



Zápisnica z X. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konaného 11.04. 2024

MsZ začalo o 17:05 hodine.

Prítomní poslanci: 5, ospravedlnení: 4. Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ambróz Hájnik, PhD. Primátor mesta informoval, že z dnešného zastupiteľstva bude vyhotovený audiovizuálny záznam, ktorý bude umiestnený na webovom sídle mesta a zároveň upozornil, aby prítomní nepoužívali osobné údaje v diskusných príspevkoch pri jednotlivých bodoch rokovania.

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Daniela Lamoša, JUDr. Katarínu Pialovú.

Za zapisovateľku bola určená: slečna Gašparíková.

Primátor mesta dal hlasovať o nasledovnom programe rokovania:

1. Skládka odpadov - Dodatok č.1

Hlasovanie:

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 4
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec			Ing. Pavol Bielik, Stanislav Majerčík Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová

Navrhnutý program bol schválený.

1. **Skládka odpadov - Dodatok č.1.**

Primátor mesta uviedol, že 08.01. 2024 bola uzatvorená Dohoda o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzavretá na jednej strane s dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Kanská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Na CRZ zmluva bola zverejnená dňa 26.01.2024 a účinnosť nadobudla dňa 27.01.2024. Súčasťou Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru sú výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev (pozn. dňa 06.11.2023 Uznesením č.52/2023 MsZ v Rajeckých Tepliciach schválilo Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec). Ozrejmil, že predložený Dodatok sa uzatvára z hľadiska právnej istoty pre banku a jednotlivých členov združenia. Informoval, že boli doručené pripomienky od poslancov Ing. Lamoša a Mgr. Slyška. Skonštatoval, že odpovede spracoval aj zástupca banky, ktorý je dnes prítomný. Prečítal vyjadrenia k jednotlivým pripomienkam. Ďalej informoval o právnom stanovisku právnikovi k týmto pripomienkam a prečítal zhrnutie právneho stanoviska. Skonštatoval, že Ing. Lamoš

informoval, že vyžiada stanovisko Finančnej komisie. Ozrejmil, že máme prekládkovú stanicu, ktorá je pre nás nevýhodná a objasnil ďalšie skutočnosti. Uviedol, že zámerom Združenia je, aby sme mali čím skôr vlastnú skládku a informoval o hrozbách v prípade neschválenia tohto dodatku.

Následne vyzval zástupcu banky, Ing. Šimalčíka, aby informoval prečo banka tento dodatok požaduje.

Ing. Šimalčík – informoval, že zmluva o úvere obsahuje rôzne odkladacie podmienky, ktoré musia byť splnené pred prvým čerpaním. Skonštatoval, že k dnešnému dňu máme splnené všetky okrem jednej. Ozrejmil, že Dodatok k zmluve je zo strany banky odsúhlasený. Skonštatoval, že podmienky neboli brané nanovo.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Lamoš – poďakoval prítomným za účasť. Povedal, že ho zaujíma, aby bol občan spokojný a služba pre neho bola ekonomicky výhodná a udržateľná. Skonštatoval, že pripomienky mali od začiatku. Ďalej podotkol, že každá zmluva by mala mať klauzulu, že mesto môže vystúpiť zo zmluvy a táto ju nemá. Informoval, že porovnal navrhovaný dodatok so zmluvou banky a skonštatoval, že táto klauzula nebola v zmluve napísaná. Povedal, že vždy má byť možnosť niečo zrušiť. Skonštatoval, že je tam nesúlad medzi Združením a bankou.

Ďalej informoval, že mesto Rajecké Teplice nemôže zobrať záruky (dlhy) za združenie pretože mesto nie je zriaďovateľom Združenia. Skonštatoval, že mesto si za mesiac nevypracovalo právnu analýzu a že by čakal vyjadrenie nášho právnik. Podotkol, že tá formulácia je veľmi neštandardná. Informoval, že dnes člen Finančnej komisie napísal mail, že celá dnešná debata je bezpredmetná, keďže primátor už raz poverenie na podpis zmluvy dostal. Povedal, že je prekvapený zo zápisníc Združenia skládky a skonštatoval, že dodnes nemáme finančné krytie a objasnil ďalšie skutočnosti. Spomenul schvaľovanie úveru na MsZ v novembri a predostrel ďalšie fakty. Skonštatoval, že nevie akým spôsobom chceme pokryť navýšenie nákladov, a že ho šokuje to, že združenie je v strate. Informoval aj, že od 1.1..2025 je treba mať pre každú skládku MBÚ. Podotkol, že kvalita vývozu za minulý rok bola zlá a má pochybnosti, ktoré musel vzniknúť. Opýtal sa kontrolóra na zákon, ktorý nám neumožňuje tento úver podpísať.

kontrolór mesta – prečítal časť dodatku a opýtal sa zástupcu banky, kde banka vidí problém v pôvodnom uznesení. Povedal, že vo všeobecnosti kopíruje zmluvu, či je nutné prijímať nové uznesenie.

