

ZÁPISNICA

z V. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 29. 09. 2011 na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach

Prítomní - podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: Vladimír Brath- z prac. dôvodov, Ladislav Šálek- z prac. dôvodov, Mgr. Branislav Babinec z rod. dôvodov

Prezenčná listina (kópia) - príloha zápisnice

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia MsZ
2. Kontrola plnenia uznesení zo IV. zasadnutia MsZ, konaného 30. júna 2011
3. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu k 30. 06.2011
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2011
5. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti Základnej školy Rajecké Teplice za školský rok 2010/2011
6. Správa o úrovni výchovy a vzdelávania Materskej školy v Rajeckých Tepliciach za školský rok 2010-2011
7. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti Centra voľného času Rajecké Teplice za školský rok 2010/2011
8. Konceptcia rozvoja Centra voľného času Rajecké Teplice rozpracovaný na roky 2012-2014
9. VZN č. 66/2011 o poskytovaní dotácií pre organizácie vykonávajúce činnosť na území mesta Rajecké Teplice
10. Návrh Zmeny a doplnku č.8 ÚP SÚ Rajecké Teplice
11. Žiadosti občanov- stanoviská z odborných komisií
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na Uznesenia
15. Záver

Spýtal sa poslancov či súhlasia, nikto nemal doplňujúci návrh na doplnenie prípadne zmenu programu.

Add 1/ Otvorenie V. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach

Otvorenie MsZ uskutočnil primátor RNDr. Peter Dobeš uvítaním poslancov a občanov. Z kontroly prezenčnej listiny zasadnutia MsZ bolo zistené, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, čiže zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Podakoval sa za účasť. Návrh programu predniesol RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta. Vedením zápisnice poveril Danku Loncovú.

Za overovateľov zápisnice určil týchto poslancov: Doc. Ing. Mária Rostášová a Emil Barčiak. Za členov návrhovej komisie navrhol poslancov: Ing. Alexander Sopko - predseda, Jozef Knapec - člen, Peter Fajbík - člen. Spýtal sa poslancov či súhlasia, alebo majú iný návrh. Nikto sa neprihlásil. Dal hlasovať za schválenie členov

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie a následne požiadal poslancov, aby pristúpili k bodu č.2 dnešného zasadnutia a to kontrole plnenia uznesení zo IV. zasadnutia MsZ, konaného 30. júna 2011

Add 2/ Kontrola plnenia uznesení zo IV. zasadnutia MsZ, konaného 30. júna 2011

primátor - informoval, že v ukladacej časti boli úlohy uložené na IV. zasadnutí Mestského zastupiteľstva 30. 06. 2011 Uznesením č. 67/2011 a to ukladá:

Úloha 1/ Uznesením č.67/2011 bol schválený presun bikrosovej dráhy do areálu športovísk Základnej školy v Rajeckých Tepliciach a uložené mestu Rajecké Teplice , zabezpečiť spracovanie a prerokovanie variantného riešenia bikrosovej dráhy s vedením školy

primátor - následne 06. júla sme sa stretli všetci na pracovnom rokovaní a výsledok rokovania vieme. Takmer všetci ste súhlasili so zmenou miesta bikrosovej dráhy, s variantom do areálu športovísk ZŠ Rajecké Teplice

Úloha 2/ Uznesenie č.72/2011 ukladá MsÚ vydať stanovisko k žiadosti o vydanie predbežného súhlasu na zriadenie bioplynovej stanice

primátor - žiadosť Sloval Invest a.s. o vydanie predbežného súhlasu na zriadenie bioplynovej stanice a vydá stanovisko k žiadosti po doložení vyjadrenia z obvodného úradu životného prostredia k predmetnej veci- bola mestským zastupiteľstvom zobratá na vedomie 30. 06. 2011, ukladá vydať stanovisko k žiadosti o vydanie predbežného súhlasu na zriadenie bioplynovej stanice Konštatoval, že stanovisko bolo 19. 07. 2011 vydané, kde konštatujeme, že MsZ zobralo žiadosť na vedomie. Čakáme na vyjadrenie dotknutých organizácií cca do 15. 10. 2011

Úloha 3/ Uznesenie č.75/2011 ukladá MsÚ vyvolať jednanie o cene pozemku a o možnosti výmeny pozemkov

primátor -žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu 69/933 na parcele C KN 383/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² k. ú. Rajecké Teplice spoločnosti H & H eu, s.r.o., Kamenná 8330/16B, 010 01 Žilina, IČO 45 349 771.Spoločnosť H & H eu, s.r.o., je vlastníkom bytu č. 3, v dome č. s. 184 postavenom na parcele C KN 383/3 k. ú. Rajecké Teplice- bola mestským zastupiteľstvom zobratá na vedomie 30. 06. 2011.

primátor - poprosil Ing. Alexandra Sopku ako predsedu komisie v ktorej bola prerokovaná uvedená žiadosť

Sopko- komisia finančná, podnikateľská a cestovného ruchu prerokovala žiadosť firmy H&H eu, s.r.o. a s navrhovanou cenou 33,- EUR/m² súhlasí. Spoločnosť H & H eu, s.r.o., je vlastníkom bytu č. 3, v dome č. s. 184 postavenom na parcele C KN 383/3 k. ú. Rajecké Teplice, vzhľadom na to sa pri prevode majetku mesta nepoužijú ustanovenia. Komisia schvaľuje predaj spoluvlastníckeho podielu 69/933 na parcele C KN 383/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² k. ú. Rajecké Teplice za cenu 33, 00 EUR/m², spoločnosti H & H eu, s.r.o., Kamenná 8330/16B, 010 01 Žilina, IČO 45 349 771.

Úloha 4/ Uznesenie č.76/2011 ukladá MsÚ zvolať stretnutie

s dotknutými občanmi o odstránení spomaľovacieho pásu na ul.1.mája

primátor -spoločná žiadosť občanov zo dňa 29. 06. 2011 týkajúcu sa odstránenia spomaľovacieho pásu na ul. 1.mája bola mestským zastupiteľstvom zobrať na vedomie 30. 06. 2011

následne prečítal konečné stanovisko 27. júla 2011 bolo zaslané Ing. Bártovi stanovisko vo veci odstránenia pásu z Ulice 1. mája. Po zvážení všetkých pripomienok, po monitorovaní, premávky na danej ulici, mestskou políciou sme sa rozhodli, že spomaľovací pás bude ponechaný na miestnej komunikácii do 15. októbra 2011 a potom bude demontovaný. V jarnom období bude bezpečnosť na miestnej komunikácii riešená osadením dopravnej značky B 31 a (najvyššia povolená rýchlosť 30km/h) s dodatkovou tabuľou SPOMAL! VÝJAZD vozidiel. Uvedené riešenie bolo prerokované osobne s p. Albínom Čapekom a jeho manželkou

Úloha 5/ Uznesenie č.77/2011 ukladá MsÚ vyvolať rokovanie s vlastníkom penziónu Zelený dom na ul.30.apríla vo veci odvedenia dažďových vôd z pozemkov

primátor -dôvod obhliadky je sťažnosť občanov ulice 30. Apríla na vytekajúcu dažďovú vodu z jeho pozemku. Okolo zeleného domu p. Jozefa Somoru, trvale bytom Lokca 411 je vydlaždená betónová plocha, bola vykonaná obhliadka 30.08.2011,výkon štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 až 102 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorý v súlade s § 122 stavebného zákona vykonáva mesto Raj. Teplice ako príslušný stavebný úrad na stavbe: „Rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí“ objekt: Spevnené plochy, ktorú realizovali stavebníci: Somora J., Somorová B.. Bolo zistené, že stavebníci zrealizovali spevnené plochy zo zámkovej dlažby bez povolenia. Porušuje sa spolunažívanie, vyplynuli opatrenia. Majitelia sú povinní túto stavbu zabezpečiť, aby nespôsobovala zatápanie okolitých objektov, vyzvaní na nápravu čiže budú musieť zrealizovať odvedenie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie

primátor - spýtal sa poslancov, či chce niekto doplniť resp. opýtať sa na iné skutočnosti. Neboli otázky k tomuto bodu, tak prešli k ďalšiemu bodu zasadnutia

Add 3/ Monitorovacia správa k programovému rozpočtu k 30. 06.2011

primátor- v zmysle zákona č. 431/2001 Z.z. o účtovníctve a zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách Vám predkladáme plnenie rozpočtu k 30.6.2011 a monitorovaciu správu k programovému rozpočtu.

Sopko- komisia finančná, podnikateľská a cestovného ruchu prehodnotila ucedenú správu a konštatuje, že v hrubom členení je príjmová oblasť vyššia ako výdavková...

K ¾ roku sa takáto rozsiahla dôvodová správa nebude predkladať.

U niektorých položkách treba uvažovať, kde čo pokrútiť na úkor iných položiek. Poprosil, aby sa potom spresnil čerpanie zahraničných transferov, prijaté úvery. Na základe uvedeného komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie

primátor- je to potrebné predkladať monitorovaciu správu k programovému rozpočtu za 6 mesiacov, poprosil hlavnú kontrolórku mesta Rajecké Teplice o stanovisko k napĺňaniu a čerpaniu rozpočtu po I. polroku 2011

Anna Grupáčová- **hlavný kontrolór mesta Rajecké Teplice** - mesto Rajecké Teplice vedie účtovníctvo v sústave podvojného účtovníctva v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, účtuje podľa opatrení MF SR, podľa Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa opatrení MF SR sú doklady triedené podľa rozpočtovej, funkčnej a ekonomickej klasifikácie.

