

Zápisnica

zo zasadnutia komisie finančnej
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 06.12.2023 v malej zasadničke Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach

Meno a priezvisko	Podpis na prezenčnej listine
Členovia finančnej komisie:	
Ing. Daniel Lamoš	.....v.r.....
Ing. Pavol Bielik	.....v.r.....
Maroš Baránek	.....v.r.....
Ing. Miroslav Mihál	.....v.r.....
Stanislav Majerčík	.....v.r.....
Ďalej prítomní:	
Anna Knapcová - zapisovateľ	.....v.r.....
Ing. Karol Krutek	.....v.r.....
Ing. Zuzana Žideková	.....v.r.....
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.	.....v.r.....
Ing. Anna Ciriaková, PhD.	.....v.r.....
Iveta Smolková	.....v.r.....

Program:

1. Návrh rozpočtu mesta Rajecké Teplice na roky 2024 – 2026
2. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2023 o dani z nehnuteľnosti
3. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2023 o dani za psa
4. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 9/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva
5. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 10/2023 o dani za ubytovanie
6. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
7. Návrh VZN mesta Rajecké Teplice č. 13/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice
8. Návrh VZN mesta Rajecké Teplice č. 16/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rajecké Teplice č. 63/2010 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi v znení neskorších zmien a doplnkov
9. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 36 – 40/2023 a 42 – 45/2023
10. Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2023 – 2027
11. Monitorovacia správa plnenia rozpočtu mesta Rajecké Teplice k 30.6.2023
12. Správa nezávislého audítora z auditu účtovej závierky k 31.12.2022

13. Rôzne

- a. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice
- b. Žiadosť o vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému povoleniu – Predĺženie NNK - Slnecná ulica
- c. Vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Zátočná Rajecké Teplice
- d. Prenájom parcely - Vladimír Janura
- e. Inventarizačný zápis ÚIK o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

Rokovanie

Začiatok rokovania: 17:15 hod.

Komisia sa zišla na svoje pravidelné rokovanie dňa 6.12.2023 z dôvodu prípravy podkladov na konanie riadneho zasadnutia MsZ dňa 14.12.2023. Rokovanie viedol Ing. Daniel Lamoš – predseda komisie.

Predseda Ing. Daniel Lamoš privítal prítomných
Zmena programu 1. bod sa presúva za VZN

Po zmene programu: Bod č.8

Bod č. 1 – Návrh rozpočtu mesta Rajecké Teplice na roky 2024 – 2026

Rozpočet mesta je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu verejnej správy. Rozpočtový rok je zhodný s kalendárnym rokom. Rozpočet mesta vyjadruje samostatnosť hospodárenia mesta.

Rozpočet mesta obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy:

- k právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom pôsobiacim na území mesta,
- ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území vyplývajúce pre nich zo zákonov a z iných všeobecne záväzných právnych predpisov, zo VZN mesta, ako aj zo zmlúv.

Rozpočet mesta zahŕňa aj finančné vzťahy štátu k rozpočtom obcí :

- podiely na daniach v správe štátu,
- dotácia na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy,
- ďalšie dotácie v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.

Rozpočet mesta obsahuje finančné vzťahy k rozpočtovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom.

V rozpočte mesta sa uplatňuje rozpočtová klasifikácia v súlade s osobitným predpisom.

Rozpočet mesta sa vnútorne člení na bežné príjmy a bežné výdavky (ďalej len bežný rozpočet), kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (ďalej len kapitálový rozpočet) a finančné operácie.

Predpokladaný návrh rozpočtu vychádza z ustanovení zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinná zostavovať rozpočet v členení za predchádzajúce 2 roky, rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka, návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný a predložený návrh rozpočtu.

Návrh rozpočtu je záväzným rozpočtom na príslušný rok 2024, pričom rozpočty na roky 2025 a 2026 sú orientačné a budú sa upresňovať v ďalšom rozpočtovom roku.

Pri zostavovaní rozpočtu sme vychádzali z viacročného rozpočtu schváleného v minulom období ako aj z predpokladaného podielu na výnosoch daní v správe štátu. Vychádzali sme z doteraz známych skutočností a nadväzujeme na predpokladané príjmy a výdavky. Vychádzali sme tiež z povinností pre mesto uloženými zákonmi, z uzatvorených zmluvných vzťahov, z rozvojových a investičných plánov a prevádzkových potrieb.

Rozpočet mesta na rok 2024 je zostavený ako vyrovnaný.

Bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový a **kapitálový** rozpočet ako schodkový.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia.

- p. Lamoš predniesol otázky zaslané v maily
- mzdy ŠJ
- údržba zelených plôch
- diskutovalo sa o výdavkoch za splaškovú kanalizáciu I a II etapu
- výdavky na Harmóniu - p. Žideková informovala, že budeme počítat' s 2 mesiacmi fungovania november a december 2024, zariadenie by malo začať reálne fungovať s klientami od 1.1.2025, kapacita je 12 osôb, kolaudácia začína v decembri 2023
- p. Mihál navrhol znížiť sumu na mzdy v Harmónii a presunúť ich na cyklomagistrálu aspoň 10 000,00 – 15 000,00 €.
- p. Krutek navrhol doplniť aktuálny a plánovaný stav počtu zamestnancov k jednotlivým programom

Hlasovanie za návrh p. Mihála komisie :

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
p. Mihál navrhol znížiť sumu na mzdy v Harmónii a presunúť ju na cyklomagistrálu aspoň 10 000,00 – 15 000,00 €.	Ing. Pavol Bielik Ing. Miroslav Mihál Ing. Daniel Lamoš Maroš Baránek		

Hlasovanie komisie s pozmeňujúcim návrhom

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať návrh rozpočtu s pozmeňujúcim návrhom p. Mihála	Ing. Pavol Bielik Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek		Ing. Daniel Lamoš

Po zmene programu: Bod č. 1

Bod č. 2 – K návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2023 o dani z nehnuteľnosti

K návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2023 o dani z nehnuteľnosti

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v znení neskorších zmien a doplnkov sa ruší a rozdelí sa na všeobecné záväzné nariadenia pre jednotlivé dane samostatne:

1. VZN o dani z nehnuteľnosti
2. VZN o dani za psa
3. VZN o dani za užívanie verejného priestranstva
4. VZN o dani za ubytovanie

1. VZN o dani z nehnuteľnosti

Predložený návrh VZN mesta Rajecké Teplice upravuje jednotlivé sadzby-zmena pre daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov s účinnosťou od 01.01.2024. Taktiež sme upravili § 5 Oslobodenie a zníženie dane.

Mesto Rajecké Teplice upravovalo sadzby dane z nehnuteľnosti v rokoch:

2019(VZN 5/2019) a 2020(VZN 5/2020)

Návrh zmeny sadzby pri dani z pozemkov:

Druh pozemkov	Raj.Teplice 2023 súčasný stav	Raj.Teplice 2023 navrhovaný stav	Trenčianske Teplice 2023	Turčianske Teplice 2023	Rajec 2023
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,70 %	0,80 %	0,51%	0,45%	0,81%
b) záhrady	0,60 %	0,80 %	0,72%	0,34%	0,58%
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,60 %	0,80 %	1,11%	0,34%	0,58%
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky					

s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,80 %	0,90 %	1,70%	1,66%	0,58%
e) stavebné pozemky	0,80 %	0,90 %	1,47	0,54%	0,58%

Návrh zmeny sadzby pri dani zo stavieb a bytov:

K návrhu upraviť výšku sadzieb dane z nehnuteľnosti pri stavbách a bytoch nás viedlo hlavne ich zosúladenie do roku 2024 tak, aby **rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou bol 10-násobok sumy.**

Dôležitou skutočnosťou pri určovaní sadzby dane z nehnuteľnosti je prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1.12.2013 - § 104g ods. 3 a 4 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré znie:

(3) Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Ustanovenie § 104f ods. 3 sa neuplatňuje.

