádzkovateľ sa zaväzuje, že po ukončení prác na tejto stavbe bude pozemok uvedený do pôvodného stavu. Zároveň sa zaväzuje v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike uhradiť prípadné ujmy na pozemku, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, ako aj náhradu za obmedzené užívanie nehnuteľnosti.

15.15.3 Spoločnosť bývalých urbarialistov Stránske, pozemkové spoločenstvo Stránske

Dolu podpísaný vlastník pozemku vedeného na LV č. 1511 KN - C: parcela č. 1004/2, o výmere 40 m², ostatné plochy, v podiele 1/1 - ny, ktorý sa nachádza v k. ú. Rajecké Teplice s ú h l a s í s vyššie uvedenou stavbou – s výmenou resp. s posunom existujúceho dreveného lp stĺpa NN el. vedenia za betónový JB 10,5m/6 kN, ktorý je umiestnený na hore uvedenom pozemku.

- so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych demontážnych prác súvisiacich s realizáciou uvedenej stavby.

SSE – D ako stavebník a prevádzkovateľ sa zaväzuje, že po ukončení prác na tejto stavbe bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Zároveň sa zaväzuje v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike uhradiť prípadné ujmy na pozemku, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, ako aj náhradu za obmedzené užívanie nehnuteľnosti.

15.16 Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI v Žiline, V. Okružná 31, 010 75 Žilina vydalo dňa 16.02.2015 pod č. j. ORPZ-ZA-ODII-68-053/2015 stanovisko:

Okresný dopravný inšpektorát v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Rajecké Teplice – Bohúňová – zahustenie TS Bohúňov“ pre vydanie územného a stavebného povolenia. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie projekt prenosného dopravného značenia spracovaný po etapách.

15.17. Slovenská správa ciest, M. Rázusa č. 104/A, 010 01 Žilina vydala dňa 12.12.2015 pod č. j. 7531/2014/6470/39256 nasledovné stanovisko k PD pre vydanie stavebného povolenia.

Jedná sa o riešenie doplnenej PD, ktorá sa dotýka umiestnenia nového zemného VN kábla, kioskovej TS, spínacej stanice, zemné a vzdušné NN káblové vedenie a výmeny 4 podperných stĺpov.

Prípravovaná trasa stavby sa nachádza v súvislosti s cestou I/64 v km 190,300 – Rajecké Teplice pri kúpalisku, po 191,500 – pri žel. stanici Poluvsie.

Realizáciu stavby dôjde k zásahu do cestného pozemku cesty I/64 a to v mieste začiatku stavby, kde je plánované križovanie cesty formou pretláčania, potom trasa uloženia VN kábla bude pokračovať v dĺžke cca 140 m v krajnici cesty I/64 (mimo asfaltovú časť) a ďalej trasa vedie mimo krajnice cesty I/64 v trvalo trávnom poraste. Kábel bude uložený v hĺbke 1,3 m, jeho krytie vrstvami zeminy bude min. 1,2 m.

V blízkosti cesty I/64 budú vymieňané 2 stĺpy a to v predzáhradkách RD, pri ich oplotení.

Podperný bod č. 8, kde dôjde k výmene dreveného za betónový stĺp, bude umiestnený pod násypom cestného telesa cesty I/64.

Podperný bod č. 12, kde bude drevený stĺp nahradený betónovým podperným bodom – tesne vedľa existujúceho, bude umiestnený za rozšírenou plochou autobusovej zástavky Poluvsie pri žel. stanici.

SSC IVSC Žilina súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej PD, pri splnení nasledovných podmienok.

1.Trasa líniovej stavby bude z časti umiestnená na území extravilánu kat. územia Rajecké Teplice – Poluvsie, kde je ochranné pásmo cesty I/64 v rozsahu 50 m od osl príľahlého jazdného pásu, preto je nutné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, požiadať cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme.

2.V miestach, kde dôjde k dotyku s cestným pozemkom cesty I/64, je investor stavby povinný zabezpečiť umiestnenie VN a NN el. vedenia a TS v zmysle platných príslušných STN EN.

3.Pretláčanie cesty I/64 bude vykonané kolmo na os cesty, štartovacia a koncová jama budú umiestnené mimo cestného telesa, min. 1 m za hranicou cestného pozemku. Výkopové jamy budú ihneď po uložení kábla uvedené do pôvodného stavu.

4.Prípojka VN bude uložená do betónovej chráničky tak popod cestu, ako aj v celej dĺžke vedenej v súbehu s cestou I/64.

5.Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k porušeniu odtokového systému cesty I/64. V miestach existujúcich cestných priepustov, bude kábel uložený pod úroveň tohto odvodňovacieho zariadenia. V prípade porušenia odtokových pomerov, je investor stavby povinný zabezpečiť obnovu na svoje náklady.

6.Stavebnými prácami nesmie dochádzať k znečisťovaniu vozovky, výkopový materiál nesmie byť ukladaný na teleso cesty ani na krajnice cesty I/64.