Mesto sa riadi schváleným rozpočtom na rok 2011 a to vo výške 2 198 060 Eur. Príjmy boli napĺňané podľa jednotlivých položiek v celkovom hodnotení: daňové príjmy rozpočet 774 082 € skutočnosť 463 980 €, čo je 59,90 %, nedaňové príjmy rozpočet 175 034 € skutočnosť 85 193 €, čo je 48,70 %, granty a transféry spolu rozpočet 480 911 € skutočnosť 235 859 €, čo je 49,00 %

Bežné príjmy celkom rozpočet 1 430 027 € skutočnosť 7852032 €, čo je 54,90 %. Kapitálové príjmy rozpočet 684 989 € skutočnosť 784 390 €, čo je 114,50 %. Plnenie je vyššie, nakoľko sú tu zahrnuté projekty „Stavebné úpravy Základnej školy“ a „Revitalizácia Námestie SNP Rajecké Teplice “. Príjmy finančných operácií rozpočet 83 044 € skutočnosť 323 631 €, čo je 389,70 %

Aj tu je plnenie vyššie, nakoľko sú tu preklenovacie úvery na spomínané projekty.

Príjmy v celkovom hodnotení spolu rozpočet 2 198 060 € skutočnosť 1 893 053 €, čo je 86,10 %.

Výdavky rozpočtu mesta boli čerpané podľa jednotlivých položiek v celkovom hodnotení: bežné výdavky spolu rozpočet 1 386 136 € skutočnosť 649 349 €, čo je 46,80 %. V niektorých položkách je čerpanie vyššie, ako v civilnej obrane, kde sú výdavky na odstraňovanie škôd po povodni, v požiarnej ochrane je to zakúpenie vybavenia, v ekonomickej oblasti cestná doprava sú tam výdavky na projekt „Cesta 14.storočím“, zametanie a čistenie ulíc, nová internetová stránka, oprava verejného osvetlenia. v položke zdravotníctvo je to oprava podlahy v ambulancii, v oblasti rekreačné

a športové služby nové svietidlá v KD Poluvsie, a v položke transféry jednotlivcom sú členské príspevky ako ZMOS, EUROREGION Kapitálové výdavky spolu rozpočet 559 703 € skutočnosť 980 667 €, čo je 175,20 %, tak ako v príjmovej časti, tak aj vo výdavkovej sú spomínané projekty.

Výdavkové finančné operácie rozpočet 252 221 € skutočnosť 221 727 €, čo je 87,90 %

Výdavky v celkovom hodnotní spolu rozpočet 2 198 060 € skutočnosť 1 851 743 €, čo je 84,20 %.

K napĺňaniu a čerpaniu rozpočtu mesta nemám pripomienky. Sú prijaté úsporné opatrenia v dôsledku hospodárskej krízy a s tým spojený prínos podielových daní. Aj keď je príjem podielových daní vyšší oproti roku 2010.

V prvom polroku 2011 bol ukončený projekt z Fondov EÚ:

- Stavebné úpravy objektov a vonkajších úprav Základnej školy Rajecké Teplice v hodnote 772 715,69 €.

- Revitalizácia Námestie SNP Rajecké Teplice v hodnote 694 242,99 € je k dnešnému dňu v kolaudačnom konaní

Sopko- príjmová časť rozpočtu

Rozpočtované príjmy na rok 2011 boli schválené vo výške 2 198 060,- EUR. Po I. polroku 2011 sú tieto príjmy naplnené na 86,1%.

Bežné príjmy

V daňových príjmoch je napĺňanie položiek na 59,9% v porovnaní s plánovaným rozpočtom.

V nedaňových príjmoch je napĺňanie položiek na 48,7% v porovnaní s plánovaným rozpočtom.

Granty a transféry sa napĺňajú priebežne. Jedná sa o transféry, ktoré podliehajú povinnému zúčtovaniu so štátnym rozpočtom.

Bežné príjmy boli naplnené na 54,9%.

Kapitálové príjmy

V kapitálových príjmoch sú zahrnuté dva projekty „Stavebné úpravy objektov a vonkajších úprav Základnej školy Rajecké Teplice“ a „Revitalizácia Námestie SNP Rajecké Teplice“.

Kapitálové príjmy sú plnené na 114,5%.

Príjmové finančné operácie

V príjmových finančných operáciách sú zahrnuté úvery, ktoré boli poskytnuté na realizovanie námestia a základnej školy. Plnenie je 389,0%.

Výdavková časť rozpočtu

Rozpočtované výdavky na rok 2011 boli schválené vo výške 2 198 060,- EUR. Po I. polroku 2011 sú výdavky vyčerpané na 84,2%.

Bežné výdavky

Oddiely, v ktorých bolo výraznejšie prečerpanie finančných prostriedkov. V oddiely 0.2 - Civilná obrana

V podpoložkách 633 - všeobecný materiál, špeciálny materiál a 637 - všeobecné služby vzniklo vysoké čerpanie z dôvodu čerpania finančných prostriedkov na povodne vzniknuté v roku 2010. Nakoľko

neboli tieto finančné prostriedky rozpočtované, vzniklo aj vysoké percento čerpania. Percento sa zníži pri zmene rozpočtu, kde budú tieto poskytnuté finančné prostriedky zapracované.

V oddiely 0.4 - ekonomická oblasť. V podpoložke 633 - všeobecný materiál sú zahrnuté aj výdavky na materiál a dopravu k projektu „Cesta štrnástym storočím“. Finančné prostriedky budú zapracované pri zmene rozpočtu

V podpoložke 637 - všeobecné služby - vo výdavkoch sú zahrnuté dohody o vykonaní prác. Jednalo sa o pomoc ľudí pri upratovaní, čistení ulíc v meste

0.4.7.3 - Cestovný ruch- v podpoložke 637 - všeobecné služby - sú tu zahrnuté výdavky na zriadenie novej internetovej stránky mesta

V oddiely 0.6 - rozvoj obcí. V podpoložke 633 - všeobecný materiál a 637 - všeobecné služby - sú tu zahrnuté výdavky na rekonštrukciu elektrickej skrine, opravu verejného osvetlenia

V oddiely 0.7 - Zdravotníctvo bol zakúpený stavebný materiál, obkladačky na opravu (zrekonštruovanie) podlahy v ordinácii MUDr. Vojtikeviča. Finančné prostriedky budú použité z fondu zdravotného strediska a zapracované budú pri zmene rozpočtu.

V oddiely 0.8 - rekreácia, kultúra, náboženstvo 0.8.2.0.9 - ostatné kultúrne služby. v podpoložke 635 - rutinná a štandardná údržba - v kultúrnom dome v Poluvsí boli zakúpené nové svietidlá, nakoľko boli staré svietidlá nevyhovujúce.

Kapitálové výdavky- V oddiely 0.9 - Vzdelávanie 0.9.1.2 - základné vzdelanie- v tejto položke sú výdavky na stavebné úpravy objektov a vonkajší úprav základnej školy. Úhrada faktúry bola plánovaná v roku 2010 a z toho dôvodu boli narozpočtované finančné prostriedky nižšie ako je skutočnosť. Plán rozpočtu bude upravený pri zmene rozpočtu. *Porovnanie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu mesta Rajecké Teplice po 1.polroku 2011*

	Rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné príjmy	1430027	785032	54,9%
Kapitálové príjmy	684989	784390	114,5%
Príjmové finančné oper.	83044	323631	389,7%
SPOLU	2198060	1893053	86,1%
Bežné výdavky	1386136	649349	46,8%
Kapitálové výdavky	559703	980667	175,2%
Výdavkové fin. operácie	252221	221727	87,9%
SPOLU	2198060	1851743	84,2%

primátor - poďakoval, bolo prebraté aj na mestskej rade a doporučené zobrať na vedomie. Prečítal pripravený návrh na Uznesenie č. 80/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo Monitorovaciú správu k programovému rozpočtu k 30. 06.2011 a berie na vedomie Monitorovaciú správu k programovému rozpočtu k 30. 06.2011. Požiadal poslancov o hlasovanie.

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3
Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom a konštatoval, jednohlasne schválenie uznesenia č.180/2011. Prešli k ďalšiemu bodu zasadnutia a to k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2011

Add 4/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2011

primátor -poprosil hlavnú kontrolórku Annu Grupáčovú, aby povedala v zmysle akého zákona jej plynie povinnosť predkladať MsZ plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2011

Anna Grupáčová hlavná kontrolórka mesta Rajecké Teplice- predmetom kontrolnej činnosti v 2. polroku 2011 bude kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, kontrola vybavovania sťažností v zmysle Zákona NR SR č.9/2010 Z.z., kontrola pokladničných operácií a inventarizácia pokladne v súlade so zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. a Zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení a doplnení neskorších predpisov, kontrola vykonávania finančnej kontroly zmlúv v roku 2011

primátor - dal hlasovať za Uznesenie č.81/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2011 a schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2011

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3
Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom

Add 5/ Správa o výchovnovzdelávacej činnosti Základnej školy Rajecké Teplice za školský rok 2010/2011

primátor - správa je obsiahlejšia obsahuje 30 strán, poprosil p. riaditeľa Mgr. Ing. Martina Guttena, aby povedal stručný prierez k správe

Gutten - po ukončení každého šk. roka sa robí správa. Preto je taká rozsiahla, lebo sa tam popisuje veľa kategórií cca 27 strán ak si dobre pamätám

primátor - v závere správy je SWOT analýza, kde sú silné a slabé stránky, STEPE analýza -šance a riziká

Rostášová - naša komisia (sociálnych vecí, kultúry, vzdelávania, športu, mládeže a verejného poriadku)prejednala aj túto správu a všetci členovia sme sa zhodli, že nie je potrebné vymenovávať

vítazov súťaží, objavujú sa výkričníky, nevieme čo to znamená, či ste chceli zvýrazniť napr. akciu úcta k starším kde je asi 8 výkričníkov. Do komisie priniesla p. Babišová a hovorila, že mesto požaduje takúto správu. V tomto roku sme sa všetci členovia zhodli, aby bola menej rozsiahla.

Gutten- takúto rozsiahlu si musíme urobiť. Ospravedlňujem sa, výkričníky som zabudol vymazať, to bolo len pre mňa ako poznámky. Mesto nám nestanovilo, že to máme robiť tak rozsiahle.

Rostašová- chceme vám uľahčiť prácu. V slabých stránkach je spomenutý zlý technický stav budov, málo finančných prostriedkov, **Gutten**- na plenárne združenie som ju skrátil, lebo nikto nechce počúvať tak dlho. Výsledky ukazujú, že výsledky žiakov máme veľmi dobré

Rostašová- ako by sme vám pomohli, aby sme vám pomohli s financiami

Gutten- rapídne klesáme s deťmi, v minulom školskom roku sme mali 374, teraz len 323. To je vplyv demografickej štruktúry, el. zariadenia majú 50 rokov, vodovody sú staré, chodníky okolo školy sú zlé. Vedenie školy musí tlačiť na učiteľov, neschopnosť narušiť zabehnutý stereotyp, malá schopnosť niektorých učiteľov samostatne pracovať. Elektronické učebnice rozdáваме, študovať môžu. Veľa moderných prvkov cez internet. Máme vyškolenú p. učiteľku, ktorá naučí ostatných učiteľov.

Rostašová - radi by sme Vám pomohli

Gutten - špeciálneho pedagóga by sme potrebovali

Rostašová - p. Bieliková bola zobratá ako špeciálny pedagóg

primátor - mám informáciu, že sa rokuje s takým to pedagógom na 2 hodiny, aby žiaci, ktorí to potrebujú mali takéhoto pedagóga.

Gutten- keď poklesne počet detí od septembra, tak financie nám kráčia od septembra. Kúriť treba, udržujeme dve budovy.

primátor - navrhol, aby sa operatívne stretli a do ďalšieho zastupiteľstva dáme správu ako je to s tým špeciálnym pedagógom. Nebol by na plný úväzok.

Podakoval p. Rostašovej a riaditeľovi Guttenovi. Prečítal návrh na Uznesenie č. 82 /2011 Mestské zastupiteľstvo v Ražeckých Tepliciach prerokovalo správu o výchovnovzdelávacej činnosti Základnej školy Ražecké Teplice za školský rok 2010/2011 a berie na vedomie správu o výchovnovzdelávacej činnosti Základnej školy Ražecké Teplice za školský rok 2010/2011. Dal hlasovať

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - podakoval poslancom

Add 6/ Správa o úrovni výchovy a vzdelávania Materskej školy v Ražeckých Tepliciach za školský rok 2010-2011

primátor - bola pozvaná, ale sa z rodinných dôvodov ospravedlnila. Správa hovorí o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2010/2011. Vypracovanej v zmysle vyhlášky 9/2006 Z. z. MŠ SR o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení. Predložila nám aj školský poriadok, ktorý obsahuje jednotlivé podrobne zadefinované kapitoly

Rostášová - veľmi sa mi páči, že po vymedzení slabých stránok je aj možné riešenie, sú pomenované silné stránky jednotlivých oblastí. Po roku sa môžeme k správe vrátiť a zhodnotiť čo sa podarilo zlepšiť. Tiež je veľmi rozsiahla. Napríklad **Perceptuálno- motorická oblasť**: Slabé stránky: 5-6- ročné deti - chlapci problém pri seba obslužných prácach - viazanie šnúrok. Odporúčanie: v spolupráci s rodinou vyžadovať samostatnosť pri sebaobsluhu

Kognitívna oblasť: Slabé stránky: Neuvedomovanie si rizika kontaktu s neznámymi ľuďmi. 3-4- ročné deti nevedia aplikovať teoretické poznatky. Odporúčanie: spolupráca s rodinou, individuálny prístup, častejšie opakovanie.

Sociálno-emocionálna oblasť: Slabé stránky: riešenie konfliktov len s pomocou dospelšej osoby. Mladšie deti nevedia zhodnotiť svoju činnosť. Odporúčanie: Zaradovanie komunikačných kruhov, viac- krát vytvárať priestor na hodnotenie a seba hodnotenie v priebehu dňa, spolupráca s rodinou

Tematický okruh: LUDIA. Perceptuálno-motorická oblasť: Slabé stránky: Mladšie deti nedodržiavanie pravidiel. Odporúčanie: Časté opakovanie hudobno-pohybových a hudobno-dramatických hier a dodržiavanie ich pravidiel v rôznych organizačných formách v priebehu dňa. **Kognitívna oblasť**: Slabé stránky: pomenovanie priestorových geometrických tvarov. Počúvanie s porozumením. Odporúčanie: Individuálne a skupinové rozhovory a edukačné aktivity.

Sociálno-emocionálna oblasť: Slabé stránky: podeliť sa s niekým a obdarovať niekoho. Riešenie konfliktov. Odporúčanie: zaradovanie modelových situácií do edukačných aktivít. **Tematický okruh: PRÍRODA**

Perceptuálno- motorická oblasť: Slabé stránky: Využívanie tvorivosti pri práci s deťmi. Odporúčanie: Podnecovanie tvorivosti v aktivitách, využívať prácu rodič -dieťa, tvorivé dielne medzi triedami navzájom.

primátor -poďakoval p. profesorku Rostášovej a konštatoval, že možno by bolo vhodné pozvať p. riaditeľku na zasadnutie komisie sociálnych vecí, kultúry, vzdelávania, športu, mládeže a verejného poriadku, ktoré bude v októbri. Následne dal hlasovať za Uznesenie č. 83/2011 a to MsZ prerokovalo správu o úrovni výchovy a vzdelávania Materskej školy v Rajeckých Tepliciach za školský rok 2010-2011 a berie na vedomie správu o úrovni výchovy a vzdelávania Materskej školy v Rajeckých Tepliciach za školský rok 2010-2011

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Add 7/Správa o výchovnovzdelávacej činnosti Centra voľného času Rajecké Teplice za školský rok 2010/2011

primátor -opäť to bolo prebraté na komisii a následne na mestskej rade

otvoril diskusiu

Rostášová- nie je tu p. riaditeľka CVČ, tak znova nemôžem položiť otázky. Zaujímajú ma slabé stránky ako nestabilný tím (externisti), malý počet zamestnancov, nie celkom vyhovujúce priestory, nedostatok vlastných priestorov.

Ohrozenia: malý počet detí a mládeže (málo detí všeobecne, ale mnohé navštevujú ZŠ a SŠ v iných mestách), ZUŠ Rajec a Tlína (hlavne detašované pracoviská v RT), vznik nových zariadení v okolí, iné organizácie v Rajci a blízkom okolí, nedostatok finančných prostriedkov súvisiaci s krízou, nutnosť poplatkov na čiastočnú úhradu nákladov CVČ zo strany členov, prevádzkovateľnosť telocvične Bolo by dobré komentovať. Je naklonená spolupráca školy a CVČ.

Gutten - to je minulosť, že v telocvični je zima. Telocvična je dostatočne vykúrená, dostali aj bývalý archív

primátor - poďakoval p. Rostášovej a dal hlasovať Uznesenie č. 84 /2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo správu o výchovnovzdelávacej činnosti Centra voľného času Rajecké Teplice za školský rok 2010/2011 a berie na vedomie správu o výchovnovzdelávacej činnosti Centra voľného času Rajecké Teplice za školský rok 2010/2011

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Add 8/ Koncepcia rozvoja Centra voľného času Rajecké Teplice rozpracovaný na roky 2012-2014

primátor - je tu opäť SWOT analýza, mali ste ju v prílohe pozvánky **Rostášová**- počas celého obdobia ako CVČ Rajecké Teplice existuje, že správa aj koncepcia vyznieva veľmi optimisticky. Vo fin. oblasti je absolútne v poriadku. Futbal sa odčlenil, dúfam, že optimizmus je pravdivý a vydrží to dlho. Boli to veľmi závažné veci, keď sme s venovali veľkým problémom.

Spomenula silné stránky: schopnosť zabezpečiť širokú ponuku voľno časových aktivít, schopnosť flexibilne reagovať na potreby cieľovej skupiny detí a mladých ľudí, tím dobrovoľníkov a nadšencov z radov mladých ľudí, skúsenosti a nadšenie v tíme, kreatívne a tvorivé myslenie, všestranné zameranie ponúkaných aktivít, pestrá ponuka príležitostnej činnosti, materiálno-technické zabezpečenie, znalosť projektového manažmentu, kontakty doma i v zahraničí.

Teším sa takejto optimistickej správe

primátor- telovýchovná jednota je niečo iné. Poďakoval p. Rostášovej. Nikto nemal otázky, dal hlasovať za prednesený návrh na Uznesenie č.85/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo koncepciu rozvoja Centra voľného času Rajecké Teplice rozpracovaný na roky 2012-2014 a schvaľuje koncepciu rozvoja Centra voľného času Rajecké Teplice rozpracovaný na roky 2012-2014

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Add 9/ VZN č. 66/2011 o poskytovaní dotácií pre organizácie vykonávajúce činnosť na území mesta Rajecké Teplice

primátor -na zasadnutí MsZ 14. apríla 2011 sa prerokovali možnosti financovania organizácií z rozpočtu mesta, ktoré vykonávajú činnosti na území mesta Rajecké Teplice a z Uznesenia č. 56/2011 vyplynula úloha vypracovať právnu analýzu poskytovania finančných prostriedkov

v súlade so zákonom organizáciám, ktoré vykonávajú činnosti na území mesta Rajecké Teplice.

Odporúčanie JUDr. Pialovej, finančnej komisie a poslancov z MsZ, ktoré sa konalo 30. 06. 2011, teda po všeobecnej zhode bolo aby tí ktorí pracujú pod vedením mesta fungovali podľa všeobecno záväzného nariadenia, aby sme ich v rámci rozpočtu mohli financovať obdržali ste tento návrh. Bol prerokovaný na mestskej rade, zapracovali sme čo bolo povedané na mestskej rade.

Dôležitý je paragraf 6, aby sa stihlo s týmito žiadosťami pracovať. Je to opora pre mesto. Mestská rada navrhuje, aby bolo schválené

Sopko- ja som osobne rád, pri schvaľovaní rozpočtu by sme nemali mať problémy. Mnohé veci sa tým pádom vyriešili. Materiál je živý, bude sa môcť pozmeniť, ako čas ukáže

primátor - je možné zdokonaľiť materiál, čas ukáže

Rostášová - na mestskej rade som nebola, bola som na služobnej ceste. Navrhla preformulovanie v paragrafe 8 pojmu klubu. Slovo klub zmizne. § 8 Podmienky čerpania dotácii c) vyvíjať činnosť podnecujúcu aktivitu mládeže a jej zapojenie sa do činnosti nie klubu, ale prijímateľa dotácie, v rámci obdobia čerpania dotácií

primátor - v princípe ide o to isté, len ide o preformulovanie.

Nikto nemal otázky. Prečítal návrh na Uznesenie č. 86 /2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo VZN č. 66/2011 o poskytovaní dotácií pre organizácie vykonávajúce činnosť na území mesta Rajecké Teplice s účinnosťou od 01. novembra 2011 a schvaľuje VZN č. 66/2011 o poskytovaní dotácií pre organizácie vykonávajúce činnosť na území mesta Rajecké Teplice s účinnosťou od 01. 11. 2011 Dal hlasovať

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Add 10/ Návrh Zmeny a doplnku č.8 ÚP SÚ Rajecké Teplice

primátor - privítal p. arch.Vladimíra Barčiaka odborne spôsobilá osoba, ktorý je zodpovedný za spracovanie a p. arch. Mariána Pivarčího autorizovaného architekta- ako spracovateľa.

Ing. arch. Marián Pivarčí- lokalita sa nachádza keď idete z Poluvsia smerom na Žilinu pred železničným priecestím, oproti p. Kučeríka.

Ing. arch. Barčiak - je to ôsmy doplnok. Určite to neskončí pri tejto zmene, veď nie je sa čo diviť. Je to kúpeľné mesto.22 km prípojka pretínala lesný masív a les je významným bio tokom. Natiahlo sa to takmer na deväť mesiacov. Archeologický prieskum, veľa sérií rokovaní bolo treba urobiť. dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice je snaha Mesta Rajecké Teplice zahrnúť do už viacnásobne aktualizovaného ÚPN - SÚ Rajecké Teplice požiadavky na umiestnenie penziónu v m.č. (k.ú) Poluvsie v priestore medzi cestou I/64 a tokom rieky Rajčanky, ďalej preveriť vhodnosť jeho umiestnenia ako i umiestnenia nutnej trafostanice a 22 kV káblovej zemnej prípojky. Podkladom pre tento zámer mesta je

príprava konkrétnej investičnej aktivity konkrétneho privátneho investora, ktorú Mesto Rajecké Teplice podporuje resp. nemá voči nej námietok. Návrh Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ (ZaD č.8 ÚPN - SÚ) Rajecké Teplice vypracoval spracovateľ Ing. arch. Marián Pivarčí. Vypracovaný návrh ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice nie je v rozpore s koncepciou pôvodného - schváleného ÚPN - SÚ Rajecké Teplice z r.1998 ani (podľa dostupných údajov) so základnými koncepčnými požiadavkami schválených územnohospodárskych zásad (ÚHZ) pre riešenie ÚPN - SÚ Rajecké Teplice (ÚHZ sa fyzicky na Mestskom úrade Rajecké Teplice nenachádzajú).

Prerokovanie ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice sa uskutočnilo v súlade s platnou legislatívou t.j. tak, ako sa štandardne prerokováva stupeň ÚPD - návrh územného plánu obce (mesta). Mesto Rajecké Teplice pod dozorom odborne spôsobilej osoby (Ing. arch. Vladimír Barčiak, reg.č.053) postupovalo pri obstarávaní návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice primerane podľa ustanovení §§ 22 - 28 stavebného zákona v platnom znení ako i podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z.. Verejnosti bolo oznámené začatie prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice spôsobom v Rajeckých Tepliciach obvyklým (úradné tabule v Rajeckých Tepliciach a v m.č. Poluvsie, miestny rozhlas, webová stránka mesta) dňa 17.02.2011. Dokumentácia návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice bola súčasne predložená na verejné nahliadnutie na uplatnenie pripomienok zo strany verejnosti. V stanovenej 30-dňovej lehote na uplatnenie pripomienok Mesto Rajecké Teplice resp. Mestský úrad Rajecké Teplice neobdržal žiadnu pripomienku k návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice zo strany verejnosti (občania, fyzické a právnické osoby...). Oznámenie (pre verejnosť...) o začatí prerokovania ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice (súčasne aj ako žiadosť o podanie pripomienok) bolo z úradných tabulí zvesené dňa 22.03.2011.

Žilinský samosprávny kraj, dotknuté orgány, štátne odborné organizácie... a právnické osoby (prevádzkovatelia resp. vlastníci inžinierskych sietí) boli o začatí prerokovania návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice informované jednotlivo a písomne upovedomené doručením „Oznámenia resp. žiadosti o stanovisko...“. V stanovenej 30-dňovej lehote obdržané vznesené stanoviská a pripomienky k návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice obstarávateľ (mesto) v spolupráci s odborne spôsobilou osobou vyhodnotil, pričom návrh na rozhodnutie o pripomienkach (stanovisko obstarávateľa) je súčasťou spracovaného „Vyhodnotenia pripomienok... k návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice...“.

Po vyhodnotení pripomienok Mesto Rajecké Teplice muselo opätovne prerokovať návrh ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice s KÚŽP Žilina, ŠOP - Správou NPMF, s Obvodným lesným úradom v Žiline a Stredoslovenskou energetikou - Distribúciou, a.s., vzhľadom nato, že obdržané stanoviská (písomné) týchto subjektov boli v otázke umiestnenia trafostanice a 22 kV VN prípojky vzájomne rozporné. Rokovaním dňa

19.04.2011 sa podarilo mestu dohodnúť súlad stanovísk - postojov v danej otázke, čo je dokumentované aj v zázname z rokovania zo dňa 19.04.2011 na MsÚ Rajecké Teplice.

Po vyhodnotení pripomienok k návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice muselo Mesto Rajecké Teplice prerokovať aj nezohľadnené pripomienky k návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice v súlade s ustanovení § 22 od. (7) s tými subjektami, ktoré ich vzniesli - uplatnili. Prerokovanie nezohľadnených pripomienok sa uskutočnilo dňa 19.04.2011, o čom je k dispozícii záznam. Mesto Rajecké Teplice ako obstarávateľ predmetnej ÚPD neakceptovalo niektoré pripomienky nasledovných subjektov:

- *Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany*, ktorý o.i. požadoval v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Mesto neakceptovalo túto požiadavku z hľadiska požiadavky na retenciu (usadzovanie - zadržiavanie dažďovej vody napr. v retenčných nádržiach...), pretože plošno-priestorové podmienky v riešenom území neumožňujú vyčleniť adekvátnu retenčnú plochu dažďových vôd. Ostatné dielčie požiadavky SVS, š.p. podľa tohto bodu boli akceptované (vsakovanie, čistenie) resp. budú detailnejšie riešené v následnej projektovej príprave stavby penziónu.

- *Archeologického ústavu SAV v Nitre*, ktorý odporúčal archeologický prieskum a s tým súvisiace činnosti. Mesto Rajecké Teplice neakceptovalo tieto požiadavky vzhľadom na stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Žiline ako dotknutého orgánu štátnej správy.

- *Slovenskej správy ciest... Bratislava*, ktorá o.i. žiadala riešiť systém obslužných komunikácií pre napojenie penziónu, navrhnúť zástavky hromadnej dopravy.

Mesto Rajecké Teplice neakceptovalo tieto požiadavky, pretože pre ďalšie obslužné komunikácie nie sú priestorové podmienky a zastávky hromadnej dopravy už existujú (mimo riešené územie) a sú vo vyhovujúcej pešej dostupnosti.

Následne Mesto Rajecké Teplice vypracovalo „Súhrnné stanovisko“ k návrhu ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice a k výsledkom jeho prerokovania adresované spracovateľovi, ktorým zhodnotilo splnenie svojich požiadaviek a vydalo pokyny spracovateľovi na dopracovanie úlohy. „Vyhodnotenia pripomienok...“ boli súčasťou pokynov resp. „Súhrnného stanoviska“.

Doplnený resp. dopracovaný návrh ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice podľa „Súhrnného stanoviska“ resp. pokynov bol postupne predkladaný na záverečné posúdenie dotknutým orgánom a právnickým osobám z titulu kontroly splnenia ich požiadaviek (Obvodný úrad Žilina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia;

Stredoslovenská energetika- Distribúcia, a.s.) ale hlavne z titulu legislatívnej povinnosti (KÚŽP Žilina - § 9 odsek 1 písm. a/ zák.č.543/2002 Z.z., KPÚ Žilina §§ 13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. ...).