(4) Ak je najvyššia sadzba dane z bytov ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 16 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane z bytov na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Ustanovenie § 104f ods. 3 sa neuplatňuje.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu sadzby dane zo stavieb a bytov

Daň zo stavieb

Druh stavieb	Raj.Teplice 2023 súčasný stav	Raj.Teplice 2024 navrhovaný stav	Trenčianske Teplice 2023	Turčianske Teplice 2023
a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,200	0,350	0,507	0,391
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,200	0,350	0,507	0,299
c) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,200	1,500	1,537	0,420
d) Samostatne stojace garáže	0,600	0,650	1,595	0,400

e) Stavby hromadných garáží	0,600	0,650	1,595	0,400
f) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,600	0,650	1,595	0,400
g) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,300	3,500	2,690	1,262
h) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a si zárobkovou činnosťou	3,500	3,500	5,474	2,987
i) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	1,000	1,500	2,909	0,665

Daň z bytov

	Raj.Teplice 2023 súčasný stav	Raj.Teplice 2024 navrhovaný stav	Trenčianske Teplice 2023	Turčianske Teplice 2023
a) Byty v bytovom dome	0,200	0,350	0,472	0,340
b) Nebytové priestory v bytovom dome v ktorých sa nevykonáva žiadna podnikateľská činnosť	0,700	2,000	2,018	0,500
c) Nebytové priestory v bytovom dome ktoré sa využívajú na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,500	3,500	2,018	0,500

Návrh oslobodenia a zníženia dane.

Pôvodné znenie:

1/ Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiace verejnej doprave.

2/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov :

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

Návrh nového znenia:

1/ Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiace verejnej doprave.

2/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 25% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
- b) 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia:

- p. Smolková objasnila sadzby daní.
- členovia komisie nemali vážnejšie výhrady k predloženému návrhu

Hlasovanie komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie	Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		Ing. Daniel Lamoš

Po zmene programu: Bod č. 2

Bod č. 3 – Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2023 o dani za psa

K návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2023 o dani za psa

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v znení neskorších zmien a doplnkov sa ruší a rozdelí sa na všeobecné záväzné nariadenia pre jednotlivé dane samostatne:

1. VZN o dani z nehnuteľnosti
2. VZN o dani za psa
3. VZN o dani za užívanie verejného priestranstva

4. VZN o dani za ubytovanie

2. VZN o dani za psa

Predmetný návrh VZN mesta Rajecké Teplice upravuje sadzbu pre daň za psa a výšku zníženia dane pre psa chovaného v rodinnom dome.

a)

Návrh zmeny sadzby a porovnanie sadzby dane za psa:

	Rajecké Teplice 2023 súčasný stav	Rajecké Teplice 2024 navrhovaný stav	Trenčianske Teplice 2023	Turčianske Teplice 2023	Piešťany 2023
Daň za psa	20,00 EUR	25,00 EUR	40,00 EUR	30,00 EUR	40,00 EUR

b)

Navrhujeme zmenu zníženia v § 4 ods.2 za psa chovaného v rodinnom dome pre fyzické osoby z pôvodných 11,50 EUR na 15,00 EUR.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia:

- členovia komisie nemali k návrhu pripomienky

Hlasovanie komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie	Ing. Pavol Bielik Ing. Miroslav Mihál Ing. Daniel Lamoš Maroš Baránek		

Po zmene programu: Bod č. 3

Bod č. 4 – Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 9/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v znení neskorších zmien a doplnkov sa ruší a rozdelí sa na všeobecné záväzné nariadenia pre jednotlivé dane samostatne:

1. VZN o dani z nehnuteľnosti

2. VZN o dani za psa
3. VZN o dani za užívanie verejného priestranstva
4. VZN o dani za ubytovanie

3. VZN o dani za užívanie verejného priestranstva

Predmetný návrh VZN mesta Rajcecké Teplice upravuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva od 01.01.2024.

Pôvodné znenie:

a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií

- za umiestnenie stánku pre drobnú obchodnú, remeselnú, občerstvovacia a pohostinskú činnosť je 0,70 EUR/ m²/deň
- za umiestnenie stánku počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta:
 - pre drobnú obchodnú, remeselnú činnosť je 3,40 EUR / m²/deň
 - pre občerstvovacia a pohostinskú činnosť je 6,70 EUR / m²/deň
- za umiestnenie unimobunky s predajom tovaru 0,20 EUR / m²/deň
- za umiestnenie predzáhradky alebo záhradnej terasy 0,10 EUR /m²/deň
- za jednorazové propagačné akcie 5,00 EUR/ m² /deň

b) za umiestnenie stavebného zariadenia

pre stavebné a rekonštrukčné práce na stavebných objektoch a inžinierskych sieťach, prevádzkové výkopy, zabezpečovacie zariadenia pri padaní omietky je 0,10 EUR / m²/deň

Užívať verejné priestranstvo je možné len v rozsahu a čase určenom v pláne organizácie výstavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na ktorú bolo vydané stavebné povolenie

- za umiestnenie prefabrikovanej monolitckej garáže 0,05 EUR /m² /deň

c) za umiestnenie predajného zariadenia

za trhový stôl a predajný drevený stánok vo vlastníctve mesta

- jednorazové užívanie 5,00 EUR /m² /deň
- mesačné užívanie 3,00 EUR /m²/ deň
- celoročné užívanie 1,37 EUR/ m²/deň

d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 0,70 EUR / m²/deň

e) za umiestnenie skládky 0,20 EUR /m² / deň

f) za umiestnenie plošného označenia prevádzky 0,10 EUR/ m² / deň

g) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska	0,05 EUR /m ² /deň
- chatové oblasti	0,01 EUR/m ² / deň
- parkovanie auta počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta pri predajnom stánku	0,50 EUR/ m ² /deň

Navrhovaná zmena:

a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií

- za umiestnenie stánku pre drobnú obchodnú, remeselnú činnosť	1,00 EUR/ m² /deň
- za umiestnenie stánku pre občerstvovaciú a pohostinskú činnosť	2,00 EUR/ m² /deň

- za umiestnenie stánkov počas podujatí organizovaných inou fyzickou osobou alebo právnickou osobou pri minimálnom zabratí

verejného priestranstva 300 m² **2,00 EUR/ m² /deň**

- za umiestnenie stánku počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta, letných slávností:

pre drobnú remeselnú činnosť **2,00 EUR/ m² /deň**

pre drobnú obchodnú činnosť **4,00 EUR / m² /deň**

pre občerstvovaciú a pohostinskú činnosť **8,00 EUR / m² /deň**

- za umiestnenie unimobunky s predajom tovaru **0,40 EUR / m² /deň**

- za umiestnenie predzáhradky alebo záhradnej terasy **0,20 EUR /m² /deň**

- za jednorazové propagačné akcie **5,00 EUR/ m² /deň**

- za krátkodobé umiestnenie informačného pútača **5,00 EUR/ m² /deň**

b) za umiestnenie stavebného zariadenia

- pre stavebné a rekonštrukčné práce na stavebných objektoch a

inžinierskych sieťach, prevádzkové výkopy, zabezpečovacie

zariadenia pri padaní omietky **0,15 EUR / m² /deň**

Užívať verejné priestranstvo je možné len v rozsahu a čase určenom v pláne organizácie výstavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na ktorú bolo vydané stavebné povolenie

- za umiestnenie prefabrikovanej monolitckej garáže **0,10 EUR /m² /deň**

c) za umiestnenie predajného zariadenia

- za trhový stôl a predajný drevený stánok vo vlastníctve mesta

- jednorazové užívanie **5,00 EUR /m²/ deň**

- mesačné užívanie **3,00 EUR /m²/ deň**

- celoročné užívanie **2,00 EUR/ m²/ deň**

d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií

- umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku **2,00 EUR/m²/ deň**

- umiestnenie nafukovacích hradov, autíčka a podobne **1,00 EUR/m²/ deň**

e) za umiestnenie skládky **0,30 EUR/m²/ deň**

f) za umiestnenie plošného označenia prevádzky **0,20 EUR/m²/ deň**

g) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženeho parkoviska

- chatové oblasti **0,02 EUR/m²/ deň**

- parkovanie auta počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta

pri predajnom stánku **1,00 EUR/m²/deň**

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- p. Smolková objasnila návrh a navýšenie poplatkov

- členovia komisie diskutovali o porovnaní sadzieb v iných mestách

- p. Krutek navrhol aby sa neporovnávali návrhy s inými mestami, ktoré majú odlišné podmienky

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie	Ing. Daniel Lamoš Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		Ing. Miroslav Mihál

Po zmene programu: Bod č. 4

Bod č. 5 - Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 10/2023 o dani za ubytovanie

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v znení neskorších zmien a doplnkov sa ruší a rozdelí sa na všeobecné záväzné nariadenia pre jednotlivé dane samostatne:

1. VZN o dani z nehnuteľnosti
2. VZN o dani za psa
3. VZN o dani za užívanie verejného priestranstva
4. VZN o dani za ubytovanie

4. VZN o dani za ubytovanie

Predmetný návrh VZN mesta Rajecké Teplice upravuje sadzbu pre daň za ubytovanie a zmenu oslobodenia a výšku zníženia dane za ubytovanie.

Návrh a porovnanie sadzby dane za ubytovanie:

	Rajecké Teplice 2023 súčasný stav	Rajecké Teplice 2024 navrhovaný stav	Trenčianske Teplice 2023	Turčianske Teplice 2023	Piešťany 2023
Daň za ubytovanie	1,00 EUR	1,50 EUR	1,80 EUR	1,50 EUR	2,00 EUR

Navrhujeme zmenu oslobodenia a zníženia dane za ubytovanie:

Pôvodné znenie:

Oslobodenie od dane:

- deti do 15 rokov
- občania, ktorí dovŕšia vek 62 rokov
- občania, ktorí sú držiteľmi ŽZP a ŽZP-S

Navrhované znenie:

Oslobodenie od dane:

- deti do 6 rokov
- žiaci počas oficiálnych školských akcií „ školy v prírode “

Zníženie dane za ubytovanie:

- o 0,50 EUR/prenocovanie/osoba – občanom , ktorí dovŕšia vek 64 rokov
- o 0,50 EUR/prenocovanie/osoba – občanom , ktorí sú držiteľmi preukazu ŽZP a ŽZP-S

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- členovia komisie nemali žiadne výhrady

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		

Po zmene programu: Bod č. 5

Bod č. 6 – Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Predmetný návrh VZN mesta Rajecké Teplice upravuje sadzbu dane za miestny poplatok za rozvoj z pôvodných 3,- EUR na 15,- EUR od 01.01.2024:

- pre priemyselné stavby a stavby na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním
- pre ostatné stavby

Porovnanie:

	Rajecké Teplice 2023	Rajecké Teplice 2024	Piešťany 2023	Žilina 2023
stavby na bývanie	3,- EUR	3,- EUR	4,- EUR	10,- EUR
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo....	3,- EUR	3,- EUR	12,- EUR	20,- EUR
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,- EUR	Z 15,00 na 8,- EUR	18,- EUR	20,- EUR

stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť...	3,- EUR	Z 15,00 na 8,- EUR	12,- EUR	20,- EUR
ostatné stavby	3,- EUR	Z 15,00 na 8,- EUR	12,- EUR	20,- EUR

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- p. Smolková objasnila návrh sadziieb
- p. Mihál pripomenul zákon podľa ktorého sa poplatok za rozvoj vyberá, zároveň pripomenul, že Rajecké Teplice v 2016 išli na najnižšie sadzby, aby sa pritiahli investorov
- p. Lamoš uviedol, že nevidí dôvod navýšenia
- diskutovalo sa o stavbách na bývanie a developerských stavbách, zároveň o zmene sadzby na ostatné stavby
- p. Bielik navrhol zmenu sadzby 8,00€ na posledné 3 položky v návrhu

Hlasovanie za návrh uznesenia so zmenou:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neprijala stanovisko k navrhovanému Uzneseniu	Ing. Pavol Bielik		Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek

Komisia neprijala uznesenie.

Po zmene programu: Bod č. 6

Bod č. 7 – Návrh VZN mesta Rajecké Teplice č. 13/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady stanovuje výšku paušálneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre občanov, t. j. na osobu a kalendárny deň. Pre podnikateľov a právnické osoby sa uplatňuje nevážený množstvový zber komunálneho odpadu, t. j. ustanovená je sadzba za liter odpadov. Pri výpočte sa vychádzalo z priemerných predpokladaných nákladov v roku 2024.

Navrhované zmeny oproti v súčasnosti platnému nariadeniu:

1. Občania – nárast sadzby poplatku na osobu a deň z 0,0735 € na 0,0893 €, t. j. zvýšenie ročného poplatku z 26,83 € na 32,68 €, t. j. o 5,85 € na osobu.

Právnické osoby a podnikatelia - nárast sadzby poplatku za liter odpadov z 0,0147 € na 0,0172 € za liter.

Dôvody zvýšenia sadziieb:

- zvýšenie úložného na skládke odpadov v Šuji o 12 € za tonu odpadu (pre obyvateľov je zvýšené úložné 84 € a pre firmy 90 €),
 - nárast množstva odpadu v súvislosti s rozšírením služieb pre občanov (otvorenie prevádzky technických služieb mesta v sobotu v párnom týždni)
 - predpokladá sa, že pomer triedených zložiek a celkového množstva odpadu bude v roku 2023 menej priaznivý (nárast množstva skládkovaného odpadu, pokles evidovaného biologického odpadu) a miera triedenia môže klesnúť pod 30 %. To znamená, že výška poplatku do Environmentálneho fondu sa na rok 2024 môže zvýšiť zo súčasných 22 € na 27 € za tonu odpadu.
 - zavedenie zberu kuchynského odpadu na sídliskách v priebehu roka 2024.
2. V Článku 4 ods. 3 a 4 sú nové ustanovenia, kde sú riešené povinnosti v prípade uzatvorených nájomných vzťahov.
 3. Rozširuje sa okruh úľav z poplatku na osoby v hmotnej núdzi a na občanov s preukazom fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom - Článok 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4. Počíta sa s predpokladaným výpadkom v príjmoch vo výške 1 200 €. K uvedenému sa pristúpilo na základe požiadaviek občanov a členov sociálnej komisie.
 4. V prípade občanov odkázaných na používanie inkontinenčných pomôcok sa navrhuje poskytnúť na požiadanie ďalšiu smetnú nádobu bezodplatne (Článok 4 ods. 5). Prax ukazuje, že dostupná kapacita zbernej nádoby v niektorých prípadoch pri dvojtýždňovom intervale vývozov nie je postačujúca.
 5. U právnických osôb a podnikateľov s množstvovým zberom odpadu sa v Článku 6 ods. 3 navrhuje zmena v spôsobe vyrubovania poplatku. Mesačné a polročné faktúry by po prijatí zmeny boli nahradené jedným rozhodnutím na celý rok.

Určenie miestneho poplatku

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024

na základe priemerných predpokladaných nákladov

O B Ć A N I A

(paušálny poplatok)

počet vývozov: 36/rok

1. Vývoz odpadu podľa druhu vyvázaných nádob

a) Druh nádoby	110 l	b) Druh nádoby	1100 l
- počet vývozov	36	- počet vývozov	36
- počet nádob	855 ks	- počet nádob	28 ks
- cena za jeden vývoz	0,70 €	- cena za jeden vývoz	4,00 €
Výpočet: 36 x 855 x 0,70 = 21 546,00 €		36 x 28 x 4,00 = 4 032,00 €	

21 546,00 €

4 032,00 €

Vývoz spolu: 25 578,00 €

2. Uloženie odpadu na skládke odpadov – smetné nádoby a kontajnery

a) Druh nádoby	110 l	b) Druh nádoby	1100 l
- priemerná hmotnosť nádoby	0,00991 t	- priemerná hmotnosť nádoby	0,09907 t
- úložné jednej tony	84,00 €	- úložné jednej tony	84,00 €
- počet vývozov	36	- počet vývozov	36
- počet nádob	855 ks	- počet nádob	28 ks
Výpočet: 0,00991 x 855 x 36 x 84 = 25 622,50 €		0,09907 x 28 x 36 x 84 = 8 388,46 €	

25 622,50 €

8 388,46 €

Úložné spolu: 34 010,96 €

3. VOK - veľkoobjemové kontajnery, uloženie odpadu na skládke

- predpokladané množstvo odpadu vo VOK v roku 2024	115 t
- úložné jednej tony	84,00 €
Výpočet: 115 x 84 = 9 660,00 €	

Veľkoobjemové kontajnery – úložné: 9 660,00 €

4. Váženie odpadu na skládke

- predpokladané celkové množstvo odpadu odovzdaného na skládke v roku 2024: 475 t

- predpokladaný poplatok za váženie 1 t odpadu: 1,218 €

Výpočet: 475 x 1,218 = **578,55 €**

5. Pohonné hmoty (preprava veľkoobjemových kontajnerov)

Spolu za rok 2 500,00 €

6. Nákup kontajnerov 1100 l, smetných nádob 120 l a kompostérov Spolu 1 000,00 €

7. Poštovné (doručovanie rozhodnutí) 450,00 €

8. Poplatok do Environmentálneho fondu

Poplatok za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládke odpadov pri predpokladanom poklese úrovne vytriedenia komunálneho odpadu pre rok 2024 pod 30 % bude 27,00 € za 1 t odpadu.

- predpokladané celkové množstvo odpadu odovzdaného na skládke v roku 2024: 475 t
(zmesový komunálny odpad zo smetných nádob a kontajnerov + odpad z veľkoobjemových kontajnerov)

Výpočet: 475 x 27,00 = **12 825,00 €**

9. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad

- predpokladané množstvo biologicky rozložiteľného odpadu vo VOK odovzdané na
zhodnotenie 30 t
- zhodnotenie 1 t biologicky rozložiteľného odpadu z VOK 89,50 €

Výpočet: 30 x 89,50 = **2 685,00 €**

- predpokladané dopravné náklady na prepravu VOK **950,00 €**
- predpokladané náklady na zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu štiepkovaním
1 800,00 €

Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom spolu: 5 435,00 €

Výpočet: 2 685,00 + 950,00 + 1 800,00 = 5435,00 €

10. Zber a zneškodnenie kuchynského odpadu zo sídlisk 3 500,00 €

11. Zhodnotenie drobného stavebného odpadu 2 000,00 €

12. Nakladanie s nebezpečným odpadom 2 000,00 €

Sumarizácia nákladov:

1. Vývoz 110 a 1100 l nádob	25 578,00 €
2. Úložné 110 a 1100 l nádob	34 010,96 €
3. Úložné VOK	9 660,00 €
4. Váženie odpadu	578,55 €
5. PHM	2 500,00 €
6. Nákup smetných nádob a kompostérov	1 000,00 €
7. Poštovné	450,00 €
8. Poplatok do Environmentálneho fondu	12 825,00 €
9. Biologicky rozložiteľný odpad	5 435,00 €
10. Zber a zneškodnenie kuchynského odpadu zo sídlisk	3 500,00 €
11. Zhodnotenie drobného stavebného odpadu	2 000,00 €
12. Nakladanie s nebezpečným odpadom	2 000,00 €
Spolu	99 537,51 €

Výpočet poplatku pre občana:

Počet obyvateľov: **3 045** (z evidencií poskytnutých matričným úradom k 20.11.2023)

Celkové náklady: **99 537,51 €**

99 537,51 € : 3 045 obyvateľov = **32,6888 €/obyv./rok**

32,6888 €/osoba/rok : 366 dní = 0, 0893 €/osobu/deň

Poplatok na rok 2023		26,8340 €/os./rok
Poplatok na rok 2024	podľa výpočtu	32,6838 €/os./rok

V Rajeckých Tepliciach dňa 22.11.2023

**Určenie miestneho poplatku
za komunálne odpady na rok 2024
pre právnickú osobu alebo podnikateľa**

(nevážený množstvový zber)

1. Vývoz odpadu

Predpokladané náklady: 16 000,00 €

2. Uloženie odpadu na skládke

- úložné jednej tony pre právnické osoby: 90,00 €

- predpokladané celkové množstvo odpadu odovzdaného na skládke v roku 2024: 330 t

Výpočet: 330 x 90,00 = 29 700,00 €

3. Váženie odpadu

- predpokladané celkové množstvo odpadu odovzdaného na skládke v roku 2024: 330 t

- predpokladaný poplatok za váženie 1 t odpadu: 1,218 €

Výpočet: 330 x 1,218 = **401,94 €**

4. Poštovné (doručovanie faktúr)

250,00 €

5. Poplatok do Environmentálneho fondu

- Poplatok za uloženie zmesového komunálneho odpadu na skládke odpadov pri predpokladanom poklese úrovne vytriedenia komunálneho odpadu pre rok 2024 pod 30 % bude 27,00 € za 1 t odpadu.
- predpokladané celkové množstvo odpadu odovzdaného na skládke v roku 2024: 330 t (zmesový komunálny odpad zo smetných nádob a kontajnerov)

Výpočet: 330 x 27,00 = **8 910,00 €**

Sumarizácia nákladov:

1. Vývoz odpadu	16 000,00 €
2. Úložné	29 700,00 €
3. Váženie odpadu	401,94 €
4. Poštovné	250,00 €
5. Poplatok za uloženie odpadov	8 910,00 €
Spolu	55 261,94 €

Výpočet poplatku:

Počet litrov (všetky vývozy): **3 200 000 l**

Celkové náklady: **55 261,94 €**

55 261,94 € : 3 200 000 l = 0,0172 €/l

Poplatok pre rok 2023 **0,0147 €/l**

Poplatok pre rok 2024 podľa výpočtu **0,0172 €/l**

V Rajeckých Tepliciach dňa 22.11.2023

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- p. Ciriaková informovala o navýšení úložného na skládke v Šuji a o ušetrení výdajov na biologický odpad, čím sa ušetrilo a použilo sa na úložné za KO objasnila výpočet poplatku. Informovala, že po otvorení prevádzky OTS sa navýšil objem triedeného aj zmesového odpadu.
- p. Lamoš sa pýtal prečo sa nenavýšili poplatky pre podnikateľov
- p. Lamoš sa pýtal na mieru vytriedenia odpadu
- p. Bielik sa pýtal na systém a platenie za kuchynský odpad
- p. Ciriaková zodpovedala na položené otázky

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie	Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik	Ing. Daniel Lamoš	Ing. Miroslav Mihál

Po zmene programu: Bod č. 7

Bod č. 8 – Návrh VZN mesta Rajecké Teplice č. 16/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rajecké Teplice č. 63/2010 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi v znení neskorších zmien a doplnkov

Od 1. januára 2024 nadobudne účinnosť nový zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Zákon vymedzuje malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré podliehajú poplatkovej povinnosti - spaľovanie uhlia, koksu, biomasy, povrchová úprava vozidiel a nanášanie náterov na povrchy. Zároveň ustanovuje aj minimálnu výšku ročného poplatku prevádzkovateľa malých zdrojov na území obce (ročný poplatok nižší ako 100 € prevádzkovateľ neplatí). Poplatky za emisie z malého zdroja sú príjmom rozpočtu obce.

Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia je fakultatívne VZN, t. j. pre obce nie je povinné.

Vzhľadom na to, že v súčasnosti sa na území mesta nenachádzajú také prevádzky, ktoré by podľa nového zákona podliehali poplatkovej povinnosti, schvaľovanie nového nariadenia o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia nie je opodstatnené. Zároveň je potrebné všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 63/2010 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, prijaté na základe zrušeného zákona č. 401/1998 Z. z., predloženým nariadením zrušiť.

Schválením nariadenia sa ruší povinnosť prevádzkovateľov malých zdrojov každoročne podávať oznámenia o spotrebe palív za uplynulý rok a platiť ročný poplatok za znečisťovanie ovzdušia. Príjem z poplatku v minulom roku bol vo výške 260 € a približne na tejto úrovni sa

pohyboval aj v minulých rokoch. Ročne bolo vydaných približne 30 rozhodnutí prevádzkovateľom malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Členovia komisie nemali k zrušeniu VZN č. 63/2010 žiadne pripomienky.

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie	Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		

Bod č. 9 – Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 36 – 40/2023 a 42 – 45/2023

V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme finančnej komisii zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2023 mesta Rajecké Teplice rozpočtovými opatreniami č. 36 – 40/2023 a č. 42 – 45/2023.

Rozpočet mesta Rajecké Teplice sa naplňa priebežne počas roka. Niektoré položky neboli rozpočtované, z tohto dôvodu bolo nutné ich do rozpočtu doplniť. Pri niektorých položkách boli navýšené alebo znížené sumy. Aby nedošlo k prekročeniu plnenia nad 100,0 %, upravovali sme rozpočet podľa skutočnosti. V zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Rajecké Teplice, § 22 je primátor oprávnený schváliť rozpočtové opatrenie- rozpočtový presun v rámci schváleného rozpočtu mesta do výšky 5 000€ a v rámci jednej položky, pričom celková výška schválených príjmov a výdavkov musí zostať nezmenená. Z tohto dôvodu sú jednotlivé položky rozdelené do viacerých opatrení, tak aby sa pokrylo skutočné čerpanie danej položky. V rozpočtových opatreniach č. 36 a 39 boli v príjmovej a výdavkovej časti zapojené fin. prostriedky zo ŠR. V rozpočtovom opatrení č. 44 boli v príjmovej a výdavkovej časti zapojené fin. prostriedky zo ŠR a príspevky fyzických osôb.

V rozpočtových opatreniach č. 37, 38, 40, 42, 43 a 45 boli presuny a výdavkovej časti rozpočtu.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- p. Lamoš žiadal, aby sa rozpočtové opatrenia predkladali vždy v číselnej postupnosti

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia berie na vedomie predložené dokumenty	Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		

Bod č. 10 – Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2023 – 2027

Mesto Rajecké Teplice v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja má povinnosť vypracovať, schváliť a pravidelne hodnotiť PHRSR, ktorý slúži ako jeden z hlavných nástrojov na riadenie zmien v prospech obyvateľov a rozvoja mesta. Ide o strednodobý rozvojový dokument samosprávy, zohľadňuje aktuálnu sociálno-ekonomickú situáciu, nové výzvy i nové podmienky v rámci Európskej únie a SR.

Pre obdobie rokov 2023 – 2027 mesto Rajecké Teplice spolu s ostatnými obcami Rajeckej doliny dalo pripraviť nový spoločný dokument *Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2023 - 2027*.

„Zákon č.539/2008 Z.z.

§ 8a

Spoločný program rozvoja obcí

(1)

Spoločný program rozvoja obcí je strednodobý rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v programe rozvoja vyššieho územného celku, na území ktorého sa obce nachádzajú, a je vypracovaný podľa záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií⁶⁾ združených obcí.

(2)

Ak nemá obec vypracovaný vlastný program rozvoja obce, môže si vypracovať pri uplatnení partnerstva s jednou územne susediacou obcou alebo viacerými územne susediacimi obcami spoločný program rozvoja obcí.

(3)

Spoločný program rozvoja obcí a jeho aktualizáciu schvaľujú obecné zastupiteľstvá obcí, ktoré vypracovali spoločný program rozvoja obcí.

§ 12

Obec

Obec vo svojej pôsobnosti na účely podpory regionálneho rozvoja

a)

analyzuje a hodnotí úroveň rozvoja svojho územia a jeho častí, zabezpečuje jeho udržateľný hospodársky rozvoj, sociálny rozvoj a územný rozvoj,

b)

zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí a spolupracuje pri príprave integrovanej územnej stratégie územia udržateľného mestského rozvoja, pravidelne program rozvoja obce alebo spoločný program rozvoja obcí monitoruje a každoročne do 31. mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení a zabezpečuje súlad programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí a spolupracuje pri príprave integrovanej územnej stratégie územia udržateľného mestského rozvoja, s územnoplánovacou dokumentáciou, ak jej spracovanie vyžaduje osobitný predpis,⁸⁾

c)

spolupracuje s vyšším územným celkom, na území ktorého sa obec nachádza, na príprave a realizácii programu rozvoja vyššieho územného celku a na účely evidencie poskytuje vyššiemu územnému celku program rozvoja obce,

d)

podieľa sa na plnení úloh, ktoré súvisia so zameraním podpory regionálneho rozvoja podľa § 3, v spolupráci s ministerstvom investícií a ostatnými sociálno-ekonomickými partnermi, ktorí sa nachádzajú na území obce,

e)

vytvára podmienky na vznik a rozvoj územnej spolupráce a partnerstiev,

f)

spolupracuje s ďalšími obcami, regiónmi a územnými celkami alebo s orgánmi iných štátov, ktoré plnia funkcie územnej samosprávy,

g)

podporuje rozvoj podnikateľských aktivít potrebných na rozvoj obce.“

(Zdroj: [539/2008 Z.z. - Zákon o podpore regionálneho rozvoja - SLOV-LEX](#))

Spracovanie dokumentu zabezpečilo Združenie obcí Rajecká dolina. Jednotlivé obce a mestá spoločne poskytovali údaje a informácie potrebné pre spracovanie dokumentu v priebehu niekoľkých mesiacov a následne aj posielali pripomienky pred finálnou verziou, ktorá je súčasťou materiálov k touto bodu.

Spracovaním a následným schválením získa mesto základný rozvojový dokument. **Vypracovanie a schválenie tohto dokumentu je podmienkou na predkladanie žiadosti mesta o poskytnutie dotácií zo štátneho rozpočtu a doplnkových zdrojov (eurofondov).**

Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina je strednodobý programovací dokument s časovým horizontom akčného plánu 5 rokov. Dokument bol spracovaný ako príručka pre riadenie rozvoja územia ako celku a zároveň pre jeho jednotlivé územné jednotky – obce. Dokument a jeho schválenie jednotlivými zastupiteľstvami členských obcí je zároveň splnením jedného zo základných predpokladov na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov (finančné prostriedky z fondov Európskej únie). V zmysle platnej legislatívy bude schválený Program otvoreným dokumentom, ktorý sa môže dopĺňať a aktualizovať podľa potreby.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- p. Mihál upozornil na neaktuálnosť materiálu a viaceré chyby v programe rozvoja
- diskutovalo sa o možnom odpojení sa od tohto programu a návrhu vlastnej cesty rozvoja

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie	Ing. Daniel Lamoš Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		Ing. Miroslav Mihál

Bod č. 11 – Monitorovacia správa plnenia rozpočtu mesta Rajecké Teplice k 30.6.2023

Merateľné ukazovatele rozpočtu sa naplňajú priebežne.

