

Mesto Rajecké Teplice
Spoločný obecný úrad so sídlom v Rajeckých Tepliciach
na úseku územného konania a stavebného poriadku
Nám. SNP 1/29, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE



Č. j.: 2233/V/2014
V Rajeckých Tepliciach
dňa 6.10.2014

Vybavuje: Ing. Vráblová
č. t. 041/5099065

e-mail: vystavba@rajecke-teplice.sk

Verejná vyhláška

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 01.10.2014 bola Mestu Rajecké Teplice doručená žiadosť stavebníka:

DGB consult, s.r.o., Kollárova 2641/15,010 01 Žilina, IČ: 00 634 191 konateľ je **Ing. Ivan Gašpar** v zastúpení **SbD, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 01001 Žilina**, ktorej konateľom je **Ing. Marek Justinič**, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

„Penzión s wellness –stavebné úpravy a prístavba objektu so súpisným č. 12“,

SO.01 Penzión s wellness

SO.02 Vodovodná prípojka

SO.03 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie

SO.04 Prípojka elektrickej energie

SO.05 Prípojka plynu

SO.06 Spevnené plochy

na pozemkoch s parcelnými číslami **523/7, 523/1, 524, 509/2, 510/2, 504/2, 594, 520/2, 552/1 522/7 KNC** v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Navrhovaná stavba: **„Penzión wellness –stavebné úpravy a prístavba objektu so súpisným č. 12“** s objektmi bude povolený podľa prehľadnej situácie - širšie vzťahy výkres č. 1, ktorý je súčasťou tohto oznámenia.

Súčasný stav.

Stavba sa nachádza v centrálnej časti mesta a je v zlom technickom stave.

Navrhovaný stav:

Objekt: SO.01 Penzión s wellness je situovaný pozdĺž ulice Lesná a z nej je situovaný aj hlavný vstup do budovy. Pozemok je prístupný takmer zo všetkých strán s možnosťou pešieho vstupu z východu a z ostatných strán z ulice Lesná.

SO.02 Vodovodná prípojka pitnej vody do objektu SO 01 penziónu bude prípojkou DN 50 mm z existujúcej vodovodnej siete v Lesnej ulici, ktorá je v správe SEVAKu, a.s. Žilina. Vo vzdialenosti do 10,0 m za napojením na verejný vodovod bude na prípojkovom potrubí osadená vodomerná šachta.

SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie - navrhovaná prípojka splaškovej bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z penziónu a odpadových vôd z wellness, ktorý bude súčasťou penziónu. Prípojka

bude zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie v Školskej ulici.

Technické riešenie:

Kanalizačná prípojka je navrhnutá z PVC rúr DN 200 mm v celkovej dĺžke 150 m. Pre účely revízie, vetrania potrubia, ako aj v miestach lomov sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DN 600 mm s plastovým dnom. Šachty budú uzatvorené liatinovým kanalizačným poklopom. Kanalizačná prípojka bude napojená do existujúcej šachty splaškovej kanalizácie DN300 mm v Školskej ulici, ktorá je v správe SEVAKu a.s. Žilina.

SO.03 Prípojka dažďovej kanalizácie je navrhnutá z PVC rúr DN 200 mm v celkovej dĺžke 111 m. Pre účely revízie, vetrania potrubia, ako aj v miestach lomov sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DN 600 mm s plastovým dnom. Šachty budú uzatvorené liatinovým kanalizačným poklopom. Kanalizačná prípojka bude napojená do existujúcej šachty kanalizácie BT DN400 mm v Školskej ulici, ktorá je v správe Mesta Rajecké Teplice.

SO.04 Prípojka elektrickej energie je navrhnutá z jestvujúcej kioskovej trafostanice HARAMIA / EH 6 / č. 499, zemným 1-kV káblom el. prívodom, káblom AYKY-J 4B 3x240+120mm². V jestvujúcej trafostanici bude káblový vývod istený trojfázovým zvislým poistkovým odpojovačom, s nožovými poistkami 3xPH1/300A. Zemná káblová trasa napojenia bude smerovať v priamom smere k objektu cez spevnenú plochu parkoviska.

