

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.001/2012/Z

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov (v platnom znení)

Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: ČSOB : 4008602354/7500
(ďalej len prenajímateľ)

a

MUDr.Pavol Šulan

sídlo: Kunerad č.71, 013 13 Rajecké Teplice
IČO:
bankové spojenie: 0424306812/0900
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska Mesta Rajecké Teplice , ul. Rajecká cesta 19/13, 013 13 Rajecké Teplice .

Výmera prenajímaných priestorov činí:

prevádzkové priestory: 47,9m²
spoločné priestory: 28,9m²

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vykonávania ambulantnej starostlivosti v obore cievná chirurgia, chirurgia a traumatológia.

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí: prevádzkové priestory: 21,26EUR/m2/rok

spoločné priestory: 17,71EUR/m2/rok

Ročné nájomné činí: 1530,17

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

Teplo- ÚK(podľa m2)	EUR/rok	1124,00
TÚV(os.)	EUR/rok	46,00
Vodné+ stočné(os.)	EUR/rok	50,00
Elektrická energia(m2)	EUR/rok	381,00
Upratovanie	EUR/rok	336,00
Celkom	EUR/rok	1937,00
Ročné nájomné	EUR/rok	1530,17
Služby	EUR/rok	1937,00
Spolu	EUR/rok	3467,17
Štvrťročná úhrada		433,40,- EUR

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v štvrťročných termínoch. Nakoľko budú priestory využívané len polovicu pracovného týždňa, sa celková cena znižuje na polovicu. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou faktúr v zmysle upravených cien.

Prenajímateľ sa zaväzuje 1 mesiac vopred písomne oznámiť nájomcovi zmenu cien za poskytované služby.

IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné a služby je splatná štvrťročne najneskôr do 25 -teho dňa posledného mesiaca štvrťroku a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

Prenajímateľ najneskôr v lehote do konca marca nasledujúceho roku vykoná zúčtovanie skutočných nákladov, pripadajúcich na nájomcu pomerne, podľa prenajatej plochy nebytových priestorov a predloží refakturáciu preddavkov a skutočných nákladov. Nájomca má právo nahliadnuť do faktúr, na základe ktorých sa vykonalo rozúčtovanie dodávok

služieb.

V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný zaistiť a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv (príloha č.1). Nájomca hradí náklady, ktoré si vyžiada zmena podmienok prevádzky, prenajatého priestoru alebo , inštalácia nových alebo iných zariadení, vrátane maľovania a náterov, ďalších opráv a prác tak vyvolaných. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu a vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 1.2.2012 na dobu neurčitú.

VII. Vypovedanie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou alebo dohodou zmluvných strán.

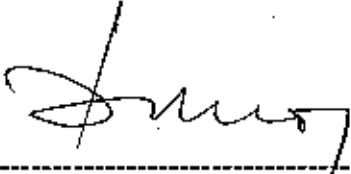
V prípade, že je nájomca v omeškani s platením za nájom a služby viac ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenia

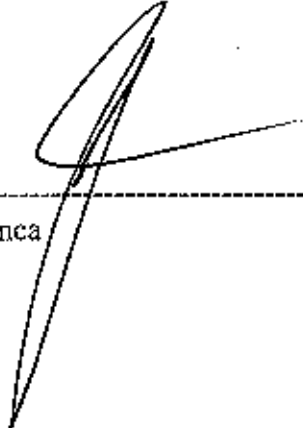
Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho ju tieto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pre každú stranu po jednom exemplári.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 2.1.2012



prenajímateľ **Mesto Rajecké Teplice**
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
tel.: 041/5099062, IČO: 00321691



nájomca