

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zák.č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Rajecké teplice
Mestský úrad, SNP 1/29, 013 13
IČO: 321591
DIČ: 2020637124
Štatutárny orgán: RNDr. Peter Dobeš – primátor mesta

Nájomca: HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.
Rajecká cesta 17
010 01 Žilina

zastúpený: Vladislav Heczko - konateľ
IČO: 36373303
IČ DPH: SK2020097035
Bankové spojenie: ČSOB Žilina
číslo účtu: 184273563/7500
tel.: 041/5643 750

2. Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom zmluvy je:

- umiestnenie mikrovlnnej technológie na budove a v budove mestského úradu v meste Rajecké teplice pre prevádzku verejného hotspotu
- jeden prístupový bod umiestnený na streche budovy
- tri prístupové body umiestnené v budove
- subdodávka elektrickej energie 230V

3. Cena za nájom a platobné podmienky

3.1. Za konektivitu 4Mbps a prevádzku hotspotu poskytne prenajímateľ nájomcovi po dobu platnosti náomnej zmluvy

- reklamu na web-stránke mesta
- reklamu pri vstupe do zasadačky mestského úradu
- reklamu na úvodnej web-stránke hotspotu

4. Doba prenájmu

4.1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Výpovedná lehota sú 3 kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Spôsob plnenia zmluvy

5.1. Každá zmena musí byť vopred písomne odsúhlasená prenajímateľom.

5.2. Akákoľvek zmena vykonaná zo strany prenajímateľa, ktorá môže ovplyvniť aktivitu nájomcu, bude uskutočnená po predchádzajúcom súhlase nájomcu.

5.3. Nájomca nesmie postúpiť práva z tejto zmluvy tretím osobám.

5.4. Nájomca musí strieť kontrolu prenajímateľom poverenej osoby za účelom plnenia dohodnutých podmienok.

6. Prístup k zariadeniam

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k zariadeniam po dobu 24 hodín po celý rok, vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

7. Zánik zmluvy

7.1. Zmluva automaticky zaniká:

- keď v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet užívania.
- keď stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, za účelom ktorej mu bol umožnený vstup do prenajatých priestorov.

8. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

8.1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré by vznikli v dôsledku činnosti pracovníkov nájomcu, alebo jeho subdodávateľov na zariadeniach prenajímateľa.

8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach nájomcu. Nájomca je povinný poistiť inštalované zariadenia na vlastné náklady.

8.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť uzamknutie priestorov.

8.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dodávku elektrickej energie tak, aby nedošlo k zastaveniu jej dodávky nebanlivou a/alebo oneskorenou úhradou a tým následne ku škodám spôsobeným nájomcovi.

8.5. Prenajímateľ je povinný včas informovať nájomcu o výlukách dodávky elektrickej energie.

9. Vrátenie zariadení

9.1. Nájomca vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v prenajatých priestoroch na vlastné náklady v lehote jedného mesiaca, počnúc dňom ukončenia tejto zmluvy, ak sa obe strany nedohodnú inak. Zariadenia prenajímateľa sa zaväzuje odovzdať v užívaniachopnom stave.

9.2. V prípade, že nájomca nesplnil svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej oboma stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenie nájomcu a zabezpečiť na jeho náklady ich úschovu.

10. Záverečné ustanovenia

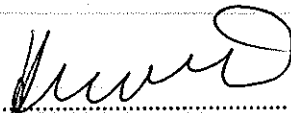
10.1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neriešené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vo veciach ním neupravených sa budú spravovať Obchodným zákonníkom, resp. iným príslušným právnym predpisom platným v SR.

10.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov.

10.3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

V Žiline, dňa 24.11.2011

V Rajských Tepliciach, dňa 24.11.2011


.....
Nájomca
RADIOKOMUNIKÁCIE
s.r.o.
Rajská cesta 17, 010 01 Žilina
IČO: 36373303 IČ DPH: 2020097035
OR Žilina, Oddiel: s.r.o., Vl. č. 10488/L


.....
Prenajímateľ