7.V miestach, kde budú práce vykonávané v bezprostrednej blízkosti cesty I/64, je investor stavby povinný zabezpečiť umiestnenie prenosného dopravného značenia podľa vopred vypracovaného projektu, ktorý schváli OR PZ ODI v Žiline.

8.Investor stavby ohlásí min. 3 dni vopred začatie a ukončenie prác zástupcovi majetkového správcu cesty, tel. 0903 892107.

9.Na práce vykonávané na cestnom pozemku žiadame záručnú lehotu v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia ukončených prác zástupcom majetkového správcu cesty.

10.Budúci majetkový správca je povinný v prípade investičných zámerov svoje siete premiestniť alebo odstrániť na vlastné náklady v lehote požadovanej majetkovým správcom cesty I/64.

11.Investor stavby zabezpečí organizáciu stavebných prác tak, aby nedochádzalo k ovplyvňovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. V prípade poškodenia zdravia alebo majetku tretích osôb v súvislosti s vykonávanými prácami, je žiadateľ povinný toto uhradiť na vlastné náklady.

12.Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie cestného správneho orgánu, o ktoré je nutné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

15.18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava vydal dňa 13.02.2015 pod č. SPFZ/2015/14765, SPFS/2015/5970 vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie, v ktorom súhlasí s uskutočnením stavby „Rajecké Teplice – Bohúňová – zahustenie TS Bohúňov“ pričom bude dotknutá parcela E KN p. č. 378/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 72 m², vedená na LV č. 1591 na vlastníka SR – SPF v celosti, tak, ako je zakreslené v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Janom Kvaššayom zo dňa 05/2014.

Tento súhlas je podmienený:

- po kolaudácii dodatočným majetkoprávnym vysporiadaním formou zriadenia vecného bremena za jednorazovú odplatu.

- po dokončení stavby uvedením pozemkov do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel,

- v prípade spôsobenia škody sa stavebník zaväzuje ich odstrániť na vlastné náklady.

15.19. MICHLOVSKÝ, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany vydal dňa 10. 11. 2014 vyjadrenie pod č. BB – 1891/2014, že v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange a nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

15.20. UPC broadband slovakia, s.r.o., Prevádzkareň Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina vydal vyjadrenie dňa 11.11.2014. Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietok.

15.21. PhDr. Darina Kostelná, Gaštanová 1, 010 08 Žilina vydala dňa 13. 03. 2015 stanovisko:

Dolu podpísaný vlastník pozemku vedeného na LV č. 388 parcela č. 900/1, KN-C: o výmere 1118 m², orná pôda, v podiele 1/1-ny, ktorý sa nachádza v k. ú. Rajecké Teplice **súhlasí** s vyššie uvedenou stavbou – s výmerou, resp. s posunom existujúceho dreveného lp stĺpa NN el. vedenia za betónový JB 10,5 m/6 kN, ktorý sa posunie smerom k ceste kploteniu a bude umiestnený na hore uvedenom pozemku.

- so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou uvedenej stavby.

SSE–D ako stavebník a prevádzkovateľ sa zaväzuje, že po ukončení prác na tejto stavbe bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Zároveň sa zaväzuje v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike uhradiť prípadné ujmy na pozemku, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, ako aj náhradu za obmedzené užívanie nehnuteľnosti.

15.22 E. I. C. ENGINEERING INSPECTION COMPANY s.r.o. Ing. Eduard Šimera, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov vydala Odborné stanovisko pod č. j. S 2015/01266/EIC IO /SA dňa 26.06.2015.

EIC- inšpekčný orgán typu „A“ posúdil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie:

I, Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

II, Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

III, Nemáme námietky proti vydaniu stavebného povolenia s podmienkou, že stavebný úrad zaviazá žiadateľa v zmysle stavebného zákona § 66, aby predložil podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC s.r.o.

15.23 Mesto Rajecké Teplice súhlasí s preloženou PD pre SP za stanovených podmienok: Stavebník musí akceptovať trasu splaškovej kanalizácie na ktorú bolo vydané stavebné povolenie s názvom stavby: „Rajecké Teplice, Rozšírenie splaškovej kanalizácie – I. etapa“ stavebný objekt: SO 01- Rozšírenie splaškovej kanalizácie. Rozhodnutie vydal Obvodný úrad ŽP v Žiline dňa 03.02.2010 pod č. j. A/2010/00128-3/Bar.

Pred realizáciou požadujeme dohodnúť osadenie stĺpu č. 12 a zosúladiť PD cyklomagistrály a chodníka, ktoré sa projekčne pripravujú.

Žiadame odsúhlasiť plán organizácie výstavby v realizačnom projekte s pracovníkom mesta Rajecké Teplice, ešte pred vydaním rozkopového povolenia. Ku zásypu ryhy prizvať pracovníka mestského úradu pána Pagáča Štefana, aby skontroloval skutočnosť dodržania technologického postupu (podklad pod asfaltový koberec a túto skutočnosť zapísal do stavebného denníka). Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie ku kolaudácii uvedenej stavby.

Ďalej požadujeme: Dodržiavať § 127 ods. 1) Občianskeho zákonníka. Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susednú nehnuteľnosť alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by dostatočne opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom tienením a vibráciami.

Mesto ako správca miestnej komunikácie požaduje viesť trasu kábla okrajom komunikácie.

Námietky účastníkov konania v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené.

Osobitné podmienky:

a) na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj s uvedením mien stavbyvedúceho resp. stavebného dozoru,

b) toto rozhodnutie nadobúda platnosť až po uplynutí 15 dní od jeho doručenia, ak počas tejto lehoty nebude proti nemu podané odvolanie.

c) týmto rozhodnutím sa nepovoľuje stavba zariadenia staveniska neprevozného typu,

d) stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 zák. 50/76 Zb. (stavebný zákon) je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 01.07.2015 v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v úplnom znení neskorších predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, týmto hľadiskám neodporuje a ani neohrozuje životné prostredie.

Je v súlade s doplnkom č. 7 ku ÚPN SÚ mesta Rajecké Teplice, ktorý bol schválený dňa 27.03.2008 Uznesením mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach pod č. 2/2008.

Podkladom pre rozhodnutie boli záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj z hľadiska a v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené, týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projekt stavby bol overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V stavebnom konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania a pripomienky. Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií uplatnené v stavebnom konaní sú zahrnuté v povolovacích podmienkach stavebného povolenia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Vzhľadom na to, že stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy neboli záporné ani protichodné stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky a predložil súhlasy vlastníkov pozemkov v intraviláne. Na pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce sa vzťahuje ust. § 10 písm. e), f), zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov („ďalej len zákon o energetike“) vo väzbe na preukazovanie práv k pozemkom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice. Ak príslušný stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom sa vzťahujú ustanovenia § 244 zákona č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov - Občiansky súdny poriadok.

Prílohy:

Súčasťou stavebného povolenia je overená projektová dokumentácia




Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia, respektíve na internetovej stránke Mesta Rajecké Teplice.

Vyvesené dňa : 01. DEC. 2015

pečiatka + podpis


Mesto Rajecké Teplice
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
tel.: 041/50990 60, IČO: 00321591

Zvesené dňa : 15.12.2015

pečiatka + podpis

Doručí sa : Účastníci konania:

1. Stredoslovenská energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. S. energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - Ing. Ján Kvaššay- projektant
3. S. energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina– Stanislav Marušák, TIV
4. Slovenská správa ciest, M. Rázusa č. 104/A, 010 01 Žilina
5. Spoločnosť bývalých urbáristov v Stránskom, Pozemkové spoločenstvo Stránske, Stránske č. 168 – p. Majerčík Jozef
6. Železnice SR, Bratislava, Regionálne pracovisko Žilina, Ul. 1. mája 34, Žilina – Ing. Londová- správa majetku
7. Knapec Milan, Jozefa Gabčíka 244/28, 013 13 Rajecké Teplice
8. Katrena Ján, Rajecká cesta 247/28, 013 13 Rajecké Teplice
9. Katrenová Božena , Rajecká cesta 247/28, 013 13 Rajecké Teplice
10. PhDr. Darina Kostelná, Gaštanová 1, 010 08 Žilina
11. Tomčíková Katarína, Rajecké Teplice 379, 013 13 Rajecké Teplice
12. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
13. Internetová stránka mesta Rajecké Teplice: www.rajecke-teplice.sk (úradná tabuľa)
14. Verejná vyhláška,
15. Spis

Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:

16. Železnice SR, Bratislava, Regionálne pracovisko Žilina, Ul. 1. mája 34, Žilina – Ing. Ponechalová
17. Stredoslovenská energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Slovak Telekom , a.s. Bratislava, Poštová č. 1, 010 01 Žilina
19. SEVAK, a. s. Žilina, Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
20. SPP - D, a.s. Bratislava, Mlynske Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. OÚ v Žiline odb. st. o ŽP - odd. vod. správy, Nám. M. R. Štefánika č. 1, 01001 Žilina
23. OÚ v Žiline odb. star. o ŽP- odd. ochr. prír. a kraj., Nám. M. R. Štefánika č. 1, 01001 Žilina
24. OÚ v Žiline odb. star. o ŽP- odd. odpad. hosp., Nám. M. R. Štefánika č. 1, 01001 Žilina
25. MICHLOVSKÝ , s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
26. UPC broadband slovakia, s.r.o., Prevádzkareň Žilina, Na Závaží 7, 01001 Žilina
27. Slovenská správa ciest, M. Rázusa č. 104/A, 010 01 Žilina
28. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Predmestská 1613, Žilina
29. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI v Žiline, V. Okružná 31, 010 75 Žilina,
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola č. 27, 010 01 Žilina
31. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
33. Železnice SR, Bratislava, Generálne riad. odbor expertízy, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
34. Min. dopr., výst. a reg. rozvoja SR, Sek. ŽDaD, Od. dráh. stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
35. E. I. C. ENGINEERING INSPECTION COMPANY s.r.o. Ing. Eduard Šimera, Volgogradská 8921/13 , 080 01 Prešov