Vyjadrenie KÚŽP v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a/ bolo vydané dňa 17.06.2011 listom č.2011/00332-6/Tru a Krajský pozemkový úrad v Žiline udelil súhlas na zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy listom č.KPÚ-201/00344/J zo dňa 04.08.2011.

Z titulu schválenia ZaD č.4 ÚPN - VÚC Žilinského kraja a vyhlásenia ich záväzných častí VZN ŽSK č.26/2011 bol návrh ZaD č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice opätovne prerokovaný s odborom regionálneho rozvoja a cestovného ruchu ŽSK, ktorý vydal kladné stanovisko listom č.3957/2011/ORRaCR-004 zo dňa 25.07.2011.

Na základe kladného stanoviska Krajského stavebného úradu v Žiline je návrh Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.8 ÚPN - SÚ) Rajecké Teplice predložený na prerokovanie MZ a na schválenie MZ Rajecké Teplice. Záväzná časť Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice budú vyhlásené príslušným VZN Mesta Rajecké Teplice.

Následne budú obstarávateľom t.j. Mestom Rajecké Teplice vykonané ďalšie úradné úkony v zmysle povinnosti podľa § 27 a § 28 stavebného zákona v platnom znení.

primátor - požiadal poslancov o diskusiu, neboli otázky.

Požiadal poslancov, aby pristúpili k hlasovaniu jednotlivých uznesení č.88/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo správu k návrhu Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice ako i k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice a berie na vedomie správu k návrhu Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice ako i k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Prečítal návrh uznesenia 89/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach konštatuje, že

a) Návrh Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice vrátane jej záväzných častí bol prerokovaný v súlade so zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov ako i v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z.

b) Návrh Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice vrátane návrhu jej záväzných častí bol zverejnený na uplatnenie pripomienok zo strany fyzických i právnických osôb podľa platnej legislatívy.

c) Do návrhu Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice vrátane návrhu jej záväzných častí boli zahrnuté podľa „Vyhodnotenia pripomienkového konania...“ všetky mestom akceptované pripomienky.

d) Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania vydal k návrhu Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelné útvary Rajecké Teplice ako i k návrhu všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelné útvary Rajecké Teplice kladné stanovisko.

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3
Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

primátor - návrh Uznesenia 90/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo Zmenu a doplnok č.8 Územného plánu sídelné útvary Rajecké Teplice a schvaľuje Zmenu a doplnok č.8 Územného plánu sídelné útvary Rajecké Teplice

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3
Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Prečítal návrh Uznesenia č. 91/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta č.67/2011, Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvary Rajecké Teplice s účinnosťou od 30.10. 2011 a schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.67/2011, mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvary Rajecké s účinnosťou od 30. 10. 2011

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3
Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Návrh VZN č.67/2011 mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach ZMENY A DOPLNKU Č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU RAJECKÉ TEPLICE č.67/2011 s účinnosťou od 14. októbra 2011

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.67/2011 zo dňa 29.09. 2011 o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvary (ÚPN - SÚ) Rajecké Teplice.

ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenia
Článok

Účel nariadenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie)

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č.67/2011 zo dňa 30. 10. 2011 vymedzuje záväzné časti Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvary (ďalej len ZaD

č.8 ÚPN - SÚ) Rajecké Teplice schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č.91/2011 zo dňa 29. 09. 2011.

Článok 2

Rozsah platnosti Zmeny a doplnku č.8 ÚPN -SÚ Rajecké Teplice a VZN

1. Nariadenie o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice platí pre časť územia mesta Rajecké Teplice (v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou) vymedzeného vo výkresovej časti Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice ako riešené územie.

2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej aktualizácie Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ, resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta Rajecké Teplice.

3. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice.

Článok 3 Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania časti územia obce vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Zásady - určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia časti obce (mesta).

3. Regulatívy - sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

4. Smerné časti Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice vyjadrujú tie jej časti, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice resp. v tomto nariadení.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú plochy rekreačnej zóny - navrhované v Zmene a doplnku č. 8 začlenené do funkčno priestorovej jednotky F 15.

(2) Rešpektovať navrhované funkčné využitie rekreačnej zóny F15 riešenej v Zmene a doplnku č. 8:

- hlavná funkcia - rekreačná vybavenosť - penzión (ubytovanie a stravovanie),

- doplňujúca funkcia - zeleň, brehové porasty.

Pozn.: Označenie funkčno priestorovej jednotky vyplýva z platného územného plánu sídelného útvaru (mesta) Rajecké Teplice resp. nadväzuje na jeho označovanie funkčno priestorových jednotiek.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

(1) F15 penzión v Poluvsí:

- výška zástavby max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- parkovanie návštevníkov a personálu riešiť na vlastnom pozemku penziónu,
- rešpektovať a doplniť existujúce brehové porasty pri rieke Rajčanke v šírke min. 7 m od hrany toku.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

(1) Riešenú plochu rezervovať výhradne pre výstavbu penziónu. Umiestnenie stavby riešiť v súlade s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN SÚ Rajecké Teplice.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :
- a) pri penzióne vybudovať parkovisko osobných motorových vozidiel s kapacitou 16 stojísk.
- (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
- a) odvádzať odpadové vody deleným systémom,
 - b) splaškové vody odvádzať do verejnej kanalizácie napojenej na skupinovú kanalizáciu s čistením splaškových vôd na SČOV Horný Hričov; odpadové vody z kuchyne budú čistené v odlučovači tukov,
 - c) vody z povrchového odtoku odvádzať dažďovou kanalizáciou; dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú pred vyústením do toku rieky Rajčanky zbavené ropných produktov v odlučovači ropných látok,
 - d) rešpektovať ochranné pásma existujúcej verejnej kanalizácie.
- (3) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) pre zásobovanie penziónu elektrickou energiou vybudovať kioskovú trafostanicu T21 a VN 22 kV zemný kábel (VN prípojku),
 - b) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- (4) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom :
- a) zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV a varenia,
 - b) potrebu tepla riešiť vo vlastných zdrojoch tepla s využívaním zemného plynu a odpadového dreva.
- (5) Ochranu zamestnancov riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- a) v ďalších stupňoch dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia

zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

b) budovanie ochranných stavieb vykonávať podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu; mesto Rajecké Teplice sa nachádza na území I. kategórie mimo oblast' ohrozenia.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- (1) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37 ods. 1 a ods. 3 pamiatkového zákona.
- (2) Pri výstavbe penziónu dodržať nasledovné požiadavky Krajského úradu životného prostredia:
 - a) výstavba nezasiahne koryto ani breh toku Rajčanky,
 - b) na hrane susediacej s parcelou toku nedôjde k poškodeniu brehového porastu - požaduje sa dosadiť izolačný pás drevín a krov miestnej proveniencie (jaseň, jelša, víbba, svíb, baza, kalina) v min. šírke 7 m od koruny brehu,
 - c) v okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné druhy drevín a bylín.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- (1) Pre zachovanie čistoty ovzdušia je potrebné pri zásobovaní teplom využívať dostupné druhy ekologických palív.
- (2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné vybudovať splaškovú kanalizáciu a odlučovač tukov, dažďovú kanalizáciu a odlučovač ropných látok.
- (3) Riešiť protihlukové opatrenia na stavbe (výber stavebných materiálov s väčším tlmením hluku).
- (4) Nakladanie s odpadmi :
 - a) pri riešení odpadového hospodárstva je potrebné vychádzať zo schváleného Programu odpadového hospodárstva obce (mesta),

- b) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov, vyvážených na skládky,
c) zamedziť znečistenie brehu toku rieky Rajčanky stavebným odpadom.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce (mesta)

- (1) Zastavané územie je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia a hranicou navrhovaného zastavaného územia, ktoré zahŕňa plochu pre výstavbu penziónu v Poluvsí.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Do územia riešeného v Zmene a doplnku č. 8. zasahujú tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo železnice 60 m,
- ochranné pásmo lesa 50 m,
- kanalizačný zberač do DN 500 mm 1,5 m
(od pôdorysného okraja potrubí na obidve strany)
- STL plynovod v zastavanom území obce 1 m,
- 22 kV zemný kábel 1 m,
- trafostanica 22/0,4 kV 10 m,
- káblové vedenia NN 1 m,
- tok rieky Rajčanky 6 m.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov,
pre asanáciu a pre chránené časti krajín

Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, plochy pre asanáciu a plochy pre chránené časti krajiny sa nevymedzujú.

Článok 13

Určenie pre ktoré časti obce (mesta) je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V riešenom území sa nevymedzujú plochy pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Článok 15

- (1) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho

rozvoj a ochranu životného prostredia. V území riešenom v Zmene a doplnku č. 8 sú to stavby: t kiosková trafostanica T21 a 22 kV VN kábelová prípojka.

(2) ruší sa verejnoprospešná stavba gg záchytné parkovisko P4 pri moteli v Poluvsí (pôvodne riešená v zmysle Zmeny a doplnku č.7 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice).

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Pozri príloha - 1 x (Zatiaľ len v textovej časti Zmeny a doplnku č.8 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice).

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 1

Záverečné ustanovenia

Uloženie Zmeny a doplnku č.8 územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.8 ÚPN - SÚ) Rajecké Teplice

Zmena a doplnok č.8 územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.8 ÚPN - SÚ) Rajecké Teplice je uložená na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, na Krajskom stavebnom úrade odbore územného plánovania v Žiline a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafická, tabuľková a textová časť) je uložené na Krajskom pozemkovom úrade v Žiline a na Obvodnom pozemkovom úrade v Žiline.

Článok 17

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 30. 10. 2011

primátor - návrh Uznesenia 92/2011 znie ukladá Mestskému úradu riadiť urbanisticko architektonický rozvoj riešenej lokality podľa týchto schválených dokumentov

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Add 11/ Žiadosti občanov- stanoviská z odborných komisií

primátor - požiadal o slovo predsedov jednotlivých komisií, ktoré zasadali. Máme 4 komisie, zasadali tri. Nebolo potrebné, aby zasadala komisia na ochranu verejného záujmu.

A/Komisia finančná, podnikateľská a cestovného ruchu - predseda Ing. Alexander Sopko

B/ Komisia sociálnych vecí, kultúry, vzdelávania, športu, mládeže a verejného poriadku - predseda Prof. Ing. Mária Rostášová, PhD.

C/ Komisia výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia predseda Vladimír Brath

primátor - ako prvého požiadal predsedu komisie finančnej, podnikateľskej a cestovného ruchu Ing. Alexandra Sopku, aby povedal o žiadostiach a podnetoch riešených v jeho komisií

Ing. Sopko - naša komisia finančná, podnikateľská a cestovného ruchu zasadala na mestskom úrade 21. septembra 2011. Prítomní boli:

Ing. Alexander Sopko, JUDr. Štefan Stehlík, Ing. Vladimír Dikant,
Ing. Pavol Hucík a Janka Bohiníková.

Ospravedlnení: Drahoslava Pagáčová a Ladislav Šálek

Prizvaní: Anna Grupáčová

1. Zaoberali sme sa monitorovacou správou k programovému rozpočtu k 30. 06. 2011

Komisia prerokovala monitorovaciu správu k programovému rozpočtu k 30.6.2011. Nemá pripomienky. Odporúčala mestskej rade a následne mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie

2. Zaoberali sme sa VZN č. 66/2011 o poskytovaní dotácií pre organizácie vykonávajúce činnosť na území mesta Rajecké Teplice. Komisia prerokovala VZN č. 66/2011. Súhlasí s tým, aby v §9 bod 1., 2. sa spresnilo rozhodnutie o poskytnutí dotácie.

3. Ďalej žiadosťou o odkúpenie pozemku firmy H&H eu, s.r.o.. Komisia prerokovala žiadosť firmy H&H eu, s.r.o. a s navrhovanou cenou 33,- EUR/m² súhlasí. Poprosil o vysvetlenie prečo má výstavba pokračovať počas prázdnin. Pomerne rýchlo prechádzajú autá

primátor - zo zákona je 50, dopravný inšpektorát zamietol 40. Dotaz v akom odstupe sú odvodňovacie vodozadržné zariadenia, aký je postup

primátor - mali sme obhliadku s vyslancom úradu vlády s p. Kováčom. Opatrenia prebiehajú, finančné prostriedky sú uvoľňované postupne ako treba

Krupová- na ul. Osloboditeľov sa ešte len začne pracovať. Pribudla nám ešte jedna lokalita. Mali sme vytypovaných sedem lokalít. Dvadsať rokov musia vydržať tie odrážky. Lesné cesty sú zachované v Medzihorskej a je to veľmi pekne urobené, aby to spĺňalo efekt Bikrosová dráha- 11. 07. 2011 sa podpísala zmluva, chceli sme premiestniť do rozostavanej športovej haly, VÚC nám to zamietli. Budúci týždeň začnú práce. Prvé sa urobí oplotenie, tak ako bolo požadované. Na jeseň sa urobí základ dráhy do konca sa to musí urobiť, aby v máji sa mohol uskutočniť.

Sopko- z nášho rozpočtu to nie je možné financovať

Krupová - preto si musíme vybrať dodávateľa, ktorý bude garantovať

Sopko- VÚC nám nebude ochotné dofinancovať. Škoda že nebola predbežná informácia že sa dá zmestiť do 17000 eur.

Krupová- bolo to nastavené na to pôvodné, čo malo byť v Poluvsí, tým že došlo k zmene lokality a nastavené na štandardy, aby spĺňali všetko na preteky

Sopko - za komisiu hovorím

primátor - máme tri firmy, rozpočet máme 17000 eur 10 percent je možné prekročiť, je nepomer na investíciu a propagáciu

Krupová- vychádzame z financií, ktoré máme

Dikant- nemohli sme získať projekt ad tých čo majú bikrosovú dráhu

primátor- v akom termíne vidíte vyhodnotenie firiem

Krupová- na budúci týždeň vyberieme firmu

Sopko- budeme chcieť byť priebežne informovaní

primátor - ak bude treba, zvoláme pracovné rokovanie

Dikant - na aké obdobie to je viazané

primátor - udržateľnosť projektu je 5 rokov a od poslednej platby 5 rokov. Cezhraničná spolupráca poľská strana

Podakoval predsedovi komisie finančnej, podnikateľskej a cestovného ruchu Ing. Alexandrovi Sopkovi a požiadal Ing. Danku Vráblovú, aby referovala žiadosti, ktoré riešili v komisií výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia, pretože predseda je dnes ospravedlnený

Ing. D. Vráblová- naša komisia /výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia/zasadala 20. septembra 2011/.

1. - Žiadateľ: LOGbau s.r.o.(eraclea s.r.o.), Horný Val č. 8/17, 010 01 Žilina zastúpená p. Zdenom Šustekom- konateľ. Žiada o predbežný súhlas k umiestneniu 5-tich rodinných domov v lokalite za základnou školou v katastrálnom území Rajecké Teplice. Je to lokalita za základnou školou je podľa platného ÚPN SÚ Raj. Teplice a jeho doplnku ,č. 5 - j e u r č e n á na výstavbu rodinných domov. Žiada o predbežný súhlas k zastavovacej štúdií na umiestnenie 5-tich rodinných domov v lokalite za základnou školou na pozemkoch p.č. 434/2,434/3, 437/1, 437/2, 437/6, 437/7, 437/8, 440/6 KNC v k. ú. Rajecké Teplice

Komisia doporučuje schváliť Návrh zastavovacej spoločnosti LOGbau s.r.o.(eraclea s.r.o.), Horný Val č. 8/17, 010 01 Žilina zastúpenej konateľom p. Zdenom Šustekom, o predbežný súhlas k zastavovacej štúdií na umiestnenie 5-tich rodinných domov v lokalite za základnou školou na pozemkoch p. č. 434/2,434/3, 437/1, 437/2, 437/6, 437/7, 437/8, 440/6 KNC v k. ú. Rajecké Teplice **primátor** - je tu prítomný p. Šustek ak má niekto otázky, nech sa páči. Nikto sa neprihlásil. Bolo to predmetom rokovania na mestskej rade a predseda p. Brath nám doporučil schváliť

2. - Žiadateľ: Mikhail Shestopalov, Paraque Albatros apt. 432- SANTA CRUZ TENERIFE - ESPAÑA. Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku p. č. 185/2 KNC, v k.ú. rajecké teplice z dôvodu slepej ulice a budúceho možného prepojenia chodníkom okolo toku Kuneradky.

primátor - touto žiadosťou sme sa zaoberali v minulosti, musíme byť opatrní, aby sme nepredali čo potrebujeme. Uvedený pozemok slúži pre otáčanie áut s odpadom

3. na komisii sme sa zaoberali Zmenou a doplnkom č. 8 k územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou. Komisia doporučila schváliť tak ako už bolo preschválené

4. Žiadateľ: Janka Kavecká, Do Dubu 477 ,013 14 Kamenná Poruba Vec: Žiadosť o predbežný súhlas na výstavbu záhradného centra v katastrálnom území Rajecké Teplice na parcelných číslach 625/3, 625/5, 625/6 KNC. Berie na vedomie: žiadosť Janky Kaveckej o predbežný súhlas na výstavbu záhradného centra v katastrálnom území Rajecké Teplice na parcelných číslach 625/3, 625/5, 625/6 KNC Komisia odporúča schváliť žiadosť Janky Kaveckej o predbežný súhlas na výstavbu záhradného centra v k.ú. Rajecké Teplice za podmienky odpredaja časti pozemku pre mesto Rajecké Teplice (prípadného nájmu), pod prístupovú komunikáciu, ktorá slúži ako vstup do areálu

Lesov SR, š.p. OZ Žilina aj budúceho záchytného parkoviska a pneuservisu

5. Infomácia o Aquparku v obci Kamenná Poruba

primátor - požiadal o otázky. Nikto sa neprihlásil

Pristúpili k jednotlivým hlasovaniam návrh Uznesenia 93/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo žiadosť spoločnosti LOGbau s.r.o.(eraclea s.r.o.), Horný Val č. 8/17, 010 01 Žilina. Zastúpenej konateľom p. Zdenom Šustekom, o predbežný súhlas k zastavovacej štúdií na umiestnenie 5-tich rodinných domov v lokalite za základnou školou na pozemkoch p.č. 434/2,434/3, 437/1, 437/2, 437/6, 437/7, 437/8, 440/6 KNC v k. ú. Rajecké Teplice a schvaľuje návrh spoločnosti LOGbau s.r.o.(eraclea s.r.o.), Horný Val č. 8/17, 010 01 Žilina zastúpenej konateľom p. Zdenom Šustekom, o predbežný súhlas k zastavovacej štúdií na umiestnenie 5-tich rodinných domov v lokalite za základnou školou na pozemkoch p.č. 434/2,434/3, 437/1, 437/2, 437/6, 437/7, 437/8, 440/6 KNC v k. ú. Rajecké Teplice

- za podmienky vybudovania inžinierskych sietí na vlastné náklady,
- odvodnenia dažďovej vody z pozemkov vsakovaním do vsakovacieho trativodu

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Sopko- prečítal návrh Uznesenia 94/2011 MsZ prerokovalo žiadosť Mikhail Shestopalov, Paraque Albatros apt. 432- SANTA CRUZ TENERIFE ESPAÑA o odpredaj pozemku p. č. 185/2 KNC v k. ú. Rajecké Teplice a zamietla žiadosť Mikhail Shestopalov, Paraque Albatros apt. 432- SANTA CRUZ TENERIFE ESPAÑA o odpredaj pozemku p. č. 185/2 KNC v k. ú. Rajecké Teplice

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Sopko - prečítal návrh Uznesenia 95/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo žiadosť Janky Kaveckej, Do Dubu 477 ,013 14 Kamenná Poruba, o predbežný súhlas na výstavbu záhradného centra v k. ú. Rajecké Teplice na parcelných číslach 625/3, 625/5, 625/6 KNC a schvaľuje žiadosť Janky Kaveckej o predbežný súhlas na výstavbu záhradného centra v k.ú. Rajecké Teplice za podmienky vynechania prístupovej komunikácie, ktorá slúži ako vstup do areálu Lesov SR, š.p. OZ Žilina, aj budúceho záchytného parkoviska a pneuservisu

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Podakoval Ing. Vráblovej a požiadal Prof. Ing. Mária Rostášovú, PhD. – predsedkyňu komisie sociálnych vecí, kultúry, vzdelávania, športu, mládeže a verejného poriadku.

