



## Zápisnica č. 3/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 09.06.2025

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Rozpočtové opatrenia oznámením
3. Návrh záverečného účtu mesta Ražecké Teplice
4. Návrh na rozdelenie prebytku hospodárenia 2024 a zostatku Rezervného fondu
5. Správa audítora z auditu účtovnej závierky
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Gróf
7. Verejné osvetlenie v meste
10. VZN - Poplatky za služby vykonávané mestom Ražecké Teplice
11. Zmluva o nájme pozemku na LS 2025
12. Rôzne
  - 12.1. Čerpanie rozpočtu a prehľad zmien rozpočtu

**K bodu č. 1:** (Navrhovateľ: Anna Knapcová)

Zasadnutie FK začalo 17:03h. Predseda komisie upravil program zasadnutia.

---

**K bodu č. 2:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Rozpočtové opatrenia finančná komisia zobrala na vedomie bez diskusie.

### **Uznesenie č. 17/3/2025-KF**

**Komisia finančná**

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Ražeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 11/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 12/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 17/3/2025-KF bolo schválené

**K bodu č. 3:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K návrhu záverečného účtu sa predseda komisie Ing. D. Lamoš opýtal. Prečo nám až takýto prebytok vznikne, keď tvoríme vyrovnaný rozpočet? Odpoveď: Prebytok vzniká podľa čerpania rozpočtu, keď má mesto vyššie príjmy (tvoria ich napr. dotácie) ako predpokladalo a nižšie čerpanie výdavkov. Z prebytku sa vyčleňujú účelovo viazané prostriedky, ktoré budú čerpané v nasledujúcom roku. Prebehla ešte krátka diskusia. Hlavný kontrolór odporučil prijať záverečný účet bez výhrad.

### **Uznesenie č. 18/3/2025-KF**

#### **Komisia finančná**

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice**, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,

#### **1. prerokovalo**

Návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2024

#### **2. b e r i e n a v e d o m i e**

- a. návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2024
- b. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2024
- c. rozbor rozpočtového hospodárenia mesta Rajecké Teplice za rok 2024

### **3. s c h v a ľ u j e**

1. Záverečný účet mesta Rajecké Teplice a celoročné hospodárenie mesta Rajecké Teplice za rok 2024 bez výhrad.
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu na rok 2024 vo výške **265 356,93 €**

### **4. potvrdzuje**

financovanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu z príjmových finančných operácií (§ 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.) vo výške **88 005,05 €**.

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 18/3/2025-KF bolo schválené

**K bodu č. 4:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Predseda komisie skonštatoval, že tento bod nechá na poslancov, nakoľko je prítomný okrem neho jeden poslanec. Pán Majerčík sa opýtal na splatnosť poslednej faktúry za stavebné práce na projekte „Rozšírenie kapacity MŠ Poluvsie“. Prebehla diskusia ohľadom čerpania finančných prostriedkov, použitia zdrojov a ukončení prác na projekte „Rozšírenie kapacity MŠ Poluvsie“. Predseda komisie vyjadril obavy z čerpania rezervného fondu na bežné výdavky. Ďalej prebehla krátka diskusia o financovaní zariadenia zberného miesta na bio odpad.

### **Uznesenie č. 19/3/2025-KF**

#### **Komisia finančná**

#### **neodporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

#### **schvaľuje**

- a) zmenu rozpočtu č. 3/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu

mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 19/3/2025-KF nebolo schválené

---

**K bodu č. 5:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Bez diskusie.

### **Uznesenie č. 20/3/2025-KF**

#### **Komisia finančná**

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

- a. správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
- b. individuálnu účtovnú závierku (Súvahu, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2024)

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 20/3/2025-KF bolo schválené

---

**K bodu č. 6:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Predseda komisie priblížil situáciu ohľadom žiadosti p. Grófa. P. Baránek sa opýtal, či by mesto nemalo predať pozemok za trhovú cenu. Mesto v tomto prípade postupuje podľa osobitného zreteľa. Členovia krátko diskutovali o možnosti predaja. Komisia odporučila postupovať podľa zásad hospodárenia.