SO.05 Prípojka plynu je navrhnutá STL pripojovacím plynovodom na základe uzatvorenej zmluvy medzi odberateľom a dodávateľom zemného plynu po predložení Žiadosti o napojenie na distribučnú sieť budúceho odberateľa kategórie mimo domácnosť. Trasa prípoj. plynovodu je vedená v hĺbke cca 1,0m.

SO.06 Spevnené plochy -terénne úpravy okolo objektu sú navrhnuté zo zámkovej dlažby. V riešenom území sa nachádza kanalizácia, do ktorej budú zaústené cestné vpuste v navrhovaných spevnených plochách. Celkový nárok na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z1 je celkom 7 miest. Objekt má pokrytú potrebu parkovania na vlastnom pozemku.

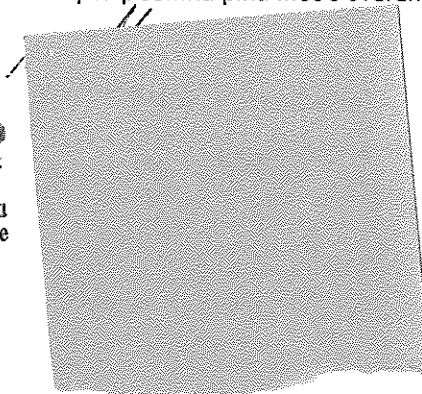
Na prerokovanie uvedeného návrhu Mesto Rajecké Teplice podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **22.10. 2014 o 10:00 hod.**, ktoré sa uskutoční v budove **Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach, Nám. SNP 1/29, Rajecké Teplice, referát územného plánu a stavebného poriadku, na 1. poschodí (zasadačka), č. dverí 64.** Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, Nám. SNP 1/29, na referáte územného plánu a stavebného poriadku na I. poschodí č. d. 59 počas pracovnej doby: od 7¹⁵ - 15⁰⁰ pondelok, utorok, štvrtok, od 7¹⁵ - 16³⁰ stredu, od 7¹⁵ - 13⁰⁰ piatok, pred začiatkom ústneho pojednávania a pri ústnom pojednávaní.

Žiadateľ najneskôr pri ústnom konaní predloží všetky chýbajúce doklady potrebné pre vydanie územného rozhodnutia. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
so sídlom v Rajeckých Tepliciach
na úseku
územného konania a stavebného poriadku
Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice



Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia, respektíve na internetovej stránke Mesta Rajecké Teplice.

Vyvesené dňa :
pečiatka + podpis

Zvesené dňa :
pečiatka + podpis

Na doručenie:

Účastníci konania:

1. DGB consult,s.r.o., Kollárova 2641/15,010 01 Žilina
2. SbD, s.r.o., Škultétyho 28, 01001 Žilina – Ing. Marek Justinič
3. Ján Hulík, Kamenná 8330/16 B, 01001 Žilina
4. Marko Štefan, Krátka 3078/5, 934 01 Levice
5. Zuzana Marková, Krátka 3078/5, 934 01 Levice
6. Ing. arch. Pavol Mikoláš, Framborská 3, 010 01 Žilina
7. Mesto Rajecké Teplice - pán Peter Píala
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
9. Stredoslovenská energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:
10. Stredoslovenská energetika – D, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovak Telekom , a.s. Bratislava, Poštová č. 1, 010 01 Žilina
12. OÚ v Žiline odb. star o ŽP odd. OP a vybran. zl. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, Žilina – vod. správy
13. OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zl. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, -ochr. príř. a krajiny
14. OÚ v Žiline odb. star. o ŽP odd. OP a vybran. zl. ŽP, Nám. M. R. Štefánika č. 1, odap. hospod.
15. SEVAK, a. s. Žilina, Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
16. SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
18. Energotel, a.s., Miletečova 7, 821 08 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 010 01 Žilina
20. Mesto Raj. Teplice - pán Pagač,
21. Mesto Raj. Teplice - Mgr. Anna Čiriaková, PhD.
22. Verejná vyhláška - p. č. 594 KNC k. ú. Rajecké Teplice
23. Spis