Prof. Ing. Mária Rostášová – naša komisia /sociálnych vecí, kultúry, vzdelávania, športu, mládeže a verejného poriadku/zasadala 20. septembra 2011 na MsÚ v Rajeckých Tepliciach. Na zasadnutí boli prítomní: Mária Rostášová, Mária Grochalová, Emil Barčiak, Branislav Babinec, Milota Murčová, Janka Hudeková, Zuzana Bieliková – ospravedlnená. Prizvaní hostia: Peter Dobeš – primátor mesta a Janka Bohiníková

Z oblasti sociálnej problematiky :

Žiadosť p. Ludmily Sandanusovej, ktorá sa stará o dcéru a matku. Žiada pokrytie výdavkov súvisiacich so začínajúcim školským rokom. komisia navrhuje fin. čiastku 70 EUR.

Žiadosť p. Agneši Vagaiovej – matka dvoch synov, vdova, invalidná dôchodkyňa. Žiada fin. prostriedky na ošatenie a potreby pre deti. Komisia navrhla 90 EUR.

Žiadosť p. Antona Čerňavu – vdovec, štyri deti. Systematický a sledujeme túto záležitosť. Pracuje brigádne. Žiada fin. prostriedky na čerpadlo a úhradu potrieb do školy. Mesto zabezpečí nákup pre deti. plnú sumu 165 eur odporúčame primátorovi poskytnúť, formou kúpy konkrétnych potrieb pre deti.

Žiadosť p. Ireny Zimanovej – stará sa o ležiaku 38 ročnú dcéru Silviu. Žiada finančné prostriedky na zakúpenie matraca (protidekubitného).

Okrem týchto žiadostí sme prejednávali žiadosť p. Emanuela Kianičku, R. Teplice invalidný dôchodca, ktorý dočasne býva v útulku Štart. Žiada o jednoizbový byt. Momentálne bezdomovec s nízkym príjmom. Mesto R. Teplice nemá k dispozícii byt, žiaľ odpoveď je takáto.

Ďalej p. Emil Grochal podal podnet na riešenie vo veci p. Petra Šimuna – bezdomovca. Veľmi podrobne popisuje odpozorované skutočnosti, to čo tu píše je veľmi závažné. Úradný záznam je tu priložený – o zrušení trvalého pobytu. Komisia žiadala pripraviť odpoveď na tento podnet.

Oblasť kultúry a mládeže:

Aj dnes na msz odznelo, že futbal. Klub je odčlenený od cvč. Musiac festival bol vyhodnotený ako veľmi pozitívny (plusový finančný výsledok). Finančné vyhodnotenie ku Kultúrnemu letu a Letným slávnostiam nebolo, malo byť pripravené k mestskej rade

Hovorili sme o príprave posedenia starších občanov pri príležitosti mesiaca úcty k starším, ktoré bude 20. 10. 2011 Úcta k starším. Program pripraví ZŠ Rajecké Teplice. Neorientovať sa na program z MŠ Rajecké Teplice (dôvod je doprava detí na MsÚ a malý časový priestor). Pán primátor povedal, že sa spojí s p. riaditeľkou a porozprávajú sa ako by sa dalo deti sem dostať na program, ak by mali záujem vystupovať.

p. Murčová a p. Babinec zachovať Mussic festival, lebo to chcú do ČR, ide o dostatok resp. nedostatok financií na usporiadanie. Prešli sme jednotlivé správy ZŠ, MŠ a CVČ ktorým sme sa venovali v predchádzajúcich bodoch, som rada, že je tu riaditeľka Mgr. Andrea Černáková Čerňanská, a potom cez prestávku sa jej spýtam na niektoré záležitosti uvedené v slabých stránkach.

Členovia komisie boli vyzvaní k pripomienkovaniu VZN č.66/2011. Neboli podané žiadne návrhy Športová oblasť: -vyrovnané finančné podlžností voči trénerovi, neboli ďalšie požiadavky. Vzťah ZŠ, CVČ, ŠK je zorganizovaný.

Ostatné:- využitie námestia- osloviť odbor kultúry, aby pripravil program pre využitie priestorov, nasvietiť žltó-čierno rohy námestia pre zlepšenie orientácie chodcov a automobilov, jednanie s p. riaditeľkou MŠ o jej názore na program pre seniorov zo strany MŠ, sťažnosť vedenia SLK Rajecké Teplice o narušení nočného kludu počas letných slávností a hodov, návrh p. Babinca- nové stromoradie po Ul. Kuneradskej, odstránenie bublín v chodníku, odstránenie líp pri Zátopkovcoch, stretnutie p. Babinca s majiteľmi SLK RT. Sťažnosť na prístup mesta k výstavbe SLK. SLK sa nestážovali, keď sa robila kanalizácia.

Komisia navrhuje reagovať pozitívne, zmieriť, ústretovo. Pán primátor bol účastný na komisii a povedal, že odpoveď bola promptne daná. p. Babinec tu škoda, že nie je, hovoril, aby odd. kultúra pripravilo využiteľnosť námestia, nasvietenie žltó čiernych rohov, hovoril, že by privítal ústretovosť mesta so slk, pri výstavbe, znečistenie ciest.

Výsledok jednania s p. Miškolcím a p. Babincom- návrh SLK Rajecké Teplice- bikrosová dráha pod cintorínom (10 rokov prenájom priestorov zo strany majiteľa)dostala sa mi hodnotiaca správa šachového klubu, ďakuje za spoluprácu s mestom a CVČ. Tak aj ich sa týka VZN č. 66/2011, ktoré sme dnes schválili.

Program distribúcie potravín podporuje dodávky potravín pre obzvlášť zraniteľné osoby, ktoré sa ocitnú v ťažkej situácii. Každý skupinový obal bude obsahovať 10 kg pšeničnej hladkej múky v spotrebiteľských baleniach po 1 kg alebo 10 kg bezvaječných cestovín v spotrebiteľských baleniach po 0,5 kg.

Obaly určené pre spotrebiteľa budú označené textom „Pomoc EÚ“ a doplnené zobrazením vlajky Európskej únie. Maximálny limit pre 1 osobu je 20 kg pšeničnej hladkej múky a 20 kg bezvaječných cestovín.

primátor- v týchto dňoch sa realizuje „Program dodávok potravín“, ktorý podporuje dodávky potravín pre obzvlášť zraniteľné osoby, ktoré sa ocitnú v ťažkej situácii. Je financovaný z Európskeho poľnohospodárskeho a záručného fondu. Do tohto programu sa zapája aj Mesto Rajecké Teplice. Prijemca svojim podpisom potvrdí prevzatie potravín a zároveň sa zaviazá, že tieto potraviny nebude ďalej predávať

Add 12/ Rôzne

Opäť nás oslovili cyklisti -02. 06. 2012. Pán Dupkala-1500 medzinárodných pretekárov. Z môjho pohľadu ja podporujem takúto aktivitu. Ide o neziskovú organizáciu Cyklopozitív klub Žilina, Ul. Gaštanová 3089/52, 010 07 Žilina. N.o. poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti výchovy a rozvoja telesnej výchovy a rozvoja informačných služieb: rozširovanie počtu oficiálnych cyklotrás a na propagáciu cyklistiky, organizovanie športových podujatí pre deti, mládež a občanov zdravotne postihnutých, organizovanie cykloturistických podujatí, ktoré budú zverejnené na internete, plagátoch a prípadne aj prostredníctvom médií, aby verejnosť mala možnosť vopred sa s nimi oboznámiť.

