

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č.213/2011/Ú

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov ( v platnom znení)

## Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta  
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00-321-591  
bankové spojenie: VUB, a.s.:22522-432/0200  
( ďalej len prenajímateľ)

a

## Dušan Virdzek AUTOŠKOLA

sídlo: Popradská 4, 010 08 Žilina  
IČO: 33745439  
bankové spojenie: VUB Žilina 2207846432/0200  
( ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

## I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove  
Mestského úradu.

## II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vyučovania autoškoly.

## III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 9,95 EUR za 1 vyučovaciu hodinu.  
Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať  
v mesačných termínoch.

## IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca  
a platí sa výhradne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný  
symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením je nájomca povinný platiť prenajímateľovi  
zmluvnú pokutu vo výške 4% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č.213/2011/Ú

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov ( v platnom znení)

## Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta  
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00 321 591  
bankové spojenie: VUB, a.s.:22522-432/0200  
( ďalej len prenajímateľ)

a

## Dušan Virdzek AUTOŠKOLA

sídlo: Popradská 4, 010 08 Žilina  
IČO: 33745439  
bankové spojenie: VUB Žilina 2207846432/0200  
( ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

## I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove  
Mestského úradu.

## II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vyučovania autoškoly.

## III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 9,95 EUR za 1 vyučovaciu hodinu.

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať  
v mesačných termínoch.

## IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca  
a platí sa výhradne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný  
symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením je nájomca povinný platiť prenajímateľovi  
zmluvnú pokutu vo výške 4% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zabezpečuje všetky opravy a údržbu prenajatého priestoru na vlastné náklady.

Nájomca nie je oprávnený:

- 1/meniť dohodnutý účel nájmu
- 2/vykonávať stavebné úpravy
- 3/zasahovať do inštalácie vody, elektriny a vykonávať zmeny bez súhlasu prenajímateľa
- 4/dať prenajaté nehnuteľnosti, ani ich časť do podnájmu
- 5/používať verejné priestranstvo (vonkajšie steny) pred nebyt. priestorom na reklamu a obchodnú činnosť
- 6/dodržiavať prevádzkový poriadok prízemí MÚ

Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

## VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2011.

## VII. Vypovedanie zmluvy

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

1/dohodou zmluvných strán

2/vypovedou z dôvodov uvedených v §9 zák. 116/1990Zb. a z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu v čl. V. Vypovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť dňom doručenia vypovede.

V prípade, že je nájomca v omeškaní s platením za nájom a služby viac ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodli na mesačnej vypovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení vypovede.

## VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve upravené inak, spravuje sa tento zmluvný vzťah ustanoveniami zák. 116/1990Zb. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 01.10.2011

prenájomateľ



nájomca

DUŠAN VIRDZEK  
AUTOSKOLA VIKY  
DOM ODBOROV  
NÁM. L. ŠTURA 1, 01001 ŽILINA  
tel.: 0905 50 1234

Prečítal: 12.10.2011

DUŠAN VIRDZEK  
AUTOSKOLA VIKY  
DOM ODBOROV  
NÁM. L. ŠTURA 1, 01001 ŽILINA  
tel.: 0905 50 1234