Stručný prehľad ekonomických výsledkov Mesta Rajecké Teplice k 30.6.2023

Celkové príjmy rozpočtu skutočnosť: 2 025 383,18 EUR

Celkové výdavky rozpočtu skutočnosť: 1 518 544,32 EUR

V porovnaní s rozpočtom sú príjmy naplňané na 53 %.

V porovnaní s rozpočtom sú výdavky čerpané na 40 %.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- p. Lamoš požiadal p. kontrolóra Kruteka o vyjadrenie k monitorovacej správe
- p. Krutek uviedol, že nevidí v správe nedostatky a je to fakt, ktorý sa berie na vedomie

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia berie na vedomie navrhované uznesenie	Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		

Bod č. 12 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

Audit účtovnej závierky mesta Rajecké Teplice k 31.12.2022 bol vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a podľa

ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- p. Lamoš sa spýtal na zistený nedostatok od p. audítorky, ktorá uviedla v správe, že hospodárenie mesta je vo finančnom výkaze FIN 1-12 vykázané nesprávne
- túto pripomienku objasnil p. kontrolór, že ide o nevýznamnú sumu, ktorá bola spôsobená nesprávnym účtovaním v roku 2022, následne bola v roku 2023 táto chyba opravená

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia berie na vedomie predložené uznesenie	Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		

Bod č. 13 – Rôzne

a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice

Do výhradnej kompetencie mestského zastupiteľstva patrí v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ich účelom je všeobecné zákonné ustanovenia konkretizovať pre potreby konkrétnej obce/mesta.

Zákonom č. 137/2023 Z.z. (ďalej aj ako „*novela*“) dochádza s účinnosťou od 1.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 Zb., o obciach.

Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie.

Predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajúce z potrieb aplikačnej praxe.

Na základe vyššie uvedeného predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice (ďalej aj ako „*zásady*“) obsahujú upravené znenia

ustanovení, týkajúcich sa **najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa**, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, obchodnej verejnej súťaže, prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku mesta a pod.

a) Stanovisko JUDr. Jozefa Tekeliho, PhD.:

b) Procesnou požiadavkou ku úprave zákona o majetku obcí bolo, **zmeniť najmä úpravu prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** ako jedného z bežne obcami využívaných spôsobov nakladania s majetkom, a to najmä vzhľadom na pôvodnú flexibilnú právnu úpravu. Pôvodná zákonná úprava prevodu majetku obce týmto spôsobom limitovala obec výlučne v procese, spočívajúceho v schvaľovaní zámeru prevodu a schvaľovaní spôsobu prevodu, ktorý zároveň musel obsahovať dôvod hodný osobitného zreteľa. Zatiaľ čo zdôvodnenie osobitného zreteľa, podľa právneho stavu k 31.10.2023, je ponechaný na úplnej dispozícii obce, kedy sa musí zohľadniť len efektívnosť prevodu, **vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa novelizovanej právnej úpravy, musí byť podrobené súladu so zásadami hospodárenia s majetkom obce**. Zákonodarca je pri vymedzení dôvodu hodného osobitného zreteľa pomerne striktný, keďže príkladmo uvádza, čo môže obec v zásadách hospodárenia upraviť ako tento dôvod. **Dôvod hodný osobitného zreteľa sa tak najmä môže týkať prevodov nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.**

c) Podľa dôvodovej správy k novele zákona o majetku obcí: "V zmysle par. 9a, ods. 8, písm. e) Zákona o majetku obcí bol novelou z roku 2010 zavedený osobitný prípad prevodu majetku obce, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V posledných rokoch možno pozorovať jeho nadmerné využívanie zo strany obcí, pričom účelom zavedenia tohto spôsobu prevodu mali byť výnimočné a odôvodnené prípady.

d) NKÚ uvádza v správe o výsledku kontroly za rok 2020, týkajúcej sa prevodov nehnuteľného majetku obcí, že pri prevodoch formou tzv. osobitného zreteľa, často obce neuvádzali zdôvodnenie nízkej, či doslova symbolickej ceny majetku a len výnimočne kúpna cena zodpovedala trhovej cene, alebo znaleckému posudku, ktorý v mnohých prípadoch ani nebol vypracovaný. Návrh novely do zásad hospodárenia obcí, práve z vyššie uvedeného dôvodu, zavádza povinnosť obecného zastupiteľstva upraviť podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom uvedené sa má vzťahovať aj na prenechanie majetku obce do nájmu.**"

e) Na margo výtky, že Mesto Žilina má omnoho stručnejšie zásady hospodárenia a že my máme zbytočne veľa rozpísaný dôvod hodný osobitného zreteľa (čl. 11 a 12) Vás chcem informovať, že mesto Žilina schválilo dňa 26.9.2023, uznesením č. 297/2023, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle novely platnej od 1.11.2023, kde majú už aj oni podrobnejšie rozpísané dôvody hodné osobitného zreteľa: <https://www.zilina.sk/dokumenty/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-zilina/> (príloha).

f) **Veľká novela o majetku obcí bola vypracovaná najmä z dôvodu, že obce pri nakladaní so svojim majetkom konali netransparentne, čo im umožňovala nedostatočná a nejednoznačná legislatíva.**

g)

Vzhľadom na účinnosť predmetnej novely bola účinnosť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice navrhovaná od 1.11.2023. V čase, keď zásady nie sú schválené má mesto obmedzené možnosti pri nakladaní so svojim majetkom.

Tento materiál nemá priamy dopad na rozpočet mesta.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- členovia komisie mali viaceré výhrady k predloženému materiálu

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie	Maroš Baránek		Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Ing. Pavol Bielik

b) Žiadosť o vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému povoleniu – Predĺženie NNK - Slnčná ulica

Dňa 14.11.2023 bola na mesto doručená žiadosť o vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému povoleniu ku realizácii stavby č. 14990 – Rajecké Teplice – Slnčná ulica – predĺženie NNK od spoločnosti Petrostav SK s.r.o. pod č. 2267 . Táto úprava projektovej dokumentácie bola iniciovaná na základe novovzniknutých okolností, ktoré boli stavebnej a investičnej komisií oznámené prostredníctvom listu od pána Kociana. Komisia tieto okolnosti vzala na vedomie a zhodnotila ich ako prijateľné.

Prvý krát bolo mesto Rajecké Teplice oslovené v roku 2022, odpoveď bola, že v tom čase ešte nebola spracovaná urbanistická štúdia (územný plán zóny) a z toho dôvodu nebolo možné vyhodnotiť líniovú stavbu.

Druhý krát bolo mesto Rajecké Teplice oslovené v januári 2023, či je povolenie uvedenej stavby už možné, prípadne o približný časový údaj spracovania územného plánu a následného povolenia stavby.

Stavba prípojky NNK je plánovaná v extraviláne a intraviláne k.ú. Rajecké Teplice na parcelách C-KN 691/8, 691/37, 596, 479/31 a 479/38 a extraviláne k.ú. Korská na parcele C-KN 2109/2 (E-KN 2276). Jestvujúca PRIS 4, z ktorej by sa prípojka NNK realizovala, je na Slnčnej ulici v Rajeckých Tepliciach, osadená na hranici medzi pozemkami C-KN 691/8 a 691/37, sa vymení za novú typu 1-PRIS 9 (3/7). Do zrekonštruovanej PRIS sa presmerujú všetky vývody z demontovanej PRIS 4 – ul. Slnčná č. 4. Z 1-PRIS 9 (3/7) sa z vývodu č. 3 vyvedie nové NN podzemné distribučné vedenie, ktoré bude smerovať do 2-PRIS 9 (3/7) a 3-PRIS 9 (3/7) kde bude ukončené. V trase nového NN podzemného distribučného vedenia sa uloží optická chránička o dĺžke 218 m. Celé vedenie bude realizované vo výkope na uvedených pozemkoch

vo vzdialenosti 0,3m od hranice pozemkov podľa projektovej dokumentácie vid'.
výkres situácie. Budúce PRIS budú vybudované na pozemkoch vlastníkov.

