



Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60

ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA RAJECKÉ TEPLICE

Prenechanie nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice do prenájmu.

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 321 591 podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenechania nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice do prenájmu:

- Nebytový priestor č. 4 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- Nebytový priestor č. 13 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- Pozemok parc.č. CKN - 330/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v rozsahu plochy užívanej predajným automatom na kvety (kvetomatom – 1,3m²).

Nebytový priestor č. 4 a č. 13 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č. s. 17 na parc. č. CKN - 330/2, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. a časť pozemku parc. č. CKN - 330/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v rozsahu plochy užívanej predajným automatom na kvety (kvetomatom – 1,3m²), ktoré sú prenajaté Mestom Rajecké Teplice nájomcovi Ľuboslavovi Letkovi., sídlo: Hlavná 148/175, 013 14 Kamenná Poruba, IČO:46 622 021 – podnikateľovi, má zámer Mesto Rajecké Teplice prenajať na základe osobitného zreteľa právnickej osobe: GL flowers s.r.o., sídlom Hlavná 602/175A, 013 14 Kamenná Poruba, IČO: 57 382 166, , a to spôsobom a pri zachovaní podmienky v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2) písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 04.12.2025, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, článok 12, ods. 6), písm. j) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ak sa jedná o prevod nájmu na právnickú osobu, ktorej spoločníkom je fyzická osoba - pôvodný nájomca.

Cena nájmu je určená na základe znaleckého posudku č. 72/2026 zo dňa 2.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, pre nebytové priestory č.4 a č.13 na sumu 84,16 ,- Eur/m2/rok a plocha užívaná predajným automatom na kvety na par. č. CKN-330/1 k.ú. Rajecké Teplice na sumu: 27,046 ,- Eur/m2/rok.

Bankové spojenie:
SK67 0200 0000 0000 2252 2432

IČO:
00321591

DIČ:
2020637124

E-mail:
sekretariat@rajecke-teplice.sk

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prenechania majetku mesta do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta

- Úradná tabuľa Mesta Rajecké Teplice: od 15.04.2026 do 01.05.2026

- Webové sídlo Mesta Rajecké Teplice: od 15.04.2026 do 01.05.2026

V Rajeckých Tepliciach, dňa 14.04.2026

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta