

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice
č. 04/2016 o miestnom poplatku za rozvoj
v znení neskorších zmien a doplnkov
Účinnosť: od 01. 01. 2018**

Mesto Rajecké Teplice na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) **v y d á v a** toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“):

**Článok 1
Základné ustanovenia a predmet úpravy**

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením Mesto Rajecké Teplice (ďalej len „**mesto**“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o poplatku za rozvoj **z a v á d z a** pre celé územie mesta, tvorené katastrálnymi územiami Rajecké Teplice a Poluvsie nad Rajčankou, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „**poplatok za rozvoj**“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj na území mesta, a to:
 - a) predmet poplatku za rozvoj, poplatník a vznik poplatkovej povinnosti,
 - b) stanovenie základu a sadzieb poplatku za rozvoj podľa druhu stavby,
 - c) výpočet, vyrubenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku za rozvoj,
 - d) stanovenie podmienok pre vrátenie poplatku za rozvoj.

**Článok 2
Predmet poplatku za rozvoj**

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,¹⁾ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie"),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,²⁾
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením ³⁾ alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená.⁴⁾
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,⁵⁾ pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania ⁶⁾ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia,⁷⁾
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁸⁾ na stredné vzdelávanie,⁹⁾ na vyššie odborné vzdelávanie,⁹⁾ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých

- školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
- slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,¹⁰⁾
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 - slúžiaca na športové účely,
 - významnej investície podľa osobitného predpisu,¹¹⁾
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1.000 m²,
- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1.500 m².
4. Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

Článok 3

Poplatník a vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
2. rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
3. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
4. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „**zástupca**“), a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
5. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
6. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
7. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
8. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že mesto ustanovilo sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa Článku 4, ods. 3.

Článok 4 Základ a sadzba poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa Článku 2, pričom na účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
2. Nadzemné podlažie je pre účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
3. Sadzba poplatku za rozvoj je podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby **pre územie Mesta Rajecké Teplice** určená nasledovne:
 - a) stavby na bývanie ¹²⁾: **3,- Eur/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **3,-Eur/m²**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **3,-Eur/m²**
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **3,- Eur/m²**
 - d) ostatné stavby: **3,- Eur/m²**

Článok 5 Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby podľa Článku 4, ods. 1. znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej pre stavbu v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a mesto ustanovilo rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa Článku 4 ods. 3, základ poplatku za rozvoj podľa Článku 4 ods. 1 sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa Článku 4 ods. 3 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
4. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,³⁾ ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením ³⁾ a stavebného povolenia.
5. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na Eurocenty nadol.

Článok 6

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj mesto vyrubí rozhodnutím.
2. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, mesto vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
3. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, mesto vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, mesto vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
4. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods.1 tohto článku.
5. Mesto môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených mestom v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Článok 7

Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Mesto vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti. Mesto vráti poplatok za rozvoj do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
2. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
3. Ak došlo novým rozhodnutím podľa Článku 6, ods. 2 k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, mesto do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa Článku 6, ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

Článok 8

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu mesta.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov ¹³⁾ súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
3. Výnos z poplatku za rozvoj použije mesto v katastrálnom území, alebo v jej jednotlivých časti, ¹⁴⁾ v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybralo. Mesto môže všeobecne záväzným nariadením ¹⁵⁾ určiť, že výnos z poplatku za rozvoj alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivých časti mesta.

Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva mesto, ktoré ňou nemôže poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
2. Mesto môže vyrubiť poplatok za rozvoj prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia.
3. Ostatné vzťahy neupravené týmto Všeobecne záväzným nariadením sa riadia zákonom o poplatku za rozvoj a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajecké Teplice uznesením č. 69/2016 dňa 08. 12. 2016 a nadobúda účinnosť 1. januára 2017.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo zmenené a doplnené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 04/2016 o miestnom poplatku za rozvoj, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice uznesením č. 62/2017 dňa 07. 12. 2017 a nadobúda účinnosť od 1. januára 2018.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 08. 12. 2016

Mgr. Katarína Hollá v. r.
primátorka mesta

-
- 1) § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - 2) § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
 - 3) § 139b ods. 4 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
 - 4) § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
 - 5) § 2 ods. 2 a 9 až 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 - 6) § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 - 7) § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z. z.
 - 8) § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 9) § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.
 - 10) Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov
 - 11) Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 12) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
 - 13) Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 14) § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 268/2014 Z. z.
 - 15) § 6 zákona č. 369/1990 Zb.