Nakoľko na mesto prichádzali žiadosti opakovane od občanov o povolenie predĺženia
NNK na ulici Slnecná a spoločnosť Petrostav SK s.r.o. zaslal prepracovanú projektovú
dokumentáciu, ktorou sa opätovne zaoberala stavebná komisia.

Stanovisko komisie: komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať návrh
uznesenia a súhlasí s realizáciou stavby.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- členovia komisie nemali výhrady k predloženému návrhu

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie	Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik		

c) Vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Zátočná Rajecké Teplice

Začiatkom roka 2023 kontaktoval mesto Rajecké Teplice pán Jankech s manželkou a pán
Janíček s manželkou so žiadosťou o vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ulici Zátočná a to
formou zámeny pozemkov v rovnakej výmere, pričom sa jedná o 29 m² vo vlastníctve mesta – zelený
pás pri miestnej ceste – ul. Zátočná a pozemok totožnej výmery určenej GP, ktorý je vo vlastníctve p.
Jankecha s manželkou a je v súčasnosti zastavaný telesom miestnej cesty.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 25.1.2023, v záujme ochrany zabezpečenia prejazdnosti
miestnej komunikácie, požiadala, aby boli parcely, ktoré sú predmetom žiadosti, geodeticky
vyznačené v teréne. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov bola opätovne predložená na zasadnutie
komisie po ich vytýčení dňa 13.9.2023 a členovia komisie vykonali obhliadku na mieste.

Stanovisko stavebnej komisie: Komisia konštatuje, že vzhľadom na smerové a výškové pomery vo
svahu (prístup požiarnikov, smetiarov, zimnej údržby a pod.) nie je dôvod na zníženie prejazdnosti
cesty. **Komisia preto neodporúča výmenu pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.**

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

- komisia sa prikláňa k stanovisku stavebnej komisie

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie		Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik	

d) Prenájom parcely - Vladimír Janura

Dňa 12.5.2023 bola doručená žiadosť pána Januru na mestský úrad, kde žiada o odkúpenie parcely č. 495/2 (parceta registra C – LV nezaložený), ktorá je vedená ako parceta registra E vo vlastníctve Rajeckých Teplíc. V žiadosti sa odvoláva na to, že už asi štyrikrát žiadal mesto o odkúpenie, no neúspešne. Pozemok do dnešného dňa užíva a chce ho vysporiadať do jeho súkromného vlastníctva. V súčasnosti je časť tejto parcely registra E využívaná ako poľná cesta (parceta registra C 1233/2 – LV nezaložený). Vzhľadom k tomu, že Rajecké Teplice vlastní málo pozemkov, navrhlo žiadateľovi dať uvedený pozemok do dlhodobého prenájmu s možnosťou výpovednej lehoty. Na zasadnutí ku prenájmu parcely KNC 495/1 v k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.7.2023, za účasti pána Januru a pána Šáleka, sa prítomní dohodli na nasledovnom postupe:

Pán Šálek informoval o výstupe zo stavebnej komisie, konanej dňa 6.6.2023, k predmetnej žiadosti p. Januru – mesto má záujem vysporiadať vlastnícke vzťahy k danému pozemku v podobe dlhodobého prenájmu. Pán Janura súhlasil s dlhodobým prenájmom a nemal námietky. Prejavil vďaku za to, že sa konečne týmto prípadom mesto riadne zaoberalo a pozvalo ho na seriózne rokovanie.

Pán primátor oboznámil prítomných s nasledovným postupom:

1. Mesto dá vypracovať znalecký posudok k riešenému pozemku.
2. Vypracuje návrh zmluvy o prenájme.
3. Zmluva aj so znaleckým posudkom sa postúpi na rokovanie komisie.
4. Na základe výstupov komisie sa bod posunie na rokovanie MsZ.
5. V prípade schválenia – dohodne sa stretnutie k podpisu zmluvy.

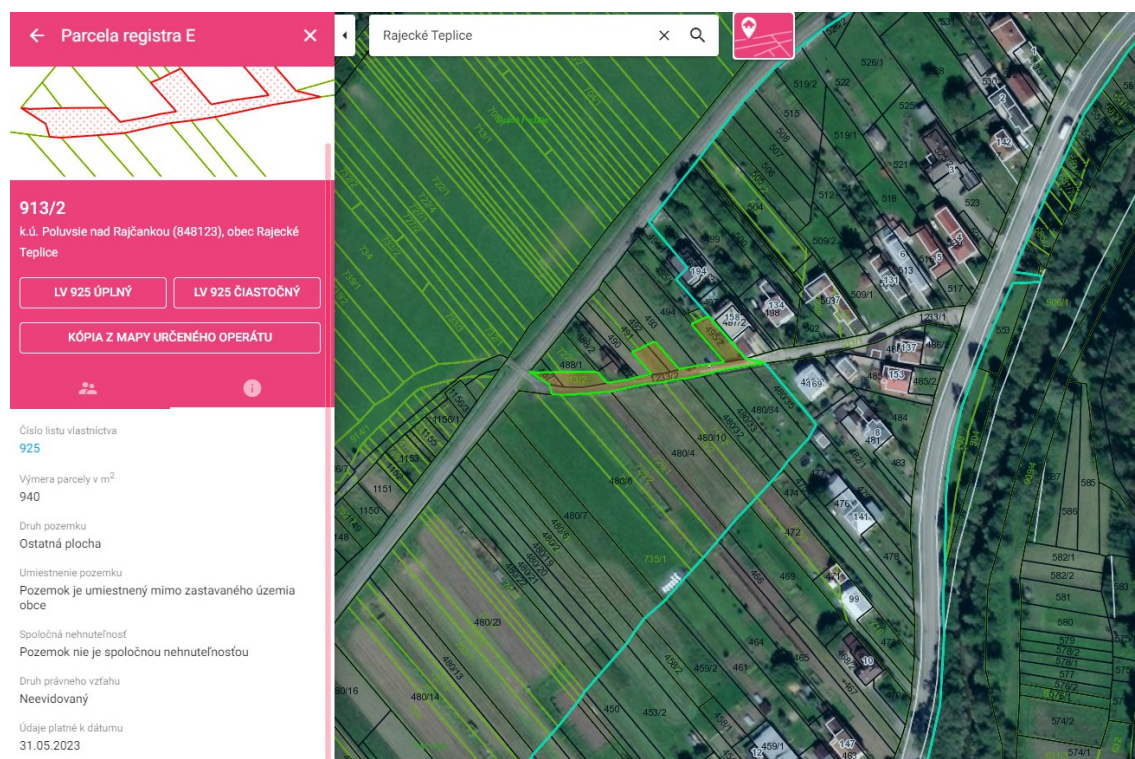
Na posúdenie stavebnej komisii bol predložený znalecký posudok č. 42/2023, vypracovaný Ing. Marianom Mrázikom, s vyčíslenou sumou ročného nájmu vo výške 750,00 eur, spolu so zmluvou o prenájme. O výške ročného nájomného a stanovisku komisie bol informovaný aj pán Janura, ktorý s výškou nájmu stanovenej znaleckým posudkom nesúhlasí. Vzhľadom k tomu, že pozemok chce aj naďalej využívať ako záhradku sa mu cena zdá vysoká. Iná situácia by nastala po prehodnotení sumy stanovenej znaleckým posudkom mestským zastupiteľstvom a stanovením výrazne nižšieho ocenenia predmetnej parcely.

Podľa Občianskeho zákonníka platí, že kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je aj majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Existuje početná judikatúra týkajúca sa náhrady bezdôvodného obohatenia vzniknutého užívaním pozemku na úkor vlastníka pozemku. Možno konštatovať, že užívateľ

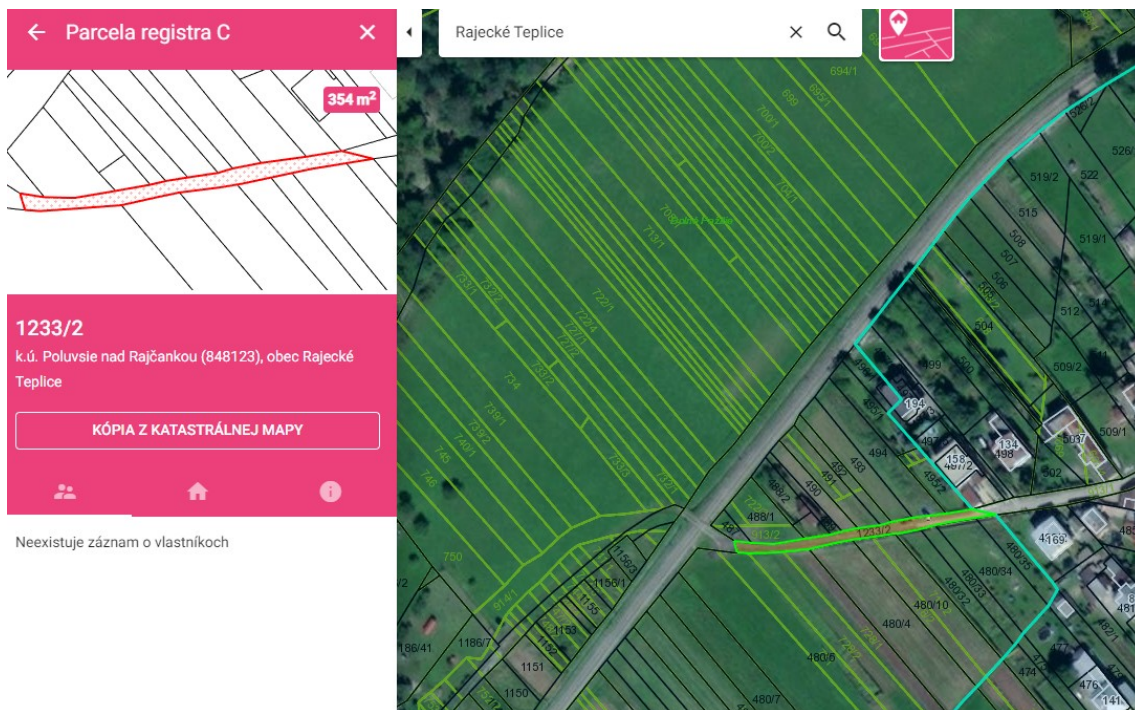
cudzej veci bez právneho dôvodu je povinný vydať bezdôvodné obohatenie peňažnou formou, rozsah ktorého plnenia je vyjadrený peňažnou čiastkou, ktorú by obvykle bolo nevyhnutné vynaložiť v danom mieste a čase za porovnateľné užívanie (prenajatie) veci.

Obvyklé nájomné je nájomným tržným, určené predovšetkým znaleckým posudkom. V prípade bezdôvodného obohatenia vzniknutého z protiprávneho stavu nejde o jednorazové právo, ale o právo, ktoré vzniká v súvislosti s protiprávnym stavom (okupácia pozemku). **Na nárok na vzdanie sa bezdôvodného obohatenia sa vzťahuje všeobecná trojročná premlčacia lehota.** Z uvedeného vyplýva, že vlastník pozemku sa môže úspešne domáhať obvyklého nájomného za tri roky spätne od momentu podania návrhu na súd. Ak by sa domáhal náhrady za dlhšie obdobie, vystavuje sa riziku, že bude jeho návrh v prevyšujúcej časti zamietnutý pre námietku premlčania.

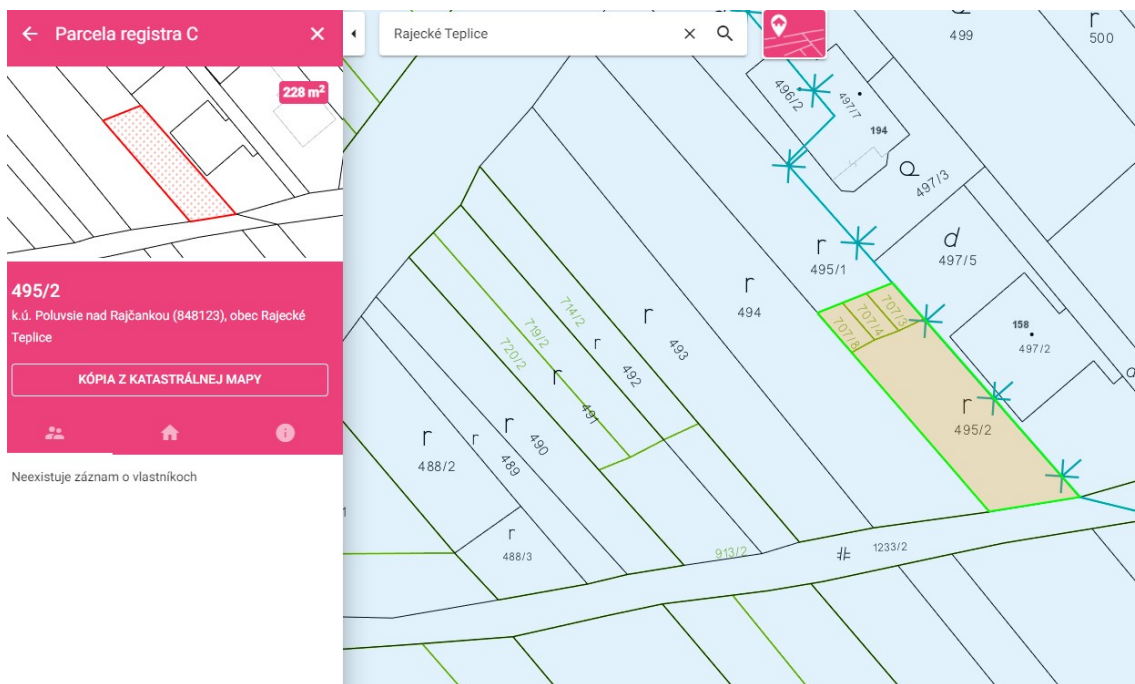
Stanovisko komisie: komisia odporučila uzavrieť zmluvu o dlhodobom nájme pozemku z dôvodu osobitného zreteľa. Pri prenájme je potrebné postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí.



Vyznačená parcela registra E, ktorej súčasťou je parcela registra C č.495/2.



Vyznačená parcela registra C, ktorá je využívaná ako poľná cesta v súčasnosti.



Parcela registra C č.495/2, ktorú žiada odkúpiť. Súčasťou tejto parcely registra C sú aj 3 parcely registra E:

- 707/8 – 4 podielníci – pán Janura jeden z nich
- 707/4 – 1 podielnik – pán Janura
- 707/3 – 1 podielnička – pani Chladecká

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované uznesenie			Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek Ing. Pavol Bielik

Návrh VZN o poplatkoch za výkony vykonávané MsÚ budú zaslané dodatočne mailom

Vyhlásenie OVS

OVS komisia odporúča vyhlásiť novú OVS.

Rokovanie ukončené: 20:30 hod.

V Rajeckých Tepliciach 06.12.2023

Zapísal: Anna Knapcová

.....
Predseda komisie, Ing. Daniel Lamoš

.....
Overovateľ zápisnice, Ing. Pavol Bielik