

**MESTO RAJECKÉ TEPLICE**  
**Stavebný úrad**  
Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

č. MSÚRT-S2026/00392-1/P

V Rajeckých Tepliciach: 30.03.2026

**Vec: Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere**

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržalo dňa 25.03.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorú podala spoločnosť

**APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 36 006 297, v zastúpení splnomocneným zástupcom: SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, IČO: 36 364 584**

(ďalej len „stavebník“) na stavbu:

**Parkovací dom Rajecké Teplice**

(ďalej len „stavba“) navrhovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. **6/1, 561/6, 561/7, 561/24, 561/29, 562/3** v katastrálnom území **Rajecké Teplice**.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO-01 Parkovací dom
- SO-02 Prípojka NN
- SO-03 Vonkajšie osvetlenie
- SO-04 Dažďová kanalizácia a ORL
- SO-05 Splašková kanalizácia
- SO-06 Vodovodná prípojka
- SO-07 Plynová prípojka
- SO-08 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-09 Sadové úpravy
- SO-10 Príprava územia a HTÚ

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Vo vzťahu k uvedenej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu - zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť bolo vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/002104 zo dňa 15.03.2024 a právoplatné dňa 15.04.2024. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je Oprava zrejmej chyby v písaní rozhodnutia vydaná dňa 28.03.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/002104-022.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je zverejnené na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/parkovaci-dom-rajecke-teplice>

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 38 ods. 2 písm. a) zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje na svojej úradnej tabuli a webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na vyššie uvedenú stavbu, bez príloh.

Kópia žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere musí byť zverejnená počas trvania konania o stavebnom zámere až do jeho právoplatného ukončenia.

**Ing. Ambróz Hájnik, PhD.**  
primátor mesta

**Tento dokument sa zverejňuje v zmysle § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. odo dňa začatia konania o stavebnom zámere až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Rajecké Teplice.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere