



**Mesto Rajecké Teplice**  
**Spoločný obecný úrad so sídlom v Rajeckých Tepliciach**  
**NA ÚSEKU ÚZEMNÉHO KONANIA A STAVEBNÉHO PORIADKU**  
**NÁMESTIE SNP 1/29, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE**



Č.j. 683/V/2015  
V Rajeckých Tepliciach  
Dňa: 11.03.2015

Vybavuje:  
Ing. Vráblová

email: vystavba@rajecke-teplice.sk  
č. tel.: 041/5099065

**Vec: Oznámenie o začatí územného, stavebného konania a nariadenie ústneho konania**

**Stavebník: Matúš Zmrhala, Ďurčiná 132, 015 01 Rajec**

podal dňa: 09.03.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojenom územnom a stavebnom konaní

**„Rodinný dom 1 bytová jednotka + prípojky inžinierskych sietí“,**

Objekty: SO 01 Rodinný dom 1 b. j., SO 02 Vodovod. prípojka z verejného vodovodu a domový rozvod,  
SO 03 Kanalizačná prípojka splašková a žumpa, SO 04 Prípojka elektriky NN a domový rozvod,  
SO 05 Príprava územia + hrubé terénne úpravy, SO 06 Oplotenie

na pozemkoch p. č. 999/1, 999/2 KNC, v katastrálnom území: **Rajecké Teplice.**

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Rajecké Teplice ako spoločný obecný úrad a stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo žiadosť v súlade v zmysle § 37, § 62, § 63 a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania.

Súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie **na deň 27.03.2015 o 11<sup>00</sup> hod.**, ktoré sa uskutoční na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, Nám. SNP 1/29, č. d. 64 (zasadačka) na I. poschodí počas pracovnej doby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, Nám. SNP 1/29 na referáte územného plánu a stavebného poriadku na I. poschodí č. d. 59, počas pracovnej doby.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté.

Ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Upozornenie:**

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj správcovia sietí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Súčasťou oznámenia je situácia v mierke M 1:250

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
**so sídlom v Rajeckých Tepliciach**  
na úseku  
územného konania a stavebného poriadku  
Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice

  
**Mgr. Katarína Hollá**  
primátorka mesta

**Na doručenie:**

**Účastníci konania:**

1. Matúš Zmrhala, Ďurčiná 132, 015 01 Rajec
2. Zmrhala Ján, Slottova 942/4, 15 01 Rajec
3. MUDR. Hančinová Eva, Veľká Okružná 2130/88, 010 01 Žilina
4. Čižmáriková Soňa, Riečna 233/2, 013 13 Rajecké Teplice
5. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice - Stavebný dozor a zároveň aj projektant:
6. Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, Žilina – Správa majetku

**Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:**

7. Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, Žilina – Ing. Ponechalová
8. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava 1
9. Min. dopr., výst. a reg. rozvoja SR, Sek. ŽDaD, Odb. dráh. stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
11. T- Com, a.s., Poštová 1- Vlčince, 010 01 Žilina
12. SPP - D, a.s. Bratislava, Mlynske Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. SSE, a.s., Pri Rajčanke č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
15. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
16. Verejná vyhláška – miestna komunikácia nevysporiadaná
17. Spis
18. Internetová stránka mesta Rajecké Teplice: [www.rajecke-teplice.sk](http://www.rajecke-teplice.sk) (Dokumenty)

Neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené dňa :

pečiatka + podpis

pečiatka + podpis

Situácia osadenia stavby

M 1:250



611/1 → 14,12km

miestna komunikácia ul. Jozefa Gabčíka



LEGENDA:

- rodinný dom - novostavba
- prípojka NN
- verejná sieť NN
- splašková kanalizácia
- prípojka vody
- opätlenie
- rozvod plynu
- VŠ - vodnéoméččie
- NP - navrhovaná pás DN100
- Z - bežná voda žumpa
- S - kanalizačná šachta
- RD - domový elektromerový rozvádzač
- ER - elektromerový rozvádzač



zodpovedá: Ing. Šparcová Z.	vypracoval: Ing. Šparcová Z.	skontroloval: Ing. Šparcová Z.
navštívil: Matúš Zmrhala, Zuzana Šparcová	skontroloval: Ing. Šparcová Z.	skontroloval: Ing. Šparcová Z.
investor: Matúš Zmrhala, Ďurčiná 132, 015 01	projekt: ARCHITEKTÚRA	
stavba: Rodinný dom - novostavba	etapa: PROJ. PRE STAV. POVOLENIE	
k.ú. Rojatecké Teplice, parc.č. 999/1, 999/2	dátum: 01/2015	list: 1:250
	číslo č. 1	formát: 2A4
		vybr.č. A1
dátum: Situácia osadenia stavby		

