

# Nájomná zmluva

č. 43/2017

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Rajecké Teplice  
**Zastúpený:** Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta  
**Sídlo:** Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice  
**Bankové spojenie:** VUB a.s., Rajec  
**IBAN:** SK67 0200 0000 0000 2252 2432  
**IČO:** 00 321 591  
**DIČ:** 2020637124  
**VS:** 212002

a

**Nájomca:** SPAIM, s.r.o.  
**Zastúpený:** Ing. Vladimír Soroka, konateľ  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s. korporátna pobočka Trenčín  
**IBAN:** SK42 7500 0000 0040 1194 8196  
**IČO:** 45 845 395  
**DIČ:** 2023106646  
**IČ DPH:** SK2023106646  
**Register:** Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v odd. Sro., vo vložke 23205/R

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. 352 zast. plochy a nádvoria o výmere 1816 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Nám. SNP v Rajeckých Tepliciach, k. ú. Rajecké Teplice, zapísaného na LV č. 866 ako vlastník Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1-ina, prenecháva jeho časť o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> na dočasné užívanie nájomcovi.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia 1 ks automatu na pamätné mince. Snímok predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

## III.

### Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude **vo výške 300,00 €/m<sup>2</sup> ročne**.
2. Celkové ročné nájomné je splatné vždy k 31.01. bežného roka na účet Mesta Rajecké Teplice uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Úhradu nájomného v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy začne nájomca realizovať od 01. 07. 2017.

4. Alikvótnu časť nájomného za rok 2017, t. j. za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2017 uhradí nájomca na účet prenajímateľa jednorazovo do 31. 08. 2017.
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
6. V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Mesto Rajecké Teplice vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### IV.

##### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu piatich rokov** s možnosťou ďalšieho predĺženia a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### V.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t. j. za účelom umiestnenia 1 ks automatu na pamätne mince. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je vlastníkom automatu a bude zabezpečovať aj jeho celkovú prevádzku.
4. Nájomca je oprávnený umiestniť automat len na predmet nájmu situovaný podľa snímku, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na viditeľnom mieste automatu uverejniť telefónne číslo k nahláseniu poruchy automatu, resp. nevydávania mincí.
6. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
7. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí automatu v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice.
8. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni automat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### VI.

##### Skončenie nájmu

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
  - a. dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
  - a. ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
  - b. ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - c. ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace,je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Použitie erbu mesta na pamätné mince bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 11/2017 zo dňa 28. 03. 2017.
6. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 3 exempláre sú pre prenajímateľa a jeden exemplár je pre nájomcu.

V Rajeckých Tepliciach dňa 23.15.2017

V Trenčíne dňa 27.5.2017

**Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP 29/1

013 13 Rajecké Teplice

.....  
**Mgr. Katarína Hollá**  
primátorka mesta

.....  
**Ing. Vladimír Soroka**  
konateľ

