

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka

Mesto Rajecké Teplice, zastúpené primátorom mesta, RNDr. Petrom Dobešom
Nám. SNP 1/29
IČO: 321 591
/ ďalej len predávajúci /

a

H & H eu,s.r.o., zastúpená konateľom Jánom Hulíkom
Kamenná 8330/168, 010 01 Žilina
IČO 45 349 771
/ďalej len kupujúci /

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v 69/933 C KN parcely 383/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m², k.ú. Rajecké Teplice.
Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV 1449 pre k.ú. Rajecké Teplice.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu C KN parcelu 383/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m², k.ú. Rajecké Teplice v podiele 69/933.

Kupujúci nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 69/933 kupuje.

III.

Dohodnutá kúpna cena činí 888,35 €.

Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy do pokladne predávajúceho.

IV.

S prevodom nehnuteľnosti vyslovilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach svojim uznesením č. 87/2011 prijatým na V. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 29.9.2011.

Ide o prevod pozemku, ktorý je mesto povinné previesť do vlastníctva kupujúceho podľa osobitného predpisu a to podľa zákona 182/93 Z.z., vzhľadom na to, že kupujúci je vlastníkom bytu v bytovom dome č.s. 184, ktorý je na parcele C KN 383/3 postavený.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že svoj spoluvlastnícky podiel k prevádzanej nehnuteľnosti doteraz nezaťažil ani nescudzil, že na ňom neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, tento nie je predmetom súdnych sporov ani exekučných konaní.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

VI.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú účastníci podľa zákona

VII.

Vlastnícké právo k prevádzanej nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vykonať Okresnému úradu Žilina, tento vklad do katastra nehnuteľností:

k.ú. Rajecké Teplice

do A LV parcela C KN 383/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m²

do B LV **H & H eu,s.r.o., Kamenná 8330/168, 010 01 Žilina**
IČO 45 349 771 v 69/933

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 a zákona č.40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

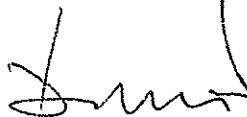
Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

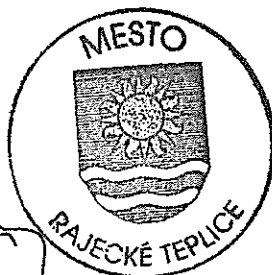
Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom účastníkov zmluvy vo forme dodatku k tejto dohode, prípadne v prípade chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti postupom podľa §42 ods. 4 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

21. FEB. 2014

V Rajeckých Tepliciach,

Predávajúci:





.....
Mesto Rajecké Teplice
zast. primátorom RNDr. Petrom Dobešom

Kupujúci :



.....
H & H eu, s.r.o.
zast. konateľom Jánom Hulíkom