Ing. Šimalčík – povedal, že uznesenia dostali a na základe nich boli podpísané pôvodné dohody, ale otázka je, či na základe toho uznesenia je možné podpísať aj dodatok, ktorý je potrebný.

kontrolór mesta – povedal, či je nutné prerokovať niečo navyše, pokiaľ banka nemá problém s uznesením. Z jeho pohľadu majú primátori a starostovia kompetenciu podpísať Dodatok č. 1, aj bez nového súhlasu MsZ. Regresný nárok je z jeho pohľadu niečo neuchopiteľné a objasnil dôvody a jednotlivé skutočnosti. Prečítal § 17. a skonštatoval, že uznesenie je dosť neštandardne naformulované a zdôvodnil. Skonštatoval, že obce a mesta by mali mať podpísané dotačnú zmluvu, ktoré zazmluvňujú, že dotujú organizáciu. Povedal, že z jeho pohľadu dnešné uznesenie už schválené bolo a je platné, ale má výhrady k zneniu dodatku ako takého.

Ing. Šimalčík – povedal, že dodatok majú odobrený právnikmi a napĺňa podmienky.

primátor mesta – skonštatoval, že poprosil Mgr. Paulinyovú a právnik Združenia a bolo povedané, že je to potrebné preschváliť cez jednotlivé zastupiteľstvá. Odcitoval právne stanoviská právnik k pripomienkam p. Lamoša.

Ing. Lamoš – podotkol, že v novembri ani v decembri nevideli ako bude vyzeráť zmluva s bankou. Objasnil ďalšie skutočnosti.

primátor mesta – informoval, že ide o právnu istotu jednotlivých členov združenia.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že mesto nezastupuje združenie, ale seba.

primátor mesta – objasnil, že je to istota pre nás a objasnil jednotlivé fakty.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že právnik to urobil dokonale. Objasnil, že 10 rokov musíme ísť so združením ruka v ruke, lebo nemáme možnosť žiadnym spôsobom obmedziť alebo zrušiť rozhodnutie združenia.

JUDr. Pialová – podotkla, že si to mylíme a táto dohoda sa týka jedine tohto úveru, nie všetkých. Skonštatovala že je to tam jasne citované.

Ing. Lamoš – povedal, že to berie, ale z jeho pohľadu je to upísať sa na 10 rokov jednému združeniu.

JUDr. Pialová – informovala, že Združenie má nejaké pravidlá a nie je to experiment. Ďalej informovala, že Združenie funguje od r. 1994 a objasnila ďalšie skutočnosti.

PharmDr. Masaryková – skonštatovala, že najväčší experiment by sme urobili ak by sme vystúpili z projektu, v ktorom sme 30 rokov. Povedala, že sú tam nejaké nedostatky, ale myslí si, že nemáme uvažovať, žeby sme to nepodporili. Podotkla, že Združenie hája konkrétni starostovia a primátori jednotlivých obcí a miest a má to byť silná garancia, že budú zabezpečovať dobro pre všetkých obyvateľov. Uviedla, že za 30 rokov sa nenašiel poslanec, ktorí by navrhoval, aby sme z tohto združenia vystúpili a bolo by pre nás nevýhodné.

JUDr. Pialová – povedala, že keby niekto odstúpi od tejto zmluvy celé to môže byť riešené, že sa môžeme stať podielníkmi na majetku združenia. Objasnila že obec nič nebude strácať lebo ziskava majetok, ktorý zodpovedá výške vložených finančných prostriedkov.

primátor mesta – predstrel ďalšie pripomienky Ing. Lamoša a prečítal vyjadrenia k jednotlivým pripomienkam, objasnil navýšenie nákladov na skládku a skonštatoval, že by sme to už nemali prekročiť. Vyjadril sa k mestu Rajec a obci Rosina, ktoré Ing. Lamoš spomínal. Povedal, že nikto by zo združenia nechcel vystúpiť a informoval o riešení MBÚ.

Ing. Grochal – opýtal sa či máme triedičky.

Mgr. Paulinyová – informovala, že členom Združenia navrhla, aby išli do Nitra-Komjatice, kde vyrábajú triedičky. Ďalej informovala, že združenie môže pribrať ďalšie obce aj za vyššie ceny ako majú členovia Združenia. Informovala o MBÚ a jej zabezpečení.

primátor mesta – opäť objasnil náklady týkajúce sa prekládkovej stanice, ktoré musíme zaplatiť.

Ing. Lamoš – opýtal sa kto zaplatí 66 000 €.

