



Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60

ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA RAJECKÉ TEPLICE

Prevod nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom / prenechanie majetku Mesta Rajecké Teplice do prenájmu.

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 321 591 podľa § 9a, ods. 15, písm. f) alebo § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prevodu / prenechania do prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Pozemky p. C-KN č. 277/1 a p. C-KN č. 277/2, sú susediacou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, a Mesto Rajecké Teplice má zámer odpredať alebo prenajať tieto pozemky, v nadväznosti na žiadosť Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice.

Predaj pozemkov na základe osobitného zreteľa žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice a to spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 04.12.2025, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, článok 11, ods. 2, písm. b) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívanej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Kúpna cena pozemkov je určená na základe znaleckého posudku č.77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 88,55 ,- Eur/m².

Prenájom pozemkov na základe osobitného zreteľa žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice a to spôsobom v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2) písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s

Bankové spojenie:
SK67 0200 0000 0000 2252 2432

IČO:
00321591

DIČ:
2020637124

E-mail:
sekretariat@rajecke-teplice.sk

majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 04.12.2025, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, článok 12, ods. 6), písm. b) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta, alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Cena nájmu pozemkov je určená na základe znaleckého posudku č.77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 4,866 ,- Eur/m2/rok.

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prevodu / prenechania majetku mesta do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta

- Úradná tabuľa Mesta Rajecké Teplice: od 15.04.2026 do 01.05.2026

- Webové sídlo Mesta Rajecké Teplice: od 15.04.2026 do 01.05.2026

V Rajeckých Tepliciach, dňa 14.04.2026

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta