

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2014/T

Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: ČSOB 4008602354/7500
(ďalej len prenajímateľ)

Ján Remenec

sídlo: Pionierska 187,013 13 Rajecké Teplice
IČO: 36 975 010
(ďalej len nájomca)

Týmto dodatkom sa mení čl. I, III, VI, ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2014/T ostávajú nezmenené.

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Mestskej tržnice, na Kuneradskej ceste v Rajeckých Tepliciach, nebytový priestor č.15
Výmera prenajímaných priestorov činí :22,5 m2 x 0,5

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 80,66 EUR za 1 m2 nebytového priestoru ročne .
Ročné nájomné celkom činí 907,43 EUR

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a) vodné	- EUR/rok	1,66
b) stočné	- EUR/rok	1,00
d) el. energia	- EUR/rok	298,75
Ročná úhrada za služby		301,41

Najomné	-EUR/rok	907,43
<u>Služby</u>	- EUR/rok	301,41
Spolu		1208,86 EUR
Mesačná úhrada		100,74EUR

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebyt. priestoru je samostatné meranie spotreby el. energie a vody. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi zmenu cien za poskytované služby. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31.12., bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody a stočného.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2017.

V Ražejkých Tepliciach, dňa 29.04.2016

013 10 0
te... 04 11 30 9 93 54, IČO: 00321591

prenajímateľ



prev.
číslo: 3580

11 ①
plice
57

nájomca