## **Uznesenie č. 21/3/2025-KF**

### **Komisia finančná**

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach

#### **1. Berie na vedomie**

žiadosť pána Ing. Grófa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 1252, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 1253, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 584 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

#### **2. Schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Petrovi Grófovi, bytom Gogoľova 633/23, Žilina za kúpnu cenu určenú na základe trhovej ceny 100,00,- Eur/m<sup>2</sup> zo dňa 2.4.2025 vypracovanej Realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Nám. A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 498, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L. Predmetom odpredaja sú nehnuteľnosti:

- parcela C-KN č. 1252, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 1253, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 584 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 2	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš
proti: 0	
zdržal sa: 1	Stanislav Majerčík
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 21/3/2025-KF bolo schválené

**K bodu č. 7:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K tomuto bodu prebehla rozsiahla diskusia.

Pozvaný hosť architekt p. Haja vypracoval bezplatný audit verejného osvetlenia a odprezentoval návrh spolupráce a možnosti zefektívnenia a šetrenia energie na verejnom osvetlení. Odporučil financovanie projektu cez Envirofond. Zhodnotil problémy, ktoré mesto má s verejným osvetlením. Predseda komisie skonštatoval, že v Rajeckých Tepliciach nám svetla fungujú a potrebujeme riešiť iné veci ako napríklad cesty a kanalizáciu. Pán Baránek požiadal o niekoľko doplňujúcich údajov k návrhu:

- prepočítanie nákladov na energiu reálnymi hodnotami
- o porovnanie efektivity svietenia dvoch rovnakých vecí v rovnakom režime z technických listov, pôvodných a nových navrhovaných svietidiel
- o normalizovanie servisných nákladov
- vyhodnotiť potenciál úspory rezervovanej kapacity

P. Haja zdôraznil, že určité veci sa predikovať nedajú a je dôležité aby sa navrhoval systém, ktorý bude šetriť za každých okolností, či bude cena najvyššia alebo najnižšia, mestu končí životnosť svietidiel a na nové navrhované svietidlá je garancia 15 rokov.

Predseda komisie na záver poďakoval za spracovanie auditu a predstavenie návrhu.

---

**K bodu č. 8:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

## **Uznesenie č. 22/3/2025-KF**

### **Komisia finančná**

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach

#### **1. Berie na vedomie**

žiadosti pána Romana Staškovana a Rastislava Staškovana o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 533/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 161 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

#### **2. Schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Romanovi Staškovanovi a Rastislavovi Staškovanovi, bytom Kvetná 538/5, Rajecké Teplice za cenu určenú na základe trhovej ceny 160,00,- Eur/m<sup>2</sup> zo dňa 2.4.2025 vypracovanej Realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Nám. A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 498, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L. Predmetom odpredaja sú nehnuteľnosti:

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 533/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 161 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

**K bodu č. 9:**

**K bodu č. 10:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Prítomní diskutovali o možnostiach parkovania v meste.

**Uznesenie č. 23/3/2025-KF**

**Komisia finančná**

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

**1. prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice č. X/2025 o poplatkoch za výkony vykonávané Mestským úradom v Rajeckých Tepliciach

**2. uznáva sa na**

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajecké Teplice č. X/2025 o poplatkoch za výkony vykonávané Mestským úradom v Rajeckých Tepliciach

Hlasovanie:

za: 2	Maroš Baránek, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 1	Ing. Daniel Lamoš
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 23/3/2025-KF bolo schválené

**K bodu č. 11:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Prebehla krátka diskusia.

## **Uznesenie č. 24/3/2025-KF**

### **Komisia finančná**

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Návrh zmluvy o prenájme pozemku na Letné slávnosti 2025

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 24/3/2025-KF bolo schválené

---

**K bodu č. 12:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Na záver primátor predstavil vizualizáciu predného oplotenia MŠ na ulici Osloboditeľov.

---

**K bodu č. 12.1:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Prebehla diskusia o niektorých položkách rozpočtu, o vrátkach za energie a čerpaní prostriedkov z Envirofondeu.

Ukončenie zasadnutia o 19:30 h.

---

Ing. Daniel Lamoš  
predseda komisie

zapisovateľ/ka komisie