



Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60

ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA RAJECKÉ TEPLICE

Prenechanie nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice do prenájmu.

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 321 591
podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenechania
nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice do prenájmu:

- Nebytový priestor č. 7 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Nebytový priestor č. 7 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č. s. 17 na parc. č. CKN - 330/2, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom je prenajatý Mestom Rajecké Teplice nájomcovi Anna Sobczyk, sídlo: Ďurčina 88, 015 01 Rajec, IČO:52089673 – podnikateľovi, má zámer Mesto Rajecké Teplice prenajať na základe osobitného zreteľa právnickej osobe: Rosamine s.r.o., sídlom: Ďurčina 173, 015 01 Ďurčina, IČO: 53301226, a to spôsobom a pri zachovaní podmienky v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2) písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 04.12.2025, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, článok 12, ods. 6), písm. j) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ak sa jedná o prevod nájmu na právnickú osobu, ktorej spoločníkom je fyzická osoba - pôvodný nájomca.

Cena nájmu je určená na základe znaleckého posudku č. 192/2026 zo dňa 26.8.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, pre nebytový priestor č.7 na sumu 84,14 ,- Eur/m2/rok.

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prenechania majetku mesta do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta:

- Úradná tabuľa Mesta Rajecké Teplice: od 09.09.2026 do 25.09.2026
- Webové sídlo Mesta Rajecké Teplice: od 09.09.2026 do 25.09.2026

V Rajeckých Tepliciach, dňa 08.09.2026

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta,
v zastúpení: **Ing. Martin Dočkalík, PhD.**
prednosta MsÚ