

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Stavebný úrad

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

MSÚRT-S2026/00072-4/P

Dňa: 15.06.2026

Vybavuje: Ing. Renáta Párnická
email: renata.parnicka@outlook.com

č. tel.: 0904 562 489

OZNÁMENIE

O POKRAČOVANÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Rajecké Teplice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, vedie konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby:

„Prístavba k rodinnému domu súp. č. 182 + prístrešok pre auto“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 321/1 v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, ktorú zrealizoval

Oliver Brodňan, Poluvsie 182, 013 13 Rajecké Teplice

(ďalej len "stavebník"). Stavebník v konaní preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby obdržal námietku od účastníka konania p. Miloša Brezániho, že stavba svojim zateplením a odkvapom zasahuje do pozemkov v jeho vlastníctve. Účastník konania na podporu svojich tvrdení predložil geodetické zameranie skutočného stavu vypracované geodetom Antonom Poštekom, podľa ktorého prístavba rodinného domu súp. č. 182 presahuje svojou časťou do pozemkov KN-C parc. č. 324/1, 324/3 a 325 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou v spoluvlastníctve p. Miloša Brezániho.

Z dôvodu, že v konaní boli predložené dve rozdielne geodetické zamerania stavby a medzi účastníkmi konania sa nedosiahla dohoda, stavebný úrad dňa 21.05.2025 rozhodnutím č. MSÚRT-S2025/00125-2/P odkázal účastníka konania p. Miloša Brezániho na súd a zároveň stanovil lehotu 60 dní na predloženie dôkazu o podaní súdnej žaloby. Stavebný úrad dňa 01.07.2025 obdržal oznámenie od p. Miloša Brezániho, o tom, že nemá záujem o podanie žaloby na súd. Následne stavebný úrad dňa 09.10.2025 rozhodnutím č. MSÚRT-S2025/00125-3/P odkázal oboch účastníkov konania: p. Olivera Brodňana a p. Miloša Brezániho na súd, vzhľadom k tomu, že ide o občianskoprávnu námietku, o ktorej by mal rozhodnúť súd a konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Nakoľko **návrh na súd v stanovenej lehote nebol podaný** ani jedným z účastníkov konania, stavebný úrad bude postupovať v zmysle § 137 ods. 3 stavebného zákona, t.j. **urobí si úsudok o námietke sám a rozhodne vo veci.**

Na základe uvedeného stavebný úrad oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného pokračovanie správneho konania o dodatočnom povolení horeuvedenej stavby. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia.

Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, Nám. SNP 29/1, na referáte územného plánu a stavebného poriadku, 1.posch., č. dv. 68 v stránkové dni, po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

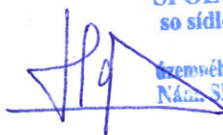
Poučenie:

Podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.*

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si účastník konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
so sídlom v Rajeckých Tepliciach
na úseku
územného konania a stavebného poriadku
Nám. SNP 29/1, 613 13 Rajecké Teplice

Ing. Ambróz Hájník, PhD.
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

účastníkom konania - doručuje sa verejnou vyhláškou (neznámi vlastníci susedných pozemkov)

Na vedomie:

Oliver Brodňan, Poluvsie 182, 013 13 Rajecké Teplice

Miloš Brezáni, Dubová 3271/3, 010 07 Žilina

ostatný(i)

SOÚ Rajecké Teplice - spis