



Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60

ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA RAJECKÉ TEPLICE

Prevod nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom.

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 321 591
na podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prevodu
nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 438/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 536 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Pozemok p. C-KN č. 438/1, ktorý sa dlhodobo nevyužíva Mestom Rajecké Teplice, ale využíva sa ako celok so susediacou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, odporúča Mesto Rajecké Teplice odpredať tento pozemok na základe osobitného zreteľa žiadateľovi Mariánovi Kupkovi, bytom Jozefa Gabčíka 569, Rajecké Teplice a to spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 27.06.2024, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, článok 11, ods. 2, písm. b) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívannej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Kúpna cena pozemku je určená na základe znaleckého posudku č.120/2026 zo dňa 29.5.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 63,03 ,- Eur/m².

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prenechania majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa:
úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta

- Úradná tabuľa Mesta Rajecké Teplice: od 01.06.2026 do 26.06.2026

- Webové sídlo Mesta Rajecké Teplice: od 01.06.2026 do 26.06.2026

V Rajeckých Tepliciach, dňa 29.05.2026

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Bankové spojenie:
SK67 0200 0000 0000 2252 2432

IČO:
00321591

DIČ:
2020637124

E-mail:
sekretariat@rajecke-teplice.sk