

Zmluva **o nájme nebytových priestorov č. 65/PRI/2016**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 10, ods. 1. písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Rajecké Teplice medzi účastníkmi :

Čl.I **Zmluvné strany**

Prenajíateľ

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200
- IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno : Gabby Language school s.r.o.

Sídlo : J.M. Geromettu 1, 010 01 Žilina

IČO: 46384529

V zastúpení : Ing. Gabriela Antolíková Jaššová

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl.II **Predmet nájmu, predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu je miestnosť "**Klubovňa**" na prízemí budovy Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach, vrátane jej vnútorného vybavenia a príslušných sociálnych zariadení (ďalej len "**Klubovňa**" alebo "**Predmet nájmu**").
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania Predmet nájmu a nájomca Predmet nájmu k dohodnutému účelu do nájmu a užívania preberá za podmienok upravených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl.II Účel nájmu

Nájomca bude Predmet nájmu využívať za účelom výučby anglického jazyka detí z Materskej školy v Rajeckých Tepliciach.

Čl.III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 7.10.2016 do 30.6.2017**
2. Nájomca bude Predmet nájmu využívať v týchto dňoch a hodinách :

| D e ň | Hodina od/do |
|---------------|------------------------------------|
| piatok | od 15.45 hod. do 16.30 hod. |

Čl.IV Cena nájmu, platobné podmienky

1. Výška nájomného bola určená vzájomnou dohodou a predstavuje sumu :
 - **mesačný nájom: 12,00 EUR za jeden kalendárny mesiac**, v ktorom môže nájomca užívať Predmet nájmu vo vyhradenom čase na dohodnutý účel.
 - **celkový nájom** za dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu: **108,00 EUR.**
2. Platobné podmienky: Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vždy do 14 dní príslušného kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej dobe splatnosti, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl.V Osobitné podmienky

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastnú zodpovednosť bude chrániť prenajaté priestory a existujúce vybavenie a zariadenie Klubovne. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, predovšetkým z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických

2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytovom priestore a zariadení vlastnou činnosťou, alebo keď táto škoda bola spôsobená v súvislosti s činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný vznik škody bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti a vykonať opatrenia na odstránenie zistenej škody.
3. Nájomca je povinný po opustení prenajatých priestorov tieto upratať a zanechať v takom stave v akom ich prevzal.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie Predmetu nájmu za podmienok upravených touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním Predmetu nájmu k dohodnutému účelu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do Predmetu nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Čl.VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. V priebehu doby nájmu je možné nájom ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s 30 dennou výpoveďnou dobou, začiatok ktorej začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nájomca podstatným spôsobom porušuje podmienky tejto nájomnej zmluvy, resp. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 14 dní, má prenajímateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť formou písomného oznámenia, ktoré je účinné dňom doručenia.

Čl.VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 2x. Jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca. Zmeny tejto zmluvy sú možné len po predchádzajúcej dohode účastníkov vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zák. Č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 7.10.2016

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Mesto Rajecké Teplice
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
tel.: 041/506 9060, IČO: 00321591

Nájomca :

Ing. Gabriela Antolíková Jassová

Gabby Language school s.r.o.
Geromettu 1, Žilina 010 01
IČO 46384528 IČ DPH SK2023350725
041/554 8215 0911790793