

Kúpna zmluva č.: 25/2017/MAJ
uzatvorená podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Pavol Kostolný, rodné priezvisko: Kostolný

Dát.nar.: rod.č.: , 1122

Trvalé bydlisko: , 1122

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

Kupujúci :

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

**uzatvárajú podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
za ďalej uvedených podmienok**

túto

kúpnu zmluvu

(ďalej aj „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl.I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je **výlučným vlastníkom** pozemku v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

› **parcela registra „E“ KN č. 818**, orná pôda o výmere 43 m².

Pozemok parc.č. KN-E 818, je ako výlučné vlastníctvo predávajúceho zapísaný na **LV č.1088**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou**.

- 1.2** Mesto Rajecké Teplice plánuje na pozemku predávajúceho realizovať výstavbu chodníka. Za účelom výkupu pozemkov bol Ing. Františkom Matysom – GEODETICKÉ PRÁCE, Zvolenská 12, Žilina, IČO: 33 363 692, spracovaný geometrický plán č. 20/2010, ktorý bol úradne overený Správou katastra Žilina dňa 25.06.2010 pod č. 1142/10 (*d ďalej len „geometrický plán“*). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3** Geometrický plán k účelu výkupu podľa tejto zmluvy určil nasledovný pozemok :
- **parcela registra „C“ KN číslo 1256/10, zastavaná plocha o výmere 5 m²**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku parc.č. KN-E 818, orná pôda o výmere 43 m².
- 1.4** K účelu určenia kúpnej ceny za výkup pozemkov bol spracovaný znalecký posudok číslo 108/2015 zo dňa 22.07.2015 (*d ďalej len „Znalecký posudok“*), ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena za výkup **1 m²** pozemku bola Znaleckým posudkom určená na sumu **15,06 €**.
- 1.5** Predaj a kúpa pozemku popísaného v odseku 1.3 tohto článku (*d ďalej aj „nehnuteľnosť“*) tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

Čl.II

Predmet zmluvy

- 2.1** Na základe tejto Zmluvy predávajúci predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v kat. území Poluvsie nad Rajčankou **takto:**
- v podiele 1/1 parcelu registra „C“ **KN číslo 1256/10**, zastavaná plocha o výmere 5 m²,
- 2.2** Kupujúci kupuje vyššie popísané pozemky za kúpnu cenu a platobných podmienok dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy.

Čl.III

Kúpna cena, platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za výkup 1 m² pozemku bola účastníkmi dohodnutá na sumu 15,06 €. Kúpna cena za 1 m² pozemku bola dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom Ing. Mariána Mrázika, číslo 108/2015 zo dňa 22.7.2015, znalca v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

1.2 **Celková kúpna cena** za odkúpenie pozemku popísaného v čl.II ods. 2.1 tejto zmluvy predstavuje sumu: **75,30 €**.

1.3 Platobné podmienky: Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti, oproti písomnému potvrdeniu, v deň podpísania tejto zmluvy.

Čl.IV

Osobitné ustanovenia

1.1. Výkup pozemkov do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice podľa tejto zmluvy a určenie kúpnej ceny za výkup 1m² pozemku boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 7/2016 zo dňa 10.03.2016.

Čl.V

Vyhlásenia zmluvných strán

1.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti,
- je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- vykoná všetky kroky a poskytne potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

1.2 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- sa zoznámil so stavom odkupovanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom,
- sa zoznámil s prehláseniami predávajúceho,
- nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy,
- má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
- má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,
- odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom za kúpnu cenu podľa vyššie citovaného znaleckého posudku.

Čl.VI **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1** Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k odkupovanej nehnuteľnosti nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva bude splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 6.3** Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
- 6.4** Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl.VII **Záverečné ustanovenia**

- 7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 7.2** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.3** Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli úplne alebo čiastočne neplatné alebo by stratili platnosť alebo účinnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 7.4** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení zmluvy obdržia kupujúci a predávajúci a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.

- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach, dňa : 11.04. 2017

Kupujúci :

Mesto Rajecké Teplice

Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 1/29

013 13 Rajecké Teplice

tel.: 041/5099060, IČO: 00321591

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Predávajúci :

.....
Pavol Kostolný

Príloha : Geometrický plán

Podľa osvedčovacej knihy č. 366/2017

podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu Pavol Kostolný

rod. č.

bytom

príloha :
.....

V Rajeckých Tepliciach dňa: 12.04. 2017

Podpis: 7