Mgr. Paulinyová – informovala, že v minulosti sa už stalo, že združenie bolo v mínuse a postupne sa to vyrovnalo. Skonštatovala, že čím neskôr sa spustí skládka tým dlhšie bude v mínuse.

primátor mesta – informoval, že podľa optimistického scenára by sme mohli mať v júli skolaudovanú skládku.

Ing. Lamoš – opýtal sa či máme kalkuláciu.

primátor mesta – povedal, že ešte nie presná lebo nemáme nastavené ceny pre cudzích, ktorých prijmem. Objasnil ďalšie skutočnosti a povedal, že cieľom združenia bude, aby sme vyrovnali straty a aby sme si znižovali cenu za uloženie za odpad.

Ing. Grochal – opýtal sa, či pri optimistickom výhľade sa zmestíme za tie peniaze.

Mgr. Paulinyová – povedala, že ešte nevieme, či ideme brať MBÚ z úveru.

Ing. Lamoš – povedal, že združeniu nikto nedá, skonštatoval, že Finančná komisia pred pol rokom odporučila združeniu, aby sa pretransformovala na s. r. o. alebo a. s.

primátor mesta – povedal, že tento návrh predniesol na združení.

Ing. Lamoš – opýtal sa prečo sme obstarali autá, ktoré majú najazdené 163 000 km.

primátor mesta - povedal, že z technického hľadiska sú vo veľmi dobrom stave.

Ing. Lamoš – opýtal sa či sú to autá, ktoré k nám chodili minulý rok.

primátor mesta – povedal, že v podstate nie a objasnil ďalšie skutočnosti.

Ing. Šimalčík – informoval, o financiách na vysúťažené autá a objasnil ako to bude fungovať. Skonštatoval, že dnes už vieme, že nebudeme mať 10-ročný úver, ale 8-ročný.

Ing. Lamoš – opýtal sa či banka nemá požiadavku, aby autá mali nejakú normu.

Ing. Šimalčík – informoval, že skládka odpadov a združenie je náročné na financovanie a objasnil jednotlivé skutočnosti.

Celé znenie diskusného príspevku k dispozícií na audiovizuálnom zázname:

https://www.youtube.com/watch?v=aD_cXtGTP_g (časová stopa od 1:15 do 1:06:00)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 16/2024**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

uzavretie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Kanská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie.

1.1 Predmetom Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 je doplnenie týkajúce sa zániku zmluvného vzťahu vyplývajúceho z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru:

1. Zmluvný vzťah vyplývajúci z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru zaniká výlučne iba:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola Dohoda uzatvorená, t. j. v celom rozsahu zaplatením všetkých záväzkov (úver vrátane príslušenstva) Združenia voči Slovenskej sporiteľni, a. s. vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023,
 - b) dohodou zmluvných strán, súčasťou ktorej je i vysporiadanie prípadných vzájomných záväzkov a pohľadávok.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Dohodu nemá právo za žiadnych okolností žiadna zo zmluvných strán (ani na strane Združenia, ani na strane členov Združenia) vypovedať, ani od Dohody odstúpiť.

1.2 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie:

1. V prípade, ak by si niektorý z Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, nesplnil svoju povinnosť stanovenú v čl. III. bod 3. Dohody, splátka prislúchajúca tomuto Členovi za ten-ktorý kalendárny mesiac toho-ktorého kalendárneho roku sa alikvotne preráta medzi ostatných Členov, ktorí budú mať povinnosť splniť záväzok tohto Člena namiesto neho, a to v lehote do siedmich dní odo dňa splatnosti predmetnej splátky. Členovia, ktorí takto splnili záväzok za toho Člena, ktorý si ho nesplnil, majú voči tomuto Členovi regresný nárok v rozsahu, v akom za neho plnili.

1.3 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti zmluvných strán:

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť ohľadom rokovaní o predčasnom splatení úveru, ktorý je predmetom Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023 uzatvorenej medzi Združením a Slovenskou sporiteľňou, a. s.

II. poveruje

primátora mesta, aby v zmysle bodu 1 tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene mesta Rajecké Teplice, ako člena združenia Skládka odpadov rajeckého regiónu, Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024, za podmienok schválených v bode 1. schvaľovacieho uznesenia.

Hlasovanie:

za: 3	proti: 0	zdržal sa: 2	neprítomní: 4
JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec		Ing. Milan Grochal, PhD., Ing. Daniel Lamoš	Ing. Pavol Bielik, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 16/2024 bolo prijaté.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta poďakoval za účasť všetkých prítomných a zasadnutie o 18:15 hod. ukončil. Obsah jednotlivých diskusných príspevkov ako aj celé zasadnutie MsZ je možné si pozrieť na audiovizuálnom zázname:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/videozaznamy>

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Mgr. Ján Marosz
prednosta mesta Rajecké Teplice

Overovatelia zápisnice: Ing. Daniel Lamoš

JUDr. Katarína Pialová

Zapisovateľka: Bc. Ivana Gašparíková