Odchádzajú z obce Stráňavy, že efekt nie je dostatočný, p. Dupkala vnímal neochotu z ich strany. Podal mi to ako informáciu s tým, že sa vrátíme na budúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva 03. novembra 2011, p. Dupkala by prišiel odprezentovať. Opäť snád' zobrat' informáciu na vedomie. Volal by sa- Fatranský MTB maratón 02. 06. 2012 Majstrovstvá SR v XCM Rajecké Teplice

Sopko - ja tiež podporujem túto myšlienku. Rysuje sa zákon o cestovnom ruchu. Aj na mestskej rade si nás informoval. V Rajeckých Tepliciach by bol cieľ aj štart, vnímam to veľmi pozitívne

Rostášová- sú nejaké faktory prečo by sme mali váhať

primátor - spýtam sa starostu Stráňav

Rostášová- je čudné, že chcú odísť zo Stráňav

primátor - stretnem sa so starostom Stráňav aj s p. Dupkalom

Knapec- aká je trasa

Dikant - treba sa spýtať občanov Stráňav aj starostu, koľko km...

primátor - ide o jednodňový pretek, ďalej nikto nemal otázky k tejto informácií

primátor -OZ Kultúra, Ing. Katarína Kráľova- štatutár, nám predložilo správu o činnosti OZ Kultúra za obdobie január až august 2011 v súlade s Uznesením č. 4/2009 schváleným MsZ 02. 07. 2009, na XIX. riadnom zasadnutí. Sú tu rozpísané aktivity v jednotlivých mesiacoch od januára do augusta (vrátane augusta. Prečítal jednotlivé aktivity.

primátor - návrh uznesenia 96/2011 berie na vedomie správu o činnosti OZ Kultúra za obdobie január až august 2011 v súlade s Uznesením č. 4/2009 schváleným MsZ 02. 07. 2009

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Prečítal list p. Vyšňu. Jeho názor na bikrosovú dráhu...

Zrejme nie je pravda čo sa tu píše o atletickej dráhe. Je tu uznesenie v zmysle ktorého pokračujeme. List možno zoberieme na vedomie. Písomné stanovisko pošle p. Ing. Krupová. Poslanci súhlasili. Návrh na Uznesenie č. 97 /2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo list Ing. Michala Vyšňu a berie na vedomie list Ing. Michala Vyšňu

Informoval o veľkokapacitných kontajneroch, že budú k dispozícií pre občanov. Vyhlásené v mestskom rozhlase a na verejnej tabuli, aby vedeli kde a kedy budú umiestnené

Informoval, že MY Žilinské noviny a nadácia Spoločne pre región pripravili súťaž o detské ihrisko v hodnote 5000 EUR. Mesto Rajecké Teplice sa prihlásilo do súťaže. S myšlienkou zrealizovať nové veľké detské ihrisko sa zaoberáme dlhšiu dobu, zatiaľ nám realizáciu nedovolil rozpočet, resp. finančné krytie tohto stavebného zámeru. Máme pozemok vo vlastníctve mesta, vieme ho oplotiť. V tomto období do 10. novembra môžete vystrihovať kupóny z novín a posielat' do redakcie, priniesť osobne, prípadne nechať v obchode, do ktorého vozia v pondelok žilinské noviny. Chcem poprosiť všetkých občanov a priateľov nášho mesta o podporu tohto sympatického súťažného projektu, ktorý v prípade realizácie bude slúžiť nielen našim deťom, ale aj mnohým turistom a návštevníkom, ktorí do rajeckých Teplic zavítajú s deťmi. Uzávierka bude 10. novembra o 16.00 h. Konečne sčítanie hlasov bude 14. novembra. Zvíťazí obec (mesto), ktorá získa najviac hlasov v prepočte na jedného obyvateľa.

Nikto nemal nič do rôzneho

Add 13/ Diskusia

primátor - zo strany poslancov neboli otázky, tak dal slovo pani Koššovej

Koššová- výsledok otázok spred trištvrte roka stále nemáme

primátor - pripravíme odpoveď a vám zašleme

Rostášová - požiadala p. Koššovú, či by nemohla prečítať, ak má otázky zapísané alebo si ich pamätá

Koššová - ak chcete, tak vám prečítam

1/Dom sociálnych služieb

2/Zastávka pred Zdravotným strediskom

3/Prečo sa dávajú peniaze na projekty, ktoré nie sú uskutočniteľné

primátor - čo sa týka vašej otázky ohľadom Domu sociálnych služieb.

Objekt bol majetko -právne vysporiadaný za účelom vybudovania Domu sociálnych služieb. Mesto pripravuje nevyhnutnú úpravu prízemnia v bývalej triede MŠ na prevádzku klubovej činnosti. Čo sa týka dotácií na rekonštrukciu pre zameranie Domu sociálnych služieb, tieto finančné prostriedky nie je možné čerpať z nasledujúcich dôvodov: -výzvu, ktoré ministerstvo vyhlásili, kde sa môžu uchádzači hlásiť na dotácie z fondov EÚ slúžia len na rekonštrukciu existujúcich zariadení, ktoré takémuto účelu slúžili aj v minulosti. Okrem toho veľké problémy spôsobujú náklady na prevádzku takéhoto zariadenia (odborný personál, prísne hygienické normy a pod.). Čo je ale zásadné, z týchto výziev boli vylúčené mestá a obce, ktoré majú menej ako 5000 obyvateľov. Naše mesto má iba 2930.

2)Zastávka SAD- Zdravotné stredisko Rajecké Teplice

Na túto zastávku je spracovaná projektová dokumentácia a vydané stavebné povolenie. Dočasne je situácia vyriešená osadením zastávky SAD pri obchodnom dome Budúcnosť- Tržnica na námestí. Ide o autobusy smer Kunerad a späť. V prípade, že sa nám podarí schváliť v mestskom zastupiteľstve finančné krytie z rozpočtu pre rok 2012, bude táto zastávka zrealizovaná. Ostatné autobusy sú z centra vylúčené pre skľudnenie kúpeľnej zóny a využívajú obchvat mesta s nástupnou a výstupnou zastávkou pri železničnej stanici.

3)ktoré projekty nerealizujeme, kamerový systém nie je zrealizovaný. Nestotožňujem sa s Vaším názorom, že by sme vynakladali prostriedky na nezmyselné projekty. Dovolím si oponovať a tvrdiť, že mesto realizuje tie projekty, ktoré majú oporu v uznesení a sú schválené mestským zastupiteľstvom

Koššová - hmoždinku v Rajeckých Tepliciach nekúpite

primátor - na trhu je ponuka a dopyt, je to o kúpnej sile. Ak nie je dopyt po službe, nikto nebude prevádzkovať takú službu. Každý obchodník chce zarobiť a nie prerobiť.

Rostášová - súhlasím, ak ste žiadali o písomnú odpoveď, tak poprosím primátora a prednostu, aby ste dostali písomnú odpoveď, ktorú by ste mohli svojim členom od prezentovať na stretnutí, ktoré máte 20. októbra 2011

Rostášová - vy máte stretnutie 20. 10. 2011, tak ako mi v Rajeckých Tepliciach

primátor - my nemáme ešte zverejnený dátum, tak prispôbime stretnutie seniorov nad 70 rokov k mesiacu úcty k starším

Veselický - nebolo povedané, že mesto by Fatranský MTB maratón 02.

06. 2012 Majstrovstvá SR v XCM Rajecké Teplice, nestal ani cent., to isté ako Mussic festival, priniesol by to zisk pre občanov, ubytovacie zariadenia by mali zisk...

Add 14/ Návrh na Uznesenia

primátor - treba nám štyri uznesenia schváliť, požiadal p. Sopku ako predsedu návrhovej komisie aby ich prečítal a následne poslanci budú hlasovať

Sopko - prečítal návrh Uznesenie č. 79 /2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo plnenie uznesení zo IV. zasadnutia MsZ, konaného 30. júna 2011 a schvaľuje plnenie uznesení zo IV. zasadnutia MsZ, konaného 30. júna 2011

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Sopko - prečítal návrh Uznesenie 87/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach schvaľuje predaj spoluvlastníckeho podielu 69/933 na parcele C KN 383/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² k. ú. Rajecké Teplice za cenu 33, 00 EUR/m², spoločnosti H & H eu, s.r.o., Kamenná 8330/16B, 010 01 Žilina, IČO 45 349 771.Spoločnosť H & H eu, s.r.o., je vlastníkom bytu č. 3, v dome č. s. 184 postavenom na parcele C KN 383/3 k. ú. Rajecké Teplice, vzhľadom na to sa pri prevode majetku mesta nepoužijú ustanovenia odsekov 1 - 7 § 9a zák. 138/1991 Zb, nakoľko sú naplnené podmienky stanovené v odseku 8 pís. a,b. § 9a zák. 138/1991 Zb.

ZA:6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

neprítomní:3

Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Sopko - prečítal návrh Uznesenie 96/2011 MsZ berie na vedomie správu o činnosti OZ Kultúra za obdobie január až august 2011 v súlade s Uznesením č. 4/2009 schváleným MsZ 02. 07. 2009

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3
Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Sopko - prečítal návrh Uznesenie 97/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach prerokovalo list Ing. Michala Vyšňu a berie na vedomie list Ing. Michala Vyšňu

ZA:6 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0 neprítomní:3
Vladimír Brath, Ladislav Šálek,
Mgr. Branislav Babinec

primátor - poďakoval poslancom za hlasovanie

Myslím, že máme jednotlivé uznesenia tak ako boli prerokované postupne schválené, zobraté na vedomie, zamietnuté resp. uložené úlohy. Sopko ako predseda návrhovej komisie súhlasil, v diskusii sme sa venovali všetkým návrhom, ktoré neboli preschválené. Poďakoval p. riaditeľke CVČ Mgr. Andrei Černákovej Čerňanskej, poslankyni Prof. Ing. Márii Rostášovej a ostatným poslancom

Add 16/ Záver

Návrh uznesení je prílohou zápisnice a je podpísaný originálnymi podpismi členov návrhovej komisie. Uznesenia zo zasadnutia MsZ budú zaslané poslancom MsZ.

Primátor poďakoval poslancom za aktívnu účasť a ukončil V. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach.

V Rajeckých Tepliciach 29. 09. 2011

Ing. Igor Masaryk
prednosta MsÚ

RNDr. Dobeš Peter
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Emil Barčiak

29. 09. 2011

Prof. Ing. Mária Rostášová

29. 09. 2011

