

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 3/2013/R

Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
zastúpené primátorom, RNDr. Petrom Dobešom
IČO : 321 591
bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Žilina, č. ú. : 22522-432/0200
/ ďalej len prenajímateľ /

a

SPA life s.r.o., Osloboditeľov 90,013 13 Rajecké Teplice
zastúpená:Mgr.Viliam Blaha
IČO : 36 407 429
Bankové spojenie :
/ ďalej len nájomca /

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu.

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie časť priestoru na schodisku budovy MsÚ Rajecké Teplice,súp.č.29,parcela 346/2 KNC v k.ú. Rajecké Teplice za účelom umiestnenia reklamno-informačnej tabule .

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca bude uvedenú časť priestoru užívať za účelom umiestnenia reklamno-informačného zariadenia o rozmeroch 775 x 595 mm v počte 1 ks. Grafické vyobrazenie reklamy / informácie/ tvorí prílohu tejto zmluvy, akúkoľvek zmenu tohoto vyobrazenia môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III

Doba trvania nájmu

Nájom je dohodnutý od 1.3.2013 na dobu určitú a to do 31.12.2015.

Čl. IV

Nájomné

Dohodnuté ročné nájomné činí 0,3 €/deň, ročné 365 dní x 0,3 € = 109,5 €.

Nájomné za rok 2013 činí 0,3 € x 306 dní = 91,80 €, ktoré nájomca zaplatí do pokladne alebo na účet prenajímateľa pri podpise zmluvy.

Ročné nájomné zaplatí nájomca vždy do 31.01. bežného roka na účet mesta Rajecké Teplice. Za omeškanie s platením je nájomca povinný platiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie na dohodnutý účel nájmu.

Nájomca má právo užívať predmet nájmu iba spôsobom podľa účelu nájmu, za podmienok tejto zmluvy.

Nájomca nemá právo scudziť, zaťažiť, dať predmet nájmu do podnájmu, alebo užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy, iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca je povinný udržiavať reklamno informačné zariadenie počas celej doby nájmu v perfektnom stave.

Čl. VI

Výpovedná doba

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia ročného nájomného do 1. mesiaca po dátume splatnosti, končí nájomný vzťah 1.3. príslušného kalendárneho roka.

V prípade porušovania povinností nájomcu stanovených v čl. II., čl. V. tejto zmluvy má prenajímateľ právo okamžite skončiť tento nájomný vzťah. Nájomný vzťah končí dňom doručenia listu prenajímateľa obsahujúceho okamžité skončenie nájomcovi, za doručenie sa považuje aj deň, keď pošta vráti odosielateľovi / prenajímateľovi/ list ako zásielku, ktorú sa nepodarilo doručiť.

Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, za doručenie sa považuje aj deň, keď pošta vráti odosielateľovi / prenajímateľovi/ výpoveď ako zásielku, ktorú sa nepodarilo doručiť.

V prípade skončenia nájmu je povinnosťou nájomcu informačno- reklamné zariadenie

odstrániť, ak nájomca túto svoju povinnosť nesplní do 2 dní od skončenia nájmu, má prenajímateľ právo informačno - reklamné zariadenie odstrániť na náklady nájomcu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme, inak sú zmeny a dodatky neplatné.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Ražejkých Tepliciach, dňa 15.2.2013

