

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 6/2014/T

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov (v platnom znení)

Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: ČSOB 4008602354/7500
(ďalej len prenajímateľ)

a

Ján Remenec

sídlo: Pionierska 187,013 13 Rajecké Teplice
IČO: 36 975 010
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove
Mestskej tržnice, na Kuneradskej ceste v Rajeckých Tepliciach, nebytový priestor č.11
Výmera prenajímaných priestorov činí :22,7m2 x 0,5

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom maloobchodného predaja tovaru.

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 89,62 EUR za 1 m2 nebytového priestoru ročne .

Ročné nájomné celkom činí 1017,19 EUR

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a) vodné	- EUR/rok	1,66
b) stočné	- EUR/rok	1,00
d) el. energia	- EUR/rok	298,75
Ročná úhrada za služby		301,41

Nájomné	- EUR/rok	1017,19
Služby	- EUR/rok	301,41
Spolu		1318,6 EUR
Mesačná úhrada		110 EUR

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať
zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebyt. priestoru je samostatné

meranie spotreby el. energie a vody. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi zmenu cien za poskytované služby. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31.12., bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody, stočného podľa stavu:

1/elektromer v.č.: 8093657
stav k 01.07.2014 9006 kWh

2/vodomer v.č.: 9316910-04
stav k 01.07.2014 9,5 m3

IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne, najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca a platí sa výhradne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením je nájomca povinný platiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zabezpečuje všetky opravy a údržbu prenajatého priestoru na vlastné náklady.

Nájomca nie je oprávnený:

1/meniť dohodnutý účel nájmu

2/vykonávať stavebné úpravy

3/zasahovať do inštalácie vody, elektriny a vykonávať zmeny bez súhlasu prenajímateľa

4/dať prenajaté nehnuteľnosti, ani ich časť do podnájmu

5/používať verejné priestranstvo(vonkajšie steny)pred nebyt. priestorom na reklamu a obchodnú činnosť

Nájomca bude využívať spoločné hygienické zariadenia – WC vo vyhradených priestoroch mestskej tržnice.

Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok tržnice.

Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2014.

VII. Vypovedanie zmluvy

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

1/dohodou zmluvných strán

2/výpoveďov z dôvodov uvedených v §9 zák.116/1990Zb. a z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu v čl. V. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť dňom doručenia výpovede. V prípade, že je nájomca v omeškaní s platením za nájom a služby viac ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení výpovede. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odpojiť prenajímaný nebyt. priestor z prívodu elektrickej energie v prípade, že nájomca neuhradí mesačnú splátku za nájom a služby viac ako jeden mesiac. Všetky škody spôsobené vypnutím elektrickej energie znáša nájomca.

VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve upravené inak, spravuje sa tento zmluvný vzťah ustanoveniami zák.116/1990Zb. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Raieckých Tepliciach, dňa 01.